

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-27285-CPI-5/2022
Заводни број: 351 – 243/2022
Датум: 19.10.2022.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Негована Јовановића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 587/1 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Марије Марковић из Ваљево, [REDACTED], на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Неговану Јовановић, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Косјерићу, у улици Алексе Шантића бр. 3, на кат. пар. број 587/1 КО Варош Косјерић, чија је површина 0.04,60 ха, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности Пр + 1, укупна површина под објектом/заузетост: 81,02 м², БРГП: 153,62 м², нето површина: 128,35 м².

III Пројекат за грађевинску дозволу, из тачке **I** овог решења, израђен је од стране „NEW AGE studio пројект“ Ваљево, МБ: 66459888. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Марија Марковић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A048 21. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Биро за пројектовање Парапет Плус“ Ваљево.

IV Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-27285-LOCH-4/2021 од 26.01.2022. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, број 01/22 (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 6.930.000,00 динара без ПДВ-а.

VI Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **298.461,50 динар**, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро

рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости и доказ о уплати достави уз пријаву почетка извођења радова.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Негован Јовановић, из Маковишта, преко пуномоћника, Марије Марковић из Ваљева, поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-27285-CPI-5/2022 од 07.10.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-243/2022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Косјерићу, у улици Алексе Шантића бр. 3, на кат. пар. број 587/1 КО Варош Косјерић.

Надлежни орган утврдио је да је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, који је поднет у прописаној форми и потписан квалификованим електронским сертификатом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
3. Катастарско – топографски план (pdf i dwg);
4. Оверена сагласност власника парцеле број 586 КО Варош Косјерић, на положај планираног објекта;
5. Решење о озакоњењу постојећег стамбеног објекта на парцели број 587/1 КО Варош Косјерић, број 351-79/2021 од 25.04.2021. године;
6. Решење РГЗ СКН Косјерић, број 952-02-4-143-93688/2022 од 29.07.2022. године о конверзији права коришћења у право својине, на кат. пар. број 587/1 КО Варош Косјерић;
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
8. Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране „NEW AGE studio projekt” Ваљево, МБ: 66459888. Одговорно лице пројектанта, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Марија Марковић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A048 21. Елаборат енергетске ефикасности израдило је предузеће за пројектовање „Кућа на углу“ доо Крушевац. Овлашћено лице је Дејан Драмићанин, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0984 13. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Биро за пројектовање Парапет Плус“ Ваљево, МБ: 65212676. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2388 03.

Увидом у лист непокретности број 1812 КО Варош Косјерић, утврђено је да ује катастарска парцела број 587/1 КО Варош Косјерић, грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора у обиму удела 1/1.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је остварио право на умањење доприноса у износу од 30%, по основу једнократног плаћања.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви