

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-40747-CPI-6/2022
Заводни број: 351 – 286/2022
Датум: 17.11.2022.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Хоти Дениза, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 587 КО Росићи, поднетом преко пуномоћника, Наташе Митрески, [REDACTED], на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутент. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-KOS-40747-CPI-6/2022 од 11.11.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 286/2022, чији је инвеститор Дениз Хоти, Панчево, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 587 КО Росићи **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Образложење

Овом одељењу, преко ЦИС-а, обратио се инвеститор, Дениз Хоти из Панчева, преко пуномоћника, Наташе Митрески, [REDACTED], захтевом број ROP-KOS-40747-CPI-6/2022 од 11.11.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 286/2022., за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 587 КО Росићи.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Геодетски снимак постојећег стања;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности;

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и констатовао следеће:

- Увидом у лист непокретности број 445 КО Росићи, прибављен, по службеној дужности од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 587 КО Росићи, пољопривредно земљиште, ливада 4. класе, у приватној својини Хоти Дениза. У складу са чл. 16. став 3. тачка 9, Правилника о оступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, (у складу са чланом 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић