|  |
| --- |
| **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  grb_opstine_kosjeric  **ОПШТИНA КОСЈЕРИЋ** |

На основу члана 26, 34. и 35. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 (др. закон), 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020 -), члана 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредно погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ 16/2018), Члана 5. и 34. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, бр.1/12) и члана 40. Статута општине Косјерић („Службени лист општине Којсерић“ бр.3/19), Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној \_\_.\_\_.2022.године, донела је

О Д Л У К У

о допунама Одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права коришћења општина Косјерић

Чл.1.

У Одлуци о допунама Одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор на коме је носилац права коришћења општина Косјерић („Сл.лист општине Косјерић“бр.3/04), после члана 1. додаје се члан 1а. који гласи:

„Почетна цена закупа по м², за пословни простор на сеоским подручијима, на коме је носилац права коришћења општина Косјерић, износи 50% од вредности закупа пословног простора у трећој грађевинској зони из чл.1 ове Одлуке, односно:

(дин/м² месчно)

Врста пословног простора:

а) Канцеларије 60,00

а1) Канцеларије за закупце који обављају делатности из области

образовања, здравства, социјалне заштите, науке и културе, чија се

делатност до 50% финансира из буџета средстава и јавна предузећа

чији оснивач је општина Косјерић 30,00

a2) Канцеларије за закупце који обављају делатности политичких

странака, удружења грађана, друштвене организације и др. 50,00

б) Магацини 50,00

в) Локали 50,00

г) Занатска делатност 50,00

Чл.2.

Ова Одлука ступа на снагу 8-мог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Косјерић“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Број:\_\_\_\_\_\_\_\_\_/2022. ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Датум:\_\_.\_\_2022.год. Татјана Коковић

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ

Јовиша Лазаревић

**О б р а з л о ж е њ е**

Одлуком о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права коришћења општина Косјерић („Сл.лист општине Косјерић“ бр3/04), одређена је тржиишна вредност закупнина за пословни простор који се налази на локацијама које су разврстане по зонама утврђеним у Одлуци о грађевинском земљишту („Службени лист општине Косјерић“ број 29/04).

С обзиром на то да је, Одлуком о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права коришћења општина Косјерић („Сл.лист општине Косјерић“ бр.3/04), већ утврђена вредност закупа пословног простора у зависности од локације које су разврстане по урбанистичким зонама, мишљење обрађивача, а због указане потребе, да кроз допуну постојеће Одлуке треба утврдити и вредност закупнине пословног простора у сеоским подручијима. Предложена, почетна вредност закупа по м², је према процени обрађивача, реална цена, имајући у виду месне прилике у руралним подручијима.

Број:464-00008/2022

Датум:\_\_.\_\_.2022.год.

Обрадила: Драга Белић