

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KOS-21373-LOCH-4/2022

Заводни број: 353-90/2022

Датум: 07. 11. 2022. године

Косјерић

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар Уметности бр.12, Нови Београд, ПИБ 100001378, Матични број правног лица 07005466 за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи кабловског вода 35 kV на кат.парцелама број 77/31, 77/13, 77/11, 77/10, 77/17, 77/1 и 77/16 КО Росићи и кат. парцелама број 1212 и 3/37 КО Скакавци, општина Косјерић, поднетом преко пуномоћника „DNP-INŽENJERING“ DOO за консалтинг, инжењеринг и пројектовање Нови Сад, Сентандрејски пут бр. 165, ПИБ 108740652, Матични број правног лица 21058378, чије је овлашћено лице Жељко Поповић

, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлукаУС, 98/2013 – одлука УС,132/2014,145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2901 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић”, број 7/11) и Изменом плана детаљне регулације "Видик Дивчибаре" („Службени лист општине Косјерић”, број 30/2019 од 30. децембра 2019. године), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу кабловског вода 35 kV на кат.парцелама број 77/31, 77/13, 77/11, 77/10, 77/17, 77/1 и 77/16 КО Росићи и кат. парцелама број 1212 и 3/37 КО Скакавци

Категорија објеката, класификациони број и учешће у укупној површини објекта:

Г – 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови, 100%

II Подаци о локацији

Катастарске парцеле број 77/31, 77/13, 77/11, 77/10, 77/17, 77/1 и 77/16 КО Росићи и кат. парцеле број 1212 и 3/37 КО Скакавци

Линијски инфраструктурни објекат

Приступ планираној траси: Са кат. парцеле број 1033 КО Дивчибаре, и са кат. парцеле број 77/31 КО Росићи

III Намена површина према важећим плановима:

Зона и просторна целина према важећем плану за део кат. парцелеле број 3/37 КО Скакавци, део кат. парцеле број 1212 КО Скакавци и целе кат. парцеле број 77/10, 77/11, 77/13, 77/16, 77/17, 77/31, 77/59 у КО Росићи - Измена плана детаљне регулације "Видик Дивчибаре":

У оквиру границе грађевинског подручја

Целина Ц2 - Површина остале намене, туристичко комерцијални, спортско – рекреативни објекти и викенд куће

Зона мешовитих туристичко – комерцијалних садржаја

Целина Ц1- Површине јавне намене

Планиране саобраћајне површине

Зона и просторна целина према важећем плану за кат. парцелу број 77/1 КО Росићи - Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић:

Шематски приказ уређења насеља Росићи

У оквиру границе грађевинског подручја

T2- Туристичка зона 2 - Јужно подножје ваљевских планина

IV Плански део

Измена плана детаљне регулације "Видик Дивчибаре"

Опис постојећег стања

Електроенергетска мрежа

Према условима ЕД Ваљево у оквиру предметног захвата изграђен је један електроенергетски објект који је у власништву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Београд д.о.о., огранак Ваљево. Постојећи објекти на простору ПДР-а „Видик“ се напајају преко ТС 10/04kV која је прикључена на дистрибутивни систем електричне енергије подземним 10kV водовима.

За снабдевање електричном енергијом предметног локалитета потребно је изградити трафо станицу 35/10 kV "Видик", а прикључење трафо станице на 35 kV напонски ниво извршити са постојећег далековода 35kV. За напајање потрошача на приватним парцелама потребна је изградња трафо станица ТС 10/0,4kV и нисконапонски кабловски развод 1 kV.

За велике потрошаче у комплексима, предвидети изградњу трафо станица ТС 10/0,4kV у оквиру комплекса и одговарајући нисконапонски кабловски развод 1 kV.

Правила уређења

Планска решења су базирана на концептуалном предлогу којим се резервише простор за смештај мрежа и објеката јавне комуналне инфраструктуре у регулационом појасу планираних и постојећих саобраћајница и ван њега, на посебно резервисаним просторима за ову намену.

Величина и обухват простора је дефинисан на основу планираних величина објеката, односно на основу капацитета који су утврђени у оквиру прикупљених услова надлежних предузећа.

Детаљна диспозиција мрежа комуналне инфраструктуре, биће у потпуности одређена у изради техничке документације, док се планским решењима приказаним на графичким прилозима резервишу коридори за пролазак планираних мрежа. Поред наведеног, предвиђена је могућност формирања коридора за постављање инфраструктуре у зони планиране пешачке стазе, дуж саобраћајнице Дивчибаре - Каона, са стране општине Косјерић.

Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура

За снабдевање електричном енергијом потребно је изградити трафо станицу 35/10 kV "Видик" (МБТС 35/10 kV 2x4 MVA). Прикључење трафо станице на 35 kV напонски ниво извршиће се са постојећег далековода 35 kV. Увод у постројење 35 kV предвиђен је кабловским силазом са одговарајућих стубова, при чему се укида део надземне трасе 35 kV, а део се измешта односно дислоцира према новопланираној помоћној саобраћајници, искључиво према условима надлежног предузећа.

За напајање потрошача на приватним парцелама потребна је изградња две трафо станице ТС 10/0,4 kV и одговарајући нисконапонски кабловски развод 1 kV. Нисконапонским разводним каблом ће се омогућити прикључење свих појединачних парцела у западном делу обухвата Плана, односно у зони кућа за одмор, док ће се за неколико парцела намењених викенд кућама у североисточном делу Плана, прикључење обезбедити преко планираних трафо станица у околним комплексима, што ће бити утврђено кроз услове за изградњу тих комплекса. Исто важи и за електро напајање потребно за издвојене телекомуникационе уређаје приказане у Плану.

За велике потрошаче у комплексу, предвидети изградњу трафо станице ТС 10/0,4 kV у оквиру комплекса и одговарајући нисконапонски кабловски развод 1 kV.

Кабловски развод 10kV од будуће ТС 35/10 kV "Видик" до нових ТС 10/0,4 kV предвиђен је подземним енергетским кабловима.

Улична расвета планирана је у појасу регулације саобраћајница, са капацитетима који су према постојећим техничким стандардима предвиђени за овај тип насеља. Јавна расвета ће се реализовати засебним подземним кабловима 1 kV.

Правила грађења

Правила за изградњу електроенергетске мреже

Каблове 1 kV и 10 kV полагати у земљу у ров дубине 0,8 m водећи рачуна о дозвољеним растојањима од других подземних инсталација;

Каблове 35 kV полагати у земљу у ров дубине 1,1 m водећи рачуна о дозвољеним растојањима од других подземних инсталација;

Измештање постојећих стубова далековода урадити према решењима из техничке документације у складу са условима Електродистрибуције Ваљево, који могу бити прибављени у току израде техничке документације;

Није дозвољено сађење дрвећа испод далековода, а постојећа стабла се могу задржати уколико је задовољена сигурносна удаљеност вода од минимум 3 m од било ког дела стабла;

Приликом изградње објеката, потребно је задовољити техничке прописе о безбедној удаљености објеката од надземних електроенергетских водова у складу са "Правилником о техничким

нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV" ("Сл. лист СФРЈ", 65/88 и 18/92);

Монтажну бетонску трафостаницу 10/0.4 kV изградити од префабрикованих елемената, кров од полиестера, спољне металне делове од елоксираног алуминијума, тако да је одржавање минимално, а прикладан естетски изглед омогућује постављање објекта у центар потрошње без нарушавања амбијенталне целине;

Монтажну бетонску трансформаторску станицу 35/10 kV изградити од типских армирано-бетонских елемената са потребним габаритом за смештај електроопреме 35kV и 10kV, командне просторије, просторије акумулаторске батерије, чвора и предпростора; Ван објекта резервисати простор за смештај енергетских трансформатора максималне снаге са фабрички израђеним постољем за трансформаторе, уљне јаме;

Градњу свих објеката, а нарочито објеката за сталан боравак људи, треба планирати што даље од далековода и у складу са важећим "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV" ("Сл. лист СФРЈ", 65/88 и 18/92);

Светиљке јавне расвете, стубови и канделабри, постављају се уз регулациону линију или 30 cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара;

За делове који су предвиђени за даљу разраду, начини прикључења, изградња објеката, избор материјала и врсте, мора бити у складу са техничком документацијом, која ће се израђивати на основу услова надлежних предузећа и постојећих законских и подзаконских аката.

Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић

Мреже и објекти комуналне инфраструктуре

Општа правила уређења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана

Електромрежа и постојења

Повећањем потрошње електричне енергије постојећих потрошача, домаћинства и индустрије, повећаће се оптерећење постојећих трафостаница и у том смислу је потребно повећати инсталисане снаге трафостаница реконструкцијом постојећих и изградњом планираних трафостаница. Посебно је важно предвидети и обезбедити благовремено све потребе у инсталисаној снази, како не би дошло до преоптерећења дела мреже и појединих трафостаница, а самим тим до кварова и прекида у снабдевању електричном енергијом.

Електроенергетска мрежа и објекти напонског нивоа 10 и 1 kV

Након изградње електроенергетске мреже и објеката на напонском нивоу 110 kV и 35 kV и у зависности од потреба за електричном енергијом, на простору Плана изградити потребан број ТС 10/0,4 kV. Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу новог објекта, као слободно-стојећи објекат (зидане и монтажне бетонске) и као стубне потребне инсталисане снаге и капацитета.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на постојеће и планиране ТС 35/10kV. Планиране електроенергетске водове 10 kV извести подземно положеним у ров на дубини 0,8 m и ширини у зависности од броја електроенергетских водова. Планиране електроенергетске водове 10 kV извести у профилима постојећих и планираних саобраћајница. Надземне електроенергетске водове 10 kV извести на армирано-бетонским стубовима, придржавајући се свих техничких услова и норматива електротехничке струке. Извршити реконструкцију дотрајале мреже 10kV.

За планиране потрошаче предвидети напајање подземно по принципу “улаз-излаз” и надземо. Планирану кабловску нн мрежу полагати у ров на дубини 0,8 m и ширини у зависности од броја електроенергетских водова. Надземну нн мрежу извести електроенергетским водовима потребног попречног пресека.

Осветљењем планираних саобраћајних површина и паркинг простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,6-1 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова и надземно. Напајање и управљање јавном осветљењем планирати из посебних слободностојећих ормана постављених у непосредној близини трафо станице.

На местима где се очекуј већа механичка напрезања тла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прилазима испод коловоза саобраћајница.

V Опис идејног решења

Општи подаци о објекту и локацији

Тип објекта: Кабловски вод 35kV

Врста радова: Нова градња

Категорија објекта: Г

Класификација појединих делова објекта: 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови

Учешће у укупној површини објекта (%):100%

Назив просторног односно урбанистичког плана: Измена ПДР „Видик“ Косјерић (Сл. лист општине Косјерић“ бр. 30/19)

Место: општина Косјерић

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: к.п. 77/31, 77/13, 77/11, 77/10, 77/17, 77/1 и 77/16 К.О Росићи, општина Косјерић и к.п. 1212 и 3/37 К.О Скакавци, општина Косјерић.

Основни подаци

Врста вода: Кабловски подземни вод

Напон вода: 35 kV

Почетна тачка: Средњенапонски стуб 35 kV број 41 из правца ТС 35/10 kV „Ражана" на к.п. 77/1 К.О Росићи

Крајња тачка: Тачка А К.П. 1212 К.О Скакавци

Дужива вода: ≈ 600 m

Тип кабла: ХНЕ 49-А 3х(1х185mm²) 35kV

Материјал: Алуминијум

VI Услови изградње

Идејно решење: 18-06-22, Нови Сад, јун 2022

Пројектант – DNP-INŽENJERING DOO NOVI SAD, ул. Сентандрејски пут бр. 165, 21000 Нови Сад

Одговорно лице пројектанта: Жељко Поповић инж.ел.

Главни пројектант: Јасмина Поповић, дипл.инж.ел.

