

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-5205-CPI-4/2022
Заводни број: 351 – 213/2022
Датум: 19.09.2022.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Зорице Анастасијевић, ЈМБГ: 1202998715062, Нови Београд, улица Сурчинска, број 9р, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, на кат. пар. број 122/2 КО Росићи, поднетом преко пуномоћника, Саве Ристића, ЈМБГ: 0204970710137, Нови Београд, Војводе Степе 343, на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Зорици Анастасијевић, ЈМБГ: 1202998715062, Нови Београд, улица Сурчинска, број 9р, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта – породичне куће сеоског домаћинства, на кат. пар. број 122/2 КО Росићи (површина парцеле 1.33,88 ха), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111012 – стамбене зграде са једним станом, спратности По + Пр + Пк. Површина под објектом/заузетост: 199,49 м², БРГП надземно: 343,41 м², Бруто изграђена површина: 482,12 м², укупна нето површина објекта: 375,86 м².

III Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-46689-LOC-1/2021, заводни број 353-185/2021 донети и објављени 22.02.2022. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, (Главна свеска, Пројекат

архитектуре, Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности), број техничке документације ПГД-03-22.

IV Пројекат за грађевинску дозволу, из тачке III овог решења, израдио је Архитектонски атеље Сава Ристић ПР, ул. Војводе Степе 343, Београд. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Сава Ристић, дипл.инж.арх. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је привредно друштво „GHECO“ doo Београд, ул. Прешевска 13. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Миљан Ристић, дипл.инж.арх.

V Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 45.600.000,00 динара без ПДВ-а.

VI На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу. Уз пријаву почетка извођења радова инвеститор доставља доказ о уплати прописаних такси и накнаде за ЦЕОП и потписан уговор о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Инвеститор је дужан да, пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Зорици Анастасијевић, ЈМБГ: 1202998715062, Нови Београд, улица Сурчинска, број 9р, преко пуномоћника, Саве Ристића, ЈМБГ: 0204970710137, Нови Београд, Војводе Степе 343, поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев

број ROP-KOS-5205-CPI-4/2022 од 30.08.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-213/2022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће сеоског домаћинства, на кат. пар. број 122/2 КО Росићи.

Надлежни орган утврдио је да је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским сертификатом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Катастарско – топографски план (pdf i dwg);
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (pdf и dwfx);
5. Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) pdf i dwfx, број техничке документације ПГД-03-/22. Пројекат за грађевинску дозволу израдио је Архитектонски атеље Сава Ристић ПР. ул. Војводе Степе 343. Београд. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Сава Ристић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Сава Ристић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ц675 05. Одговорни пројектант пројекта конструкције је Ана Нешковић – Трујић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ц764 06. Елаборат енергетске ефикасности израдио је “PR MG CONCEPT”, Цара Уроша 57/21 Београд. Овлашћено лице је Горан Тодоровић, дипл.инж.арх. Број овлашћења 381 0260 12. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Миљан Ристић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 N608 14. Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Милош Ерић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6643 04.
6. Скица службености пролаза за кат. пар. број 122/1 и 122/2 КО Росићи;
7. Уговор о конституисању права службености пролаза преко кат. пар. број 115 и 125 КО Росићи;
8. Сагласност ЈВП „Србијаводе“ број 7405/1 од 28.07.2022. године;
9. Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-213/2022 од 01.04.2022. године;
10. Доказ о уплаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима број ROP-KOS-46689-LOC-1/2021, заводни број 353-185/2021, донети и објављени 22.02.2022. год.

Увидом у лист непокретности број 457 КО Росићи, прибављен, по службеној дужности од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 122/2 КО Росићи, пољопривредно земљиште, ливада 5. класе, у приватној својини инвеститора, Анастасијевић Зорице, у обиму удела $\frac{1}{2}$ и Анастасијевић Николе у обиму удела $\frac{1}{2}$.

У складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи, извршена је промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште и достављен доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта.

У складу са чланом 135. став 8. достављена је сагласност сувласника на парцели за изградњу предметног објекта.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова инвеститор подноси потписан уговор о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије, у складу са условима за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0-D-09.18.-9006-22 од 26.01.2022. године издатим од стране Електродистрибуција Србије доо, огранак Електродистрибуција Ужице.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак конструкције, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048, прималац Буџет РС.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви