

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-17603-LOC-1/2022

Заводни број: 353-51/2022

Датум: 13. 10. 2022. године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове Општинске управе Косјерић, ул Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву инвеститора Tuki-Komerc doo Kosjerić (Varoš), из Косјерића, Ул. Кнеза Алексе Поповића бр. 11, Матични број правног лица 20076631, ПИБ 104036532, поднетом преко пуномоћника Зорана Павловића, за издавање локацијских услова за изградњу хале на кат.пар.бр. 347/11 КО Варош Косјерић, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 8. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Tuki-Komerc doo Kosjerić (Varoš), из Косјерића, Ул. Кнеза Алексе Поповића бр. 11, Матични број правног лица 20076631, ПИБ 104036532, поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, за издавање локацијских услова за изградњу хале на кат. пар. број 347/1 КО Варош Косјерић, број ROP-KOS-17603-LOC-1/2022 од 07. 06. 2022. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-51/2022, због немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавног овлашћења Одељење за екологију и пољопривреду – Органа надлежан за послове заштите животне средине.

II Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева усаглашени захтев подноси како би доставио идејно решење измењено у складу са разлозима наведеним у закључку којим је иницијални захтев одбачен, надлежни орган поново прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење за које су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање.

Ако надлежни орган, поново затражи услове за пројектовање и прикључење зато што сумња да су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање, ималац јавних овлашћења коме су ти услови поново тражени има право на поновну наплату накнаде за њихову израду, само ако су изменама идејног решења битни елементи за утврђење тих услова стварно и промењени.

Ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Tuki-Komerc doo Kosjerić (Varoš), из Косјерића, Ул. Кнеза Алексе Поповића бр. 11, поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-17603-LOC-1/2022 од 07. 06. 2022. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-51/2022, за издавање локацијских услова за изградњу хале на кат. пар. број 347/1 КОВарош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење (Главна свеска pdf., Пројекат архитектуре pdf., Графичка документација - dwg.)

Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП pdf. и dwg)

Пуномоћје

Доказ о уплати републичке административне таксе

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције

Доказ о уплати локалне административне таксе

У складу са чланом 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи, увидом у одговор на захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење од имаоца јавног овлашћења Одељење за екологију

и пољопривреду – Органа надлежан за послове заштите животне средине, надлежни орган констатује:

Увидом у напред поменути документа, установљено је следеће:

1) да је планирани објект слободностојећи, по својој категорији Б, класификационе ознаке 125101-наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд (до 400m²), укупне бруто изграђене површине 389,86m², спратности П+1;

2) да је пројектовани објект у функцији индустријског објекта;

3) да се у приземљу планирају следеће просторије: хала нето површине 252m², просторија за возаче нето површине 24,70m², купатило нето површине 8,62m², свлачионица нето површине 2,16m² и магацин нето површине 12,81m²

4) да се на првом спрату планирају: три канцеларије, кухиња, тоалет, ходник и степениште и

5) да Захтев и Идејно решења не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење, јер се из напред наведених докумената не може закључити која ће се врста делатности обављати у планираном објекту, односно у делу објекта, означеном као хала, као и да се не може закључити шта ће се складиштити у делу објекта означеном као магацин.

Имајући у виду напред наведено, орган надлежан за послове заштите животне средине није у могућности да на основу поднетог Захтева и Идејног решења, достави услове за пројектовање и прикључење, из оквира својих надлежности.

На основу свега изнетог одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева усаглашени захтев подноси како би доставио идејно решење измењено у складу са разлозима наведеним у закључку којим је иницијални захтев одбачен, надлежни орган поново прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење за које су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање.

Ако надлежни орган, поново затражи услове за пројектовање и прикључење зато што сумња да су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање, ималац јавних овлашћења коме су ти услови поново тражени има право на поновну наплату накнаде за њихову израду, само ако су изменама идејног решења битни елементи за утврђење тих услова стварно и промењени.

Ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Обрадила

Ивана Ликић дипл.пр.планер

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић