

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-22623-IUPH-7/2022
Заводни број: 351-239/2022
Датум: 13.10.2022. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Општине Косјерић, Олге Грбић 10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи помоћног објекта – санитарног чвора на кат. пар. број 702/1 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из Пожеге, Цара Лазара 28, на основу чл. 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Општини Косјерић, Олге Грбић 10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, употреба помоћног објекта – санитарног чвора, израђеног на кат. пар. број 702/1 КО Варош Косјерић. Објекат је изграђен на основу решења којим се одобрава извођење радова број ROP-KOS-22623-ISAW-1/2018 од 10.08.2018. године.

II Објекат је категорије „А“, неклассификован, спратности Пр+0. Бруто површина под објектом је 28,00 м², БРГП: 28,00 м², нето површина: 19,65 м².

III Инсталације водовода и канализације и електроинсталација спољне и унутрашње расвете прикључене су преко постојећег објекта на истој парцели.

IV Извршено је геодетско снимање објекта и достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране Бироа за геодетске услуге „Југопројект“ Ковачевић Владе ПР Београд.

V Саставни део овог решења је предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова од 22.09.2022. године.

VI Утврђено је да се за ову врсту радова не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвестициона вредност радова, према пројектно техничкој документацији износи 2.400.000,00 динара, без ПДВ-а.

VII Минималан гарантни рок за изведене грађевинске и занатске радове је 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, општина Косјерић, Олге Грбић 10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из Пожеге, поднела је, преко ЦИС-а, усаглашен захтев број ROP-KOS-22623-IUPH-7/2022 од 04.10.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351-239/2022, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи помоћног објекта – санитарног чвора на кат. пар. број 702/1 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Решење којим се одобрава извођење радова број ROP-KOS-22623-ISAW-1/2018 од 10.08.2018. године;
- Извод из листа непокретности број 1608 КО Варош Косјерић;
- Пројекат за извођење израђен од стране АГИ „Ингпројект“ Пожега, одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5941 03;
- Уговор о заједничком финансирању број 400-30/2018 од 16.03.2018. године, закључен између инвеститора, општине Косјерић и финансијера, КЈП „Елан“ Косјерић;
- Геодетски елаборат снимања објекта израђен од стране геодетске агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, Веспучијева 13;
- Изјава инвеститора, извођача и стручног надзора да је пројектовано стање једнако изведеном;
- Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, сачињен у складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за објекат категорије „А“ од 22.09.2022. године.

Надлежни орган, Општинске управе Косјерић, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Члан 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи прописује да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности објеката категорије „А“, у складу са прописом којим се утврђује класификација објеката. Сходно томе надлежни орган извршио је увид у достављену документацију и утврдио да објекат, који је предмет издавања употребне дозволе, према класификацији и категоризацији објеката припада категорији „А“.

Одговорни пројектант, Добривоје Стевановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 L601 12, у извештају од 22.03.2022. године, констатовао је да је помоћни објекат – санитарни чвор на кат. пар. број 702/1 КО Варош Косјерић, категорије А неklasификован, спратности П+0, да је изведено стање објекта у складу са идејним пројектом и пројектом за извођење, да је изведено стање у складу са решењем, одобрењем за извођење радова, да је објекат подобан за употребу и не угрожава

коришћење суседних објеката. На основу напред наведеног стручно лице дало је предлог да се за предметни објекат може издати употребна дозвола, обзиром да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу члана 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласнику РС", бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019) минималан гарантни рок за изведене грађевинске и занатске радове износи 2 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтев,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви