

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KOS-31267-LOC-1/2022

Заводни број: 353-94/2022

Датум: 09. 11. 2022. године

Косјерић

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, поступајући по захтеву инвеститора Општина Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, Матични број правног лица 07357826, ПИБ 101090852 за издавање локацијских услова за извођење радова на реконструкцији дела улица Карађорђево и дела улице Олге Грбић на грађевинским парцелама број 1569, 1563/1, 1557/1, 1557/2, 917, 1540, 1574, 918/1, 1571/1, 712/1, 706/2, 1558/1, 973, 896 КО Косјерић Варош, поднетом преко пуномоћника Радована Крсмановића, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2901 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) у складу са Изменом и допуном плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 10/2020 од 24. децембра 2020. године), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За извођење радова на реконструкцију дела улице Карађорђево и дела улице Олге Грбић на грађевинским парцелама број 1569, 1563/1, 1557/1, 1557/2, 917, 1540, 1574, 918/1, 1571/1, 712/1, 706/2, 1558/1, 973, 896 КО Косјерић Варош

Категорија објекта, класификациони број и учешће у укупној површини објекта:

Г –211201– Остали путеви и улице (Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе)

Учешће у укупној површини објекта (%): 100%

II Подаци о локацији

Грађевинске парцеле број 1569, 1563/1, 1557/1, 1557/2, 917, 1540, 1574, 918/1, 1571/1, 712/1, 706/2, 1558/1, 973, 896 КО Косјерић Варош

Линијски инфраструктурни објекат

III Намена површина према важећем плану

Планиране површине јавне намене

Мреже и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре – Саобраћајне површине - Карађорђева улица – Градска саобраћајница II реда – Профил 2-2, Профил 3-3

Олге Грбић - Сабирна саобраћајница - Профил 13-13

Зона и просторна целина према важећем плану:

Зона I - Централна

IV Подаци из планског документа

Правила уређења за саобраћајне површине

Постојећи саобраћај__

Друмски саобраћај__

Саобраћајно решење заснива се на минималној изградњи нових саобраћајница и доградњи и рехабилитацији постојећих саобраћајница.

Унутар границе плана саобраћајнице су рангиране у следеће категорије

1. Обилазница
2. Градска саобраћајница I реда
3. **Градске саобраћајнице II реда**
4. **Сабирне саобраћајнице**
5. Остале саобраћајнице

Градске саобраћајнице II реда чине основну уличну мрежу ,ово су најоптерећенији правци који повезује остале делове Косјерића са градским језгром у ову групу саобраћајница спадају улице : Карађорђева, Светосавска, Кнеза Милоша, Живојина Мишића.

Сабирне саобраћајнице су улице које продиру у веће стамбене или пословно-радне зоне, и служе за њихово опслуживање и усмеравање саобраћаја из односно ка тим зонама са саобраћајница вишег ранга. Ове саобраћајнице имају улогу у проточном саобраћају .

Остале саобраћајнице То су све остале постојеће и планиране улице: стамбене, пословне, пословно-стамбене, колско-пешачке, пешачке и приступне и прилазне улице у оквиру грађевинског реона. Све ове улице су уметнуте између улица виших рангова и њима су окружене. Ове саобраћајнице немају улогу у проточном саобраћају, саобраћајна функција ових саобраћајница је пре свега приступ и главни циљ је да се створе ефекти умирувајућег саобраћаја. Ови ефекти су : смањен број саобраћаја, нижа брзина возила, боље уочавање конфликта, више простора за пешаке, повећане слободне површине и смањен ниво буке и аерозагађења.

Паркирање

За потребе организованог, јавног, паркирања на централним градским улицама издвојене су површине као посебне, посебно уређене површине за паркирање возила (паркинг око зграде општине, пијаце, вртића – обострано у ул.Радише Петронијевића, у улици Николе Тесле, поред гробља).

У осталим случајевима паркирање возила се одвија на парцели власника, односно корисника, према правилима за одређивање броја паркинг места било на отвореном или у објекту гараже.

Нормативи за одређивање минимално потребног броја паркинг места:

- становање

–1 ПМ по станбеној јединици

- комерцијални и пословни садржаји

–трговина: 1 ПМ на 50m² НГП продајног простора

–пословање: 1 ПМ на 80m² БРГП административног или пословног простора

–угоститељство: 1 ПМ на два стола са 4 столице

–туризам: 1 ПМ на 6 кревета и 1 ПМ по апартману хотела/мотела/пансиона

- Инфраструктурни објекти и површине

–ТС: 1ПМ по локацији трафо станице

–шахт топловода: 1ПМ на локацији

- Привредне зоне

–1ПМ на 100 m² БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једноремено запослених

–1ПМ на 100 m² БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једноремено запослена

Генерално нивелационо и регулационо решење

Генерално нивелационо решење уличне мреже заснива се на следећим претпоставкама:

