

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-37646-CPI-1/2022
Заводни број: 351 – 303/2022
Датум: 12.12.2022.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Владана Мијаиловића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на кат. пар. број 1581 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED], на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Владану Мијаиловићу [REDACTED] грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Косјерићу, у улици Карађорђевој бб, на кат. пар. број 1581 КО Варош Косјерић, чија је укупна површина 0.09,77 ха, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 112111 – издвојене куће са два стана које се користе за стално становање или повремено боравак, спратности Пр + 1 + Пк, укупна површина под објектом/заузетост: 124,42 м², БРГП надземно: 366,82 м², укупна нето површина: 302,80 м².

III Пројекат за грађевинску дозволу, из тачке I овог решења, израђен је од стране Агенције за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 8039 04. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „РИГОЛ М“ Ариље. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Душица Пеливановић.

IV Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-21052-LOC-1/2022, заводни број 353-61/2022 од 15.08.2022.год. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 9.500.000,00 динара без ПДВ-а.

VI Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од 579.622,23 дин. обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости и доказ о уплати достави уз пријаву почетка извођења радова.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Владан Мијаиловић [REDACTED], преко пуномоћника, Драгане Радовановић-Бркић из [REDACTED] поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-37646-CPI-1/2022, код овог органа заведен под бројем 351-303/2022 од 23.11.2022. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Косјерићу, у улици Карађорђевој бб, на кат. пар. број 1581 КО Варош Косјерић.

Надлежни орган утврдио је да је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, који је поднет у прописаној форми и потписан квалификованим електронским сертификатом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
3. Катастарско – топографски план;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
5. Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) број техничке документације 10/22, израђен од стране Агенције за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 8039 04. Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Раде Јовичић, дипл.инж.маш. са

лиценцом број 381 1556 16. Техничку контролу пројекта архитектуре извршио је Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 9438 04.

Увидом у извод из листа непокретности број 2021 КО Варош Косјерић, утврђено је, да је катастарска парцела број 1581 КО Варош Косјерић, грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора у обиму удела 1/1.

Увидом у списе предмета, број 351-188/86-02 од 01.11.1986.год. прибављене по службеној дужности, од стране надлежног органа, утврђено је да је на парцели број 1581 КО Варош Косјерић (стари број 378 КО Варош Косјерић), претходни власник, Дуњић Новак из Косјерића, започео изградњу стамбеног објекта, на основу грађевинске дозволе број 351-188/86-02 од 03.11.1986. године и овереног главног пројекта израђеног од стране радне организације „Београд Биро“ Младеновац. Дуњић Новак је, са општином Косјерић, Сиз комуналних делатности, закључио уговор број 226/86 од 28.10.1986. године којим је регулисана накнада за комунално уређење грађевинског земљишта за пројектовану нето површину објекта од 74,36 м². Инвеститор је измирио 72 % од уговореног износа, за шта постоји доказ о уплати у списима предмета. Увидом у главни пројекат, на основу кога је дозвола издата, утврђено је да исплаћени износ одговара нето површини објекта од 53,54 м², за коју, у овом поступку, није вршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Садашњи власник парцеле, инвеститор, Владан Мијаиловић из Маковишта, у захтеву за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, број ROP-KOS-37646-CPI-1/2022, заводни број 351-303/2022 од 23.11.2022. године, изјаснио се да ће плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршити једнократно.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је остварио право на умањење доприноса у износу од 30%, по основу једнократног плаћања.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења

којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви