

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-27452-CPI-2/2022
Заводни број: 351 – 249/2022
Датум: 19.10.2022.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Благоја Павловића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу вајата – стамбеног објекта за краткотрајни боравак у природи на кат. пар. број 77/27 КО Росићи, поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Благоју Павловићу [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу вајата – стамбеног објекта за краткотрајни боравак у природи на кат. пар. број 77/27 КО Росићи (површина парцеле 0.07,40 ха), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности Пр + 0. Површина под објектом/заузетост износи 25,50 м², БРГП: 25,50 м², нето површина објекта: 21,77 м².

III Саставни део овог решења је Пројекат за грађевинску дозволу, (Главна свеска и Пројекат архитектуре), Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Локацијски услови број ROP-KOS-27452-LOC-1/2022 од 03.10.2022. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IV Пројекат за грађевинску дозволу, из тачке III овог решења, израдио је „АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“, Пожега, ул. Цара Лазара 28, МБ: 60519234. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5941 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Ђорђе Павловић ПР Архитектонска делатност „Workroom” Пожега. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ђорђе Павловић, дипл.инж.арх.

V Предрачунска вредност објекта, према подацима из пројекта за грађевинску дозволу, износи 1.000.000,00 без ПДВ-а.

VI Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **50.623,35 дина**, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости, најкасније до пријаве почетка радова и доказ о уплати доприноса достави уз пријаву почетка извођења радова.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу. Уз пријаву почетка извођења радова инвеститор доставља доказ о уплати прописаних такси и накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом органу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом органу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Благоје Павловић [REDACTED], преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED] поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-27452-CPI-2/2022 од 14.10.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-249/2022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вајата – стамбеног објекта за краткотрајни боравак у природи на кат. пар. број 77/27 КО Росићи.

Надлежни орган утврдио је да је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, који је поднет у прописаној форми и потписан квалификованим електронским сертификатом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
3. Копија плана парцеле 77/27 КО Росићи;
4. Геодетски снимак постојећег стања;
5. Информација о локацији број 353-74/2022 од 01.09.2022. године;
6. Услови ималаца јавних овлашћења;
7. Локацијски услови број ROP-KOS-27452-LOC-1/2022 од 03.10.2022. године;
8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле;
9. Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска и Пројекат архитектуре) који је израдио „АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“, Пожега, број техничке документације 09/22 -5 /ПГД;

10. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5941 03;

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Ђорђе Павловић ПР Архитектонска делатност „Workroom” Пожега. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Ђорђе Павловић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 А00876 12.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-KOS-27452-LOC-1/2022 од 03.10.2022. године

Увидом у лист непокретности број 384 КО Росићи, прибављен, по службеној дужности од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 77/27 КО Росићи у приватној својини инвеститора у обиму удела 1/1.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу утврђено је да у објекту нису предвиђене инсталације водовода, канализације, телефона и електричне енергије, нити је извођење прикључка за овако краткотрајни боравак у природи потребно.

Техничка вода се доноси у објекат у балонима из суседног бунара, док се за отпадне воде на парцели гради водонепропусна септичка јама.

На основу члана 1. став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл. Гласник РС број 61/2011) одредбе правилника не примењују се на зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне), па сходно томе, за предметни објекат, није потребна израда Елабората енергетске ефикасности.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је остварио право на умањење доприноса у износу од 30%, по основу једнократног плаћања.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова инвеститор доставља доказ о уплаћеном доприносу за уређивање грађевинског земљишта и, доказ о уплати прописаних такси и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак конструкције, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048, прималац Буџет РС.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви