

На основу члана 22. Статута Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Косјерић, члана 27. Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга („Службени лист општине Косјерић“, бр. 10/16), члана 58. став 4. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Косјерић“, број 11/13), Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“ бр. 63/2015), Надзорни одбор ЈКП „Градска топлана“ Косјерић, на седници одржаној дана 15.08. 2022. године, доноси:

О Д Л У К У
о тарифним ценама топлотне енергије по тарифним групама

1. За мерење утрошка топлотне енергије и обрачун утврђује се цена која износи:
 - 7,85 дин/kWh
2. За испоруку топлотне енергије и плаћање услуге грејања, утврђују се паушалне цене:
 - Стамбени објекти: 143,00 дин/м²
 - Пословни објекти: 429,00 дин/м²
3. Начин плаћања:
 - Мерење по утрошку: у грејној сезони
 - Паушално:
 - Стамбени објекти: 12 месеци
 - Пословни објекти: 6 месеци
4. Цене су без пореза и примењиваће се од 01.10.2022. године.

О б р а з л о ж е њ е

Сагласно Уредби о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“ бр. 63/2015), цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом утврђује се, између осталог, на основу висине оправданих трошкова производње и дистрибуције топлотне енергије.

С тим у вези, цене топлотне енергије утврђене у диспозитиву ове Одлуке представљају минималне цене којима ЈКП „Градска топлана“ Косјерић (у наставку: Предузеће) може да подмири трошкове производње и дистрибуције топлотне енергије за потребе крајњих корисника.

Највећи удео трошкова у цени топлотне енергије од 58% има енергент, односно природни гас који је планиран као основно гориво за производњу топлотне енергије. У цену овог енергента за потребе формирања нових цена топлотне енергије узета је цена природног гаса из претходне грејне сезоне увећана за 12% колико је у међувремену дошло до поскупљења овог енергента на основу Уредбе о привременој мери ограничавања цене гаса и надокнади разлике у цени природног гаса набављеног из увоза или произведеног у Републици Србији у случају поремећаја на тржишту природног гаса („Службени гласник РС“, бр. 83/2022). Уз планиране количине енергента од 463.000 м³ за грејну сезону, укупни трошкови за енергент са припадајућим фиксним трошковима „Србијасгас“ су планирани у износу од 23.438.104,51 дин са ПДВ-ом.

Трошкови зарада и других накнада запосленима представља 28% удела у цени топлотне енергије. Зараде и друге накнаде запосленима ограничене су прописима Републике Србије и планирају

се у складу са истим. Трошкови зарада и других накнада планирани су у износу од 11.500.000,00 динара.

Трошкови електричне енергије представљају 8% удела у цени топлотне енергије. Од почетка 2021. године цена ел. енергије повећана је за око 40% због пораста цене на тржишту и ова цена је урачуната у цене из диспозитива. Трошкови ел. енергије планирани су у износу од 3.000.000,00 динара.

Трошкови одржавања основних средстава, нематеријални трошкови и остало планирано је на нивоу претходних година и чини око 6% удела у цени топлотне енергије. Ови трошкови планирани су у износу од 2.700.000,00 динара.

На основу претходно наведених оперативних трошкова пословања Предузећа који су планирани на доњој граници, дефинисане су цене топлотне енергије из диспозитива. Ово из разлога што је повећање цене топлотне енергије по јединици површине за око 35% у односу на претходне цене, па су трошкови планирани на нужном минимуму како би са једне стране повећање цена за крајње кориснике било минимално, а са друге стране довољно да би Предузеће могло да послује.

Приходи од стамбених објеката су планирани на основу грејних површина из претходне године (10.973 m²), док се површина пословних објеката повећава за око 10% (6.465 m²) у односу на прошлу годину због пуштања у функцију другог спрата децјег вртића. На претходно наведене површине, планиран је и приход од предузећа „Елкок“ а.д. према потрошњи на нивоу прошле године, односно око 193.000 kWh испоручене топлотне енергије.

Уз укупне трошкове који се процењују на 40.638.104,51 динара за предстојећу грејну сезону, применом новог ценовника из диспозитива ове Одлуке, Предузеће ће остварити приход од 40.688.102,27 динара и тиме пословати без губитка.

**ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА,**
Ацо Караклајић



[Handwritten signature]

Прорачун цене топлотне енергије

Енергент - Природни гас

Цена топлотне енергије (без ПДВ-а)	
Стамбени простор:	143,00
Пословни простор:	214,51
Грејање по утрошку:	7,85

Расподела трошкова [РСД]		
1.	Енергент - гас	23.438.104,51 57,68%
2.	Ел. енергија	3.000.000,00 7,38%
3.	Вода	500.000,00 1,23%
4.	Зараде	11.500.000,00 28,30%
5.	Одржавање	1.200.000,00 2,95%
6.	Остало	1.000.000,00 2,46%
Укупно за трошкове:		40.638.104,51 100,00%

Просечна цена:	Провера:
194,20	196,63
176,55	178,75

Проценат повећања:	
Стамбени	36,69
Пословни	36,69

	Потрошња у 2021. год. [kWh]	Укупно за 2021. год. [РСД]
"Елкок" а.д.	193.330	1.517.640,50

Процена прихода	
Стамбени [m2]:	10.973
Пословни [m2]:	6.465
Укупно:	17.438
Стамбени [РСД]:	18.830.180,48
Пословни [РСД]:	16.641.362,91
Елкок [РСД]:	1.517.640,50
Без ПДВ-а:	36.989.183,88
Са ПДВ-ом (10%):	40.688.102,27

Репрезентативни пример за стан од 50 m2:		
	Месечно	Годишње
Стара цена:	5.754,10	69.049,20
Нова цена:	7.865,21	94.382,57
Разлика у цени:	2.111,11	25.333,37

ЗАКЉУЧАК

Уз повећање цене природног гаса за 12% и струје од 45% планирани укупни расходи су:

40.638.104,51

Како би се приходи изједначили са расходима и Предузеће пословало без губитака, цена топлотне енергије мора да се повећа за:

36,69%

Стамбени:	143,00	Пословни:	214,51
-----------	---------------	-----------	---------------