-обезбедити одвођење кишних вода према саобраћајницама, са којих ће их прихватити кишна канализација и одвести у реципијент

-нивелете нових саобраћајница, у што већој мери треба да прате терен, нове саобраћајнице које се надовезују на постојаће морају међусобно да буду усаглашене

-максимални нагиби за државне путеве су до 6%, за сабирне до 7% и за секундарне улице до 12%

Потребни профили саобраћајница су:

Градска саобраћајница I и II - коловоз 2x3,0m до 2x3,5 - тротоар 2x1,5m до 2x2,5

Сабирне саобраћајнице - коловоз 2x2.75,0m до 2x3,0 - тротоар 2x1,5m

Пристапне саобраћајнице - коловоз 1x3.5m до 2x2,75 - тротоар 2x1,5m

Обилазница - коловоз 2x3.00m - банке 2x1.5m

Правила изградње за саобраћајне површине

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улице у колико има места дозвољава се смештње потребне инфраструктуре према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења. Када у појасу регулације нема места за смештање потроне инфратруктуре, тада се инфраструктура трасира кроз остало земљиште, тј. није потребно вршити експропријацију, већ се без промене намене и власништва над обухваћеним непокретностима(парцелама), обезбеђује трајна службеност пролаза и заузећа.

Могућа је фазна реализација планиране изградње при чему свака фаза треба да буде функционална целина. Дозвољава се могућност да се планиране саобраћајнице могу даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у окиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

Кроз израду техничке и пројектне документације за јавне саобраћајне и водне површине, у оквиру дефинисаних регулација дозвољена је одступање тј. промена нивелета, кордината осовина саобраћајнице, попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем X-Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гласник РС” бр. 41/2018 и 95/18);

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба а висина вода надемне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи минимум 4,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

Планиране интервенције предвидети на следећи начин:

- саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на јавни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у скаду са Законом о путевима („Сл. гласник РС” бр. бг. 41/2018), и важећим стандардима и прописима.

- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/2018 и 95/18), уз

обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП “Путеви Србије”;

- изградња објекта у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас, према члану 36. Закона о путевима, (“Службени гласник Републике Србије”, бр. бг. 41/2018);

- саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклистичких стаза предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја, морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Сл. Гласник РС”, бр 50/2011), и осталим важећим стандардима и прописима.

Правила грађења инфраструктурних система уз јавне путеве :

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима (“Сл. гл. РС”, број бг. 41/2018 и 95/2018)), може да се гради, односно поставља, линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично.

У оквиру регулационе линије, могуће је извршити реконструкцију раскрсница (промена геометрије) на локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба у циљу повећања безбедности саобраћаја. У оквиру попречног профила дозвољена је прерасподела. Реконструкција у коридору државног пута, димензионисање коловоза, геометрија раскрсница и саобраћајних прикључака, полупречници закривљења у складу са меродавним возилом, увођење трака за искључење/укључење и лева скретања на државни пут, дужина трака за лево скретање, хоризонтална и вертикална сигнализација на државном путу, дефинишу се приликом израде пројектне документације, односно издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима :

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,50 m.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за вођење предметних инсталација паралелно са предметним путем :

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се управљачу јавног пута за прибављање услова и сагласности

за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 9. Закона о путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/2018 и 95/18) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака који не могу бити мање ширине од 1.5 m.

Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са ЈУС-ом за ову врст производа.

Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2.5 m или више. На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима. При постављању мобилијара, саобраћајне сигнализације или садње мора се очувати минимално 0.90 m између покретних и непокретних објеката на тротоару за пролаз инвалидских колица.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1.8 m, дужине мин. 0.45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Пешачке стазе су намењене за кретање пешака ван профила саобраћајнице. Пешачке стазе могу бити и тематске, различите намене у склопу спортско-рекреативних активности и зеленила. Уз стазе се постављају елементи урбаног мобилијара (клубе, ђубријере, надстрешнице са клупама и столовима, разне справе за вежбу и сл.).

Паркиралишта

Паркинг место је димензија 2,5x5,0 m. Интерна саобраћајница је ширине најмање 5,5m за управно паркирање. Могући је и другачији распоред паркинг места (под углом) у ком случају је ширина интерне саобраћајнице најмање 3,5 m.

На сваком паркиралишту мора се обезбедити једно паркинг место за возила за инвалидна лица односно једно на сваких 20 паркинг места (5%) од укупног броја паркинг места

V Опис идејног решења

Општи подаци о објекту и локацији

Тип објекта: Саобраћајница

Категорија објекта, класиф. број, ућешће у укупној површини објекта: Г – 211201 - 100%

Назив просторног односно урбанистичког плана: Измена и допуна плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 10/2020 од 24. децембра 2020. године)

Место: Косјерић

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: 1569, 1563/1, 1557/1, 1557/2, 917, 1540, 1574, 918/1, 1571/1, 712/1, 706/2, 1558/1, 973, 896 КО Варош Косјерић

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: 1569, 1563/1, 1557/1, 1557/2, 917, 1540, 1574, 918/1, 1571/1, 712/1, 706/2, 1558/1, 973, 896 КО Варош Косјерић

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: 1569, 1563/1, 1557/1, 1557/2, 917, 1540, 1574, 918/1, 1571/1, 712/1, 706/2, 1558/1, 973, 896 КО Варош Косјерић

Основни подаци о објекту и локацији

Укупна дужина саобраћајнице: Крађорђева - 773 m; Олге Грбић - 140 m

Укупна површина саобраћајница – асфалтна обрада на коловозу - Крађорђева - 5430m²; Олге Грбић - 1230m²

Укупна површина тротоара – асфалтна обрада - Крађорђева ~1730m²; Олге Грбић ~564m²

Ширина саобраћајница: - Крађорђева - 6.00m (7.00m)+2.00m(подужно паркирање); Олге Грбић - 5.00m+2x2.00m(подужно паркирање)

Ширина тротоара: Променљиво (мин. 1.50m)

Оивичење: Ивичњацима 18/24, 12/18

Меродавно возило: Комунално возило

Одводњавање: Систем кишне канализације

VI Услови изградње

Број техничке документације - 281-2/19 – 0- ИДР

Пројектант- Саобраћајни институт ЦИП доо

Одговорно лице пројектанта – Генерални директор - Милутин Игњатовић, дипл.инж.

Главни пројектант –Горан Бирђанин, дипл.инг.грађ

Лиценца 315 J145 10

Обезбеђење суседних објеката: Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења

Обезбеђење локације: После изведених радова окружење вратити у првобитно стање

Стандарди и нормативи: Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката

VII Услови прибављени од ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова

„Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број **2460800-Д-09.18.-443275-22** од **25. 10. 2022.године**

Напомена: На датој локацији се налазе постојећи и планирани објекти који се укрштају или пааралелно воде са планираном трасом улица.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

„Телеком Србија” ад, Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова бр.1

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 414782/ -2022 ЕХ од 20. 10. 2022. године, број из ЛКРМ: 71**

Напомена: На планираним катастарским парцелама **налази се ТК инфраструктура.**

При пројектовању и реконструкцији не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и нарушавању техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Потребно је кроз пројектну документацију, обезбедити адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисани коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и, предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности, како не би на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србије покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештање/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу

издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати уговором.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже, да су радови за које су услови тражени, завршени.

ЈКП "Градска Топлана" Косјерић, Олге Грбић бр. 5/II, Косјерић

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 01-214/22 од 08. 11. 2022. године**

Напомена: ЈКП „Градска топлана“ Косјерић има инсталације магистралног топловода на поменути парцелама, и то:

- Дуж кат. парцеле 917 и 973 КО Косјерић (Варош) - магистрални топловод од предизолованих цеви DN200 положен у бетонском каналу и засут песком, трасиран испод тротоара дуж ул. Олге Грбић;

Потребно је обавестити ЈКП „Градска топлана“ Косјерић када почне извођење радова ради обезбеђивања надзора у циљу спречавања оштећења на топоводима.

Комунално јавно предузеће "Елан" Косјерић, Николе Тесле бр.1, Косјерић

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 31-352/22-02 од 04. 11. 2022. године**

Напомена: На кат.парцелама број 1569, 1563/1, 1557/1, 1557/2, 917, 1540, 1574, 918/1, 1571/1, 712/1, 706/2, 1558/1, 973 и 896 све у КО Косјерић (Варош) постоје инсталације водоводне и канализационе мреже учртане у катастру подземних инсталација. О истим треба водити рачуна приликом пројектовања да би се остварило несметано функционисање. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се у ЈП „Елан“, ради обезбеђивања стручног надзора, како не би дошло до оштећења водоводне и канализационе мреже.

Одељење за катастар водова Ужице, Југ Богданова бр.1

Копија катастарског плана водова **број 956-307-23325/2022 од 07. 10. 2022. године**

Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић

Копија плана **број 952-04-143-20941/2022 од 07. 10. 2022. године**

IX Поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже:

1) идејни пројекат са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Уз захтев се прилаже и:

1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;

4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;

6) услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

7) услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топлотних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);

8) услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;

9) услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона).

За извођење радова за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате.

Елаборати и студије уз идејни пројекат:

У случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се дефинишу начини испуњења тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" - када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе коју издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/209, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Такса за издавање ових локацијских услова наплаћена је у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општина Косјерић“ број 2/10 од 2.фебруара 2010.)

Поука о правном средству: Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Идејно решење – приложено уз захтев;
2. Копија плана, Извод из катастра водова;
3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења, са овереним ситуационим плановима;

Доставити:

Подносиоцу захтева преко пуномоћника;

Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила

Ивана Ликић дпп

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
МИЛОМИР ЈОВАНОВИЋ