

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене  
и имовинско – правне послове  
Број: ROP-KOS-38649-CPI-1/2022  
Заводни број: 351 – 315/2022  
Датум: 14.12.2022.год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Међимурец Јосипа, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће на кат. пар. број 530/1 КО Годљево, поднетом преко пуномоћника, Марка Јанковића из Косјерића, Сретена Марића 10, на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Међимурец Јосипу, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу викенд куће на кат. пар. број 530/1 КО Годљево, чија је укупна површина 0.07,99 ха, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II** Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности Пр + 0, укупна површина под објектом/заузетост: 72,00 м<sup>2</sup>, БРГП: 72,00 м<sup>2</sup>, укупна нето површина: 65,73 м<sup>2</sup>.

**III** Пројекат за грађевинску дозволу, из тачке I овог решења, израђен је од стране АГИ „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР, Пожега, матични бр. 60519234. Главни пројектант је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5941 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила је Агенција за грађевински инжењеринг „Омега пројект“ Ужице. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Предраг Недић из Ужица.

**IV** Саставни део овог решења су Локацијски услови број Број: ROP-KOS-18164-LOCH-2/2022 од 22.08.2022.год. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, (Главна свеска и Пројекат архитектуре).

**V** Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 2.592.000,00 динара без ПДВ-а.

**VI** На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VII** Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

**VIII** По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

**IX** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

**X** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

### ***О б р а з л о ж е њ е***

Инвеститор, Јосип Међимурец [REDACTED], преко пуномоћника, Марка Јанковића из Косјерића, поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-38649-CPI-1/2022, код овог органа заведен под бројем 351-315/2022 од 01.12.2022. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће на кат. пар. број 530/1 КО Годљево.

Надлежни орган утврдио је да је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, који је поднет у прописаној форми и потписан квалификованим електронским сертификатом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
3. Катастарско – топографски план;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
5. Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска и Пројекат архитектуре) израђен од стране АГИ „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР, Пожега, матични бр. 60519234. Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5941 03.

6. Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-244/2022 од 04.10.2022. године, донето од стране Општинске управе Косјерић, Одељења за привреду, локално економски развој, финансије и буџет;
7. Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Увидом у лист непокретности број 455 КО Годљево, утврђено је да је катастарска парцела број 530/1 КО Годљево у приватној својини инвеститора у обиму удела 1/1.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 1. став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда ( Сл. Гласник РС број 61/2011) одредбе правилника не примењују се на зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне), па сходно томе није потребна израда Елабората енергетске ефикасности.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048, прималац Буџет РС.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви