

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-2358-CPA-8/2022
Заводни број: 351 – 320/2022
Датум: 08.12.2022.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Милутина Марковића, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе број ROP-KOS-2358-CPI-5/2020, заводни број 351-175/2020 од 05.10.2020. године, због измена у току изградње радионичко – магацинског простора на кат. пар. број 764/1 КО Шеврљуге, поднетом преко пуномоћника, „Теминг Плус“ доо Пожега, МБ: 20802049, ПИБ: 107436833, кога заступа Влајна Алексић [REDACTED], на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-KOS-2358-CPA-8/2022 од 02.12.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 320/2022, инвеститора, Марковић Милутина, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе број ROP-KOS-2358-CPI-5/2020, заводни број 351-175/2020 од 05.10.2020. године, због измена у току изградње радионичко – магацинског простора на кат. пар. број 764/1 Шеврљуге, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Налаже се инвеститору да, пре подношења захтева за измену грађевинске дозволе, прибави измену локацијских услова број ROP-KOS-2358-LOCH-2/202, заводни број 353-13/2020 од 22.05.2020. године.

Образложење

Инвеститор, Милутин Марковић, [REDACTED], преко пуномоћника, „Теминг Плус“ доо Пожега, МБ: 20802049, ПИБ: 107436833, кога заступа Влајна Алексић [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-2358-CPA-8/2022 од 02.12.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 320/2022, за измену грађевинске дозволе број ROP-KOS-2358-CPI-5/2020, заводни број 351-175/2020 од 05.10.2020. године, због

измена насталих у току изградње радионичко – магацинског простора на кат. пар. број 764/1 КО Шеврљуге.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Грађевинска дозвола број ROP-KOS-2358-CPI-5/2020, заводни број 351-175/2020 од 05.10.2020. године;
- Извод из листа непокретности број 354 КО Шеврљуге;
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и увидом у достављену документацију утврдио следеће:

- Сепарат измене пројекта није у складу са издатим локацијским условима број ROP-KOS-2358-LOCH-2/202, заводни број 353-13/2020 од 22.05.2020. године, јер се ради о измени спратности објекта, чија је изградња започета. Локацијски услови саставни су део грађевинске дозволе, сходно члану 136. став 3. Закона о планирању и изградњи.
- Садржина сепарата измене пројекта није у складу са чланом 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ број 73/2019), обзиром да се ради о објекту категорије „Б“ и то:
- У главној свесци нису приложене изјаве овлашћених лица о предложеним начинима за испуњење основних захтева за објекат;
- Приложен је само пројекат архитектуре-сепарат, док је у техничком опису наведено да се измене односе на промену спратности, висину спољног зида и на промену начина ослањања кровног решеткастог носача на зидове, што изискује израду одговарајућих пројеката и елабората, по областима у складу са категоријом објекта;
- У техничком опису је наведено да се у сутерену, који се додаје, планира вишенаменска остава, за коју није тачно прецизирано да ли су у истој предвиђене инсталације и шта ће се у том простору складиштити, што може битно утицати на услове издате од стране ималаца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова.

На основу свега напред наведеног, а сходно члану 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, инвеститор се упућује на измену важећих локацијских услова, пре подношења захтева за измену грађевинске дозволе.

Доношењем ове одлуке подносилац захтева није оштећен у свом праву на градњу, јер одмах може поднети захтев за измену локацијских услова, а затим за измену грађевинску дозволе, у складу са законом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор
Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Руководилац Одељења
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви