

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-35369-CPI-5/2022

Заводни број: 351 – 211/2022

Датум: 31.08.2022.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Милана Ћулафић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе изградњу издвојене куће за повремени боравак на кат. пар. број 102/1 КО Мушићи, поднетом преко пуномоћника, Поткоњак Ђорђа, [REDACTED], [REDACTED] на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Милану Ћулафић, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу издвојене куће за повремени боравак на кат. пар. број 102/1 КО Мушићи (површина парцеле 0.52,02 ха), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011 – стамбене зграде са једним станом, спратности Пр + 0. Површина под објектом/заузетост износи 33,86 м², БРГП: 33,86 м², укупна нето површина објекта износи 25,51 м².

III Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-35369-LOC-4/2022 донети и објављени 21.03.2022. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције), број техничке документације 78/22.

IV Пројекат за грађевинску дозволу, из тачке III овог решења, израдио је Самостални пројектни биро „Атеље Архи“, Београд, ул. Марка Орешковића бр. 54. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Ђорђе Поткоњак, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5804 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је привредно друштво „Горјан“ доо Београд, ул. Цвијићева бр. 40а. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Горјан Јовановић.

V Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 3.509.036,00 динара без ПДВ-а.

VI На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу. Уз пријаву почетка извођења радова инвеститор доставља доказ о уплати прописаних такси и накнаде за ЦЕОП и потписан уговор о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом органу подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом органу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Инвеститор је дужан да, пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Милан Ћулафић, [REDACTED]: [REDACTED], преко пуномоћника, Поткоњак Ђорђа, [REDACTED] поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-35369-CPI-5/2022 од 24.08.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-211/2022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу издвојене куће за повремено боравак на кат. пар. број 102/1 КО Мушићи.

Надлежни орган утврдио је да је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, који је поднет у прописаној форми и потписан квалификованим електронским сертификатом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Копија плана за кат.пар. број 102/1 КО Мушићи;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Услови за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0-D-09.18.-47456-22 од 17.02.2022. год;
5. Локацијски услови број ROP-KOS-35369-LOC-4/2022 донети и објављени 21.03.2022. год;
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле;

7. Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције), који је израдио Самостални пројектни биро „Атеље Архи“ ул. Марка Орешковића бр. 54 Београд, број техничке документације 78/22. Одговорно лице пројектанта је и главни пројектант је Ђорђе Поткоњак, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5804 03. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Ђорђе Поткоњак, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5804 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је Небојша Савић, дипл. инж.грађ. са лиценцом број 310 1317 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је привредно друштво „Горјан“ доо Београд, ул. Цвијићева бр. 40а. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Горјан Јовановић. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Слађана Цветковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 H523 09. Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Слободан Чуле, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 J592 10.
8. Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-220/2022 од 20.06.2022. године.
9. Доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-KOS-35369-LOC-4/2022 од 21.03.2022. године.

Увидом у лист непокретности број 439 КО Мушићи, прибављен, по службеној дужности од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 102/1 КО Мушићи, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, у приватној својини инвеститора, Ђулафић Милана, у обиму удела 1/1.

У складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи, извршена је промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште и, уз захтев, достављено решење и доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова инвеститор подноси потписан уговор о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије, у складу са условима за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0-D-09.18.-47456-22 од 17.02. 2022. године издатим од стране Електродистрибуција Србије доо, огранак Електродистрибуција Ужице.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак конструкције, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048, прималац Буџет РС.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви

