

**Република Србија**

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Број предмета:** ROP-KOS-27235-LOC-1/2022

**Заводни број:** 353-78/2022

**Датум:** 19. 10. 2022. године

**Косјерић**

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву инвеститора „ТИТАН“ Цементара Косјерић доо, Косјерић (Варош), ул. Живојина Мшића 50, Галовићи, Косјерић, Матични број правног лица 07190425, ПИБ 101087985, за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи цевовода индустријске воде (локални водовод) на кат.парцелама број 1177/1, 1536, 1168, 1162, 1158, 1149, 1143/1, 1143/2, 1132/3, 1141/2 све у КО Галовићи, поднетом преко пуномоћника Јелене Марин, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2901 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић”, број 7/11) и Изменом и допуном плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 10/2020 од 24. децембра 2020. године), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I За изградњу цевовода индустријске воде на катастарским парцелама број 1177/1, 1536, 1168, 1162, 1158, 1149, 1143/1, 1143/2, 1132/3, 1141/2 КО Галовићи**

Категорија објеката, класификациони број и учешће у укупној површини објекта:

Г –222210 – Локални водоводи – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), 100%

**II Подаци о локацији**

Катастарске парцеле број 1177/1, 1536, 1168, 1162, 1158, 1149, 1143/1, 1143/2, 1132/3, 1141/2 КО Галовићи

Линијски инфраструктурни објекта

Пристап планираној траси: Са кат. парцеле број 1536 КО Галовићи – некатегорисани пут, и са кат. парцеле 1119/5 КО Галовићи

**III Намена површина према важећим плановима:**

Просторни план јединице локалне самоуправе општине Косјерић (кат. парцеле број 1536, 1168, 1162, 1158, 1149, 1143/1, 1143/2 и део кат.парцеле број 1132/3 КО Галовићи)

Шематски приказ уређења насеља Галовићи

Пољопривредн земљиште

Подручје сеоског водовода

Измена и допуна плана генералне регулације града Косјерића (део кат. парцеле број 1177/1, део кат.парцеле број 1132/3 и кат. парцела број 1141/2 КО Галовићи)

Зеленило у функцији заштите

#### **IV Подаци из планског докумената**

##### **Измена и допуна плана генералне регулације града Косјерића**

##### **Правила уређења простора**

##### **Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре**

##### **Правила уређења за водопривредну инфраструктуру**

Индустријске потребе за техничком водом и за противпожарну заштиту индустрије цемента, обезбеђују се посебним водозахватом са филтером из реке Скрапеж, где се „тиролским захватом,, са таложника узима речна вода и одводи до црпне станице сирове воде, одакле се пумпама диже до резервоара индустријске воде  $V=2 \times 375 \text{ m}^3$ , на коти око 500m, чиме се обезбеђује потребна количина воде и радни притисак у мрежи индустријске воде са противпожарним хидрантима у кругу фабрике цемента.

##### **Правила изградње за водоводну и канализациону инфраструктуру**

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта

да се подземни простор и грађевинско земљиште рационално користе,

да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 m од ивице коловоза.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих инсталација и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мањи од 2,5m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација ( гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштају не сме бити мање од 0,5m.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарски парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40m

- до електричних и телефонских каблова 0,50m

Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде 100mm (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø160mm.

Избор материјала за изградњу водоводних канализационе мреже, као и опрема, извршити уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у вертикалном и хоризонталном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном размаку од 160Д, постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø1000mm са дном у облику бетонске кинете и шахт поклопцима од ливеног гвожђа, отпорним на планирано саобраћајно оптерећење.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0m од регулационе линије.

Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

Забрањена је изградња понирућих бунара.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и тд.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области

## **Просторни план јединице локалне самоуправе општине Косјерић**

### **Мреже и објекти комуналне инфраструктуре**

#### **Водоводна мрежа**

Планиране главне интервенције на унапређењу водоводног система ће се односити на обезбеђење капацитета изворишта и резервоарског простора, на реконструкцију и допуну водоводне мреже, тако да се омогући потпуно задовољење потреба за квалитетном водом садашњих и будућих корисника.

Водоводна мрежа је конципирана као прстенаста, што ће повећати сигурност, уравнотежити притиске и олакшати одржавање. Биће постављена уз саобраћајнице, у зеленом појасу и тротоарима и биће снабдевена затварачима, хидрантима, испустима, прописним прикључцима са водомерима и свим осталим елементима потребним за њено правилно функционисање и лако одржавање. Најмањи пречник јавног цевовода је 80 мм.

Уколико радни притисак не може да задовољи потребе за водом виших делова планираних објеката, потребно је пројектовати постројење за повећање притиска. У случају потребе за баштенском хидрантском мрежом, исту прикључити на уличну водоводну цев преко водомера у водомерном окну.

Прикључење планираних комплекса на градски водовод потребно је извести преко водомера у водомерном окну. Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектовати у правој линији, односно управно на уличну цев, без икаквих хоризонталних и вертикалних прелома. Водомер поставити у водомерно окно на 1,5 м унутар регулационе линије, односно у посебан орман-нишу уколико је водомер у објекту. Водомер поставити на мин. 30 цм од дна шахта. Димензије водомерног окна за најмањи водомер су 1x1,2x1,7 м.

Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна. Пројекте уличне мреже и прикључака радити према техничким прописима надлежне комуналне организације

## **V Опис Идејног решења**

### **Општи подаци о објекту и локацији**

Тип објекта: Линијски објекат – цевовод индустријске воде

Врста радова: Нова градња

Категорија објекта Г

Класификација појединих делова објекта: 222210 Г - Локални водоводи - Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

Учешће у укупној површини објекта: 100%

Место: КО Галовићи, Општина Косјерић, Република Србија

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина: 1177/1, 1536, 1168, 1162, 1158, 1149, 1143/1, 1143/2, 1132/3, 1141/2 КО Галовићи

### **Основни подаци о објекту и локацији**

Тип објекта: Цевовод

Дужина објекта: L≈645м

Пешачке стазе: обострано

## **VI Услови изградње**

Идејно решење: Број свеске и број пројекта- ASCE-0400DSN-2207A019 0 IDR, ASCE-0400DSN-2207A019, август 2022, Ваљево

Пројектант – ASECO Engineering d.o.o, Ваљево

Одговорно лице пројектанта: Слободан Марин, директор

Главни пројектант: Марко Пантић, дипл.грађ.инж

Број лиценце: IKS 314 P041 16

Обезбеђење суседних објеката: Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења

Обезбеђење локације: После изведених радова окружење вратити у првобитно стање

Стандарди и нормативи: Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката

## **VII Услови ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова**

### **ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 8918/1 од 27.09.2022. године, евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 374 од 27.09.2022. год.

**Напомена:** Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

Инвеститор је дужан да у посебном поступку реши начин захватања вода из реке Скрапеж и за исто прибави непходна водна акта (водна дозвола)

### **„Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 2460800-Д-09.18.-406933-22 од 20.09.2022.године

**Напомена:** У близини предметне локације постоје надземне инсталације 0,4 кВ ( НН мрежа на бетонским стубовима) које су видне на терену. Ако у току радова, буде неопходна интервенција на нашим надземним инсталацијама, за сваки посебан случај, биће потребан Ваш захтев за понудом за извођење неопходних радова.

### **„Телеком Србија” ад, Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова бр.1**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 374605/ -2022 ЕХ од 29. 09. 2022. године, број из ЛКРМ: 71

### **КЈП „Елан“ Косјерић, Николе Тесле бр.1**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 28-352/22-02 од 11.10.2022. год.

**Напомена:** Утврђено је да постоје инсталације у надлежности КЈП “Елан” Косјерић магистрални водовод Таорска врела – Косјерић. За наведени објект добијена је Употребна дозвола што

подразумева да су инсталације снимљене и документација предата на евидентирање у Катастар подземних инсталација. Не налазе се у евиденцији Катастра подземних инсталација.

**Како не би дошло до оштећења на магистралном водоводу Таорска врела, и како водоснабдевање града не би било угрожено, пре почетка извођења било каквих радова потребно је обратити се у КЈП „Елан“, ради консултација и одређивања стручног надзора, а све у циљу спречавања потенцијалних хаварија на магистралном водоводу.**

Одељење за катастар водова Ужице, Југ Богданова бр.1

Уверење број 956-307-20391/2022 од 07. 09. 2022. године

Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић

Копија плана број 952-04-143-18490/2022 од 07. 09. 2022. године

**IX Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.**

**Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019) одређено је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже:**

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми;

**Уз захтев за добијање грађевинске дозволе прилаже се и:**

1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим у случајевима кад је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

3) Уговор између инвеститора и имаоца јавних овашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;

4) Извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, осим ако ревизиона комисија пропусти да у року од 30 дана од дана подношења захтева изради и достави тај извештај инвеститору (члан 132. Став 4. Закона), у ком случају се доставља доказ о поднетом захтеву и изјава подносиоца да је ревизиона комисија пропустила да достави извештај у наведеном року;

5) Енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе

6) Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

7) Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова;

8) Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

9) Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

- За објекте у стамбеном комплексу, који се граде у фазама одређеним локацијским условима на једној грађевинској парцели, уколико се део објекта из следеће фазе гради на подземном делу објекта из претходне фазе, уз захтев из става 1. Овог члана доставља се и обавештење грађевинске инспекције о завршетку израде прве фазе објекта у конструктивном смислу.

- У случајевима предвиђеним чланом 69. Став 9. Закона о планирању и изградњи, уместо доказа о одговарајућем праву на земљишту, уз захтев за издавање грађевинске дозволе може се приложити изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретности, из члана 69. Став 9. Закона.

- Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.

- За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице.

### **Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу:**

•Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта прилажу се и одговарајући елаборати;

•Елаборати и студије из члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/2019) не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену техничких мера предвиђених елаборатима и студијама у пројектима.

### **Напомена**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе коју издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, број 72/2009, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/209, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Такса за издавање ових локацијских услова наплаћена је у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општина Косјерић“ број 2/10 од 2.фебруара 2010.)

Поука о правном средству: Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Идејно решење – приложено уз захтев;
2. Копија плана, Извод из катастра водова;
3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења, са овереним ситуационим плановима;

**Доставити:**

Подносиоцу захтева преко пуномоћника;

Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила

Ивана Ликић дипл.пр.планер

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**МИЛОМИР ЈОВАНОВИЋ**