Број лиценце: 350 0408 03

Обезбеђење суседних објеката: Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења

Обезбеђење локације: После изведених радова окружење вратити у првобитно стање

Стандарди и нормативи: Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката

VII Услови прибављени од ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова

„Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број **2460800-Д-09.18.-401583-22 од 16. 09. 2022.године**

Напомена: На основу увида у извод из катастра водова, преко парцела бр. 77/1, 77/13 и 77/16 К.О. Росићи прелази ваздушни вод 10 kV а преко парцела бр. 77/16, 77/31, 77/17 и 77/10 К.О. Росићи прелази кабловски вод 10 kV а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

„Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 2460800-Д-09.04.— 399447-2 од 20. 09. 2022.године**

Напомена: На датој локацији се налазе постојећи и и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом кабловског вода 35 кв, а власништво су Електродистрибуција Србије доо Београд, огранак Електродистрибуција Ваљево, Ваљево.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Ваљево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Ваљево.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др. закон и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

„Телеком Србија” ад, Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова бр.1

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 371047/3 -2022 ЕХ од 14. 09. 2022. године, број из ЛКРМ: 71**

„Телеком Србија” ад, Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Булевар Уметности бр.16а

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 369792/2 -2022 од 13. 09. 2022. године, број из ЛКРМ: 39**

ЈКП „Воловод Ваљево“, Вука Карацића26, Ваљево

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 01-6037/2 од 13. 09. 2022. године**

Напомена: У прилогу услова је достављена ситуација са уцртаним најближим инсталацијама из наше надлежности за предметну локацију. Приликом извођења радова на изградњи водити рачуна да не дође до оштећења наших постојећих инсталација, у супротном трошкови поправке иду на терет инвеститора.

ЈП „Путеви Србије“, Београд, Булевар краља Александра бр. 282

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број ROP-KOS-21373-LOCH-4-НРАР-1/2022 од 31. 10. 2022. године, интерни број ЈНП 426**

Напомена: Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима - власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20) а према достављеној техничкој документацији.

За постављање предметних инсталација, посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за постављање инсталација у складу са чланом 211. и 212. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18, 49/19, 86/19 и 156/20) у складу са Прилогом 10, Табела 14. (За постављање водовода, канализације од 20,56 дин./m; за електро и гасне инсталације од 30,85 дин./m и за оптичке каблове од 51,41 дин./m). За постављање инсталација поред, испод или изнад (укрштај) државног пута плаћа се накнада зависно од врсте инсталације, по метру постављених инсталација пречника (или ширине) до 0,01 метара, за инсталације већег пречника накнада се линеарно увећава сразмерно повећању пречника (или ширине). Накнада из става 1. овог члана плаћа се једнократно, приликом закључења уговора.

На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС".бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Уз захтев за издавање Решења о испуњености издатих услова (са позивом на број и датум ових услова) треба доставити:

- Податке о инвеститору (тачан назив, адреса, матични број, ПИБ инвеститора и податке о овлашћеном лицу за потписивање уговора);
- Техничку документацију која је дефинисана локацијским условима и законском регулативом;
- Уколико захтев не подноси републички или општински орган или јавно предузеће, доказ о уплати прописане републичке административне таксе сходно Закону о административним таксама Републике Србије (870,00 динара у корист буџета Р. Србије, на текући рачун 840-742221843-57, по моделу плаћања 97 и са позивом на број 32-022).

Одељење за катастар водова Ужице, Југ Богданова бр.1

Копија катастарског плана водова **број 956-307-20357 од 08. 09. 2022. године**

Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић

Копија плана **број 952-04-143-18438/2022 од 06. 09. 2022. године**

IX Поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже:

- 1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Уз захтев се прилаже и:

- 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

- 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;
- 4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- 5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;
- 6) услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- 7) услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топлотних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- 8) услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;
- 9) услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона).

За извођење радова за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате.

Елаборати и студије уз идејни пројекат:

У случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се дефинишу начини испуњења тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" - када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе коју издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/209, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Такса за издавање ових локацијских услова наплаћена је ускладу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општина Косјерић“ број 2/10 од 2.фебруара 2010.)

Поука о правном средству: Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Идејно решење – приложено уз захтев;
2. Копија плана, Извод из катастра водова;
3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења, са овереним ситуационим плановима;

Доставити:

Подносиоцу захтева преко пуномоћника;

Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила

Ивана Ликић дипл.пр.планер

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

МИЛОМИР ЈОВАНОВИЋ

