

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-16130-CPIN-3/2022

Заводни број: 351 – 183/2022

Датум: 09.08.2022.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Дејана Богдановића, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 353 КО Годљево, поднетом преко пуномоћника, Катарине Новаковић из Ваљева, [REDACTED], на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Дејану Богдановићу, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Годљево, на кат. пар. број 353 КО Годљево (површина парцеле 0.15,28 ха), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011 – стамбене зграде са једним станом, спратности Пр + Пк. Површина под објектом/заузетост износи 52,84 м², БРГП: 91,28 м², укупна нето површина објекта износи 73,71 м².

III Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-16130-LOC-1/2021 донети и објављени 05.07.2021. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности).

IV Пројекат за грађевинску дозволу, из тачке III овог решења, израдио је Милован Павловић ПР АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ из Ваљева, (МБ: 65212676). Одговорно лице пројектанта је Милован Павловић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2388 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је Предузеће за

пројектовање „Кућа на углу“ доо Крушевац. Вршилац техничке контроле је Дејан Драмићанин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5296 03.

V Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 3.286.080,00 динара без ПДВ-а.

VI На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Дејан Богдановић [REDACTED], преко пуномоћника, Катарине Новаковић из Ваљева, поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, усаглашен захтев број ROP-KOS-16130-СПИИ-3/2022 од 03.08.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-183/2022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 353 КО Годљево.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Услови за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0-D-09.20.-71650-21 од 18.06. 2021;
5. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 20700-Д-09.18.-185665-21 од 10.05.2022. године;

6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу ;
7. Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетке ефикасности) који је израдио Милован Павловић ПР АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ из Ваљева, (МБ: 65212676). Одговорно лице пројектанта је Милован Павловић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2388 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је Предузеће за пројектовање „Кућа на углу“ доо Крушевац. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Дејан Драмићанин, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5296 03;
8. Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-223/2022 од 26.07.2022. године.
9. Доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Увидом у лист непокретности број 451 КО Годљево, прибављен, по службеној дужности од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 353 КО Годљево, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, у приватној својини инвеститора, Дејана Богдановића.

У складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи, извршена је промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште и, уз усаглашен захтев, достављено је решење и доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви