

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-34899-IUP-1/2022
Заводни број: 351 – 273/2022
Датум: 14.11.2022.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, поступајући по захтеву Илић Илије [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбено – пословни објект на кат. пар. број 673 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Илић Илије [REDACTED], број ROP-KOS-34899-IUP-1/2022 од 31.10.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-273/2022, за издавање употребне дозволе за стамбено – пословни објект на кат. пар. број 673 КО Варош Косјерић, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

II Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Образложење

Илић Илија [REDACTED], преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED] поднео је преко ЦИС-а, захтев број ROP-KOS-34899-IUP-1/2022 од 31.10.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-273/2022, за издавање употребне дозволе за стамбено – пословни објект на кат. пар. број 673 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе;
- Грађевинска дозвола;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат;
- Записник и предлог комисије по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе.
- Пуномоћје за подношење захтева.

У складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је, увидом у достављену документацију, извршио проверу испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву на основу чега констатује следеће:

- Објекат, који је предмет захтева, је са доминантном категоријом "Б"
- У складу са чланом 158. став 5. Закон о планирању и изградњи, уз захтев, је потребно доставити пројекат изведеног објекта, односно Главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 - УС) и раније важећих закона којима се уређује планирање и изградња, уз обавезну израду главне свеске пројекта изведеног објекта (сходно члану 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени Гласник РС“ број 73/2019);
- У складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев је потребно доставити Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
- У складу са чланом 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“ број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), уз захтев је потребно доставити одлуку инвеститора, односно овлашћеног лица или привредног друштва, о именовању чланова комисије за технички преглед објекта;
- У записнику комисије за технички преглед потребно је:
- Ускладити нето површине засебних делова са укупном нето површином објекта;
- Уклатити инвестициону вредност објекта исказану у захтеву и свим поглављима Записника;
- Ускладити број станова наведен у захтеву са записником Комисије.

У складу са чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу свега изнетог одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Објавити на сајту општине Косјерић