

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОСЈЕРИЋ» број 4/19), Председник општине КОСЈЕРИЋ је дана 09.08.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини КОСЈЕРИЋ у следећим катастарским општинама:

| КО | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) 50% | Период закупа | Степен заштите |
|-------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------|----------------|
| Бјелоперица | 1 | 0,0789 | 6.578,45 | 259,52 | 15 | |
| Бјелоперица | 2 | 0,0855 | 13.156,96 | 562,46 | 15 | |
| Бјелоперица | 3 | 0,0457 | 8.458,42 | 193,27 | 15 | |
| Бјелоперица | 4 | 0,5933 | 8.458,32 | 2.509,16 | 15 | |
| Бјелоперица | 5 | 0,0604 | 8.458,28 | 255,44 | 15 | |
| Брајковићи | 6 | 0,4776 | 3.007,56 | 718,20 | 15 | |
| Брајковићи | 7 | 0,6126 | 2.631,02 | 805,88 | 15 | |
| Брајковићи | 8 | 0,1742 | 8.458,32 | 736,72 | 15 | |
| Брајковићи | 9 | 0,2765 | 1.044,12 | 144,35 | 15 | |
| Брајковићи | 10 | 0,2940 | 7.518,40 | 1.105,20 | 15 | |
| Брајковићи | 11 | 0,2085 | 1.044,12 | 108,85 | 15 | |
| Брајковићи | 12 | 0,2729 | 3.383,14 | 461,63 | 15 | |
| Брајковићи | 13 | 0,0132 | 9.502,27 | 62,72 | 15 | |
| Брајковићи | 14 | 0,0164 | 15.036,59 | 123,30 | 15 | |
| Галовићи | 15 | 0,1875 | 13.456,69 | 1.261,56 | 15 | |
| Галовићи | 16 | 0,0486 | 16.916,67 | 411,07 | 15 | |
| Галовићи | 17 | 0,2749 | 8.458,31 | 1.162,60 | 15 | |

| | | | | | | |
|---------------------|----|--------|-----------|----------|----|--|
| Галовићи | 18 | 0,0414 | 15.036,71 | 311,26 | 15 | |
| Галовићи | 19 | 0,2475 | 15.036,81 | 1.860,81 | 15 | |
| Галовићи | 20 | 0,0266 | 8.458,27 | 112,50 | 15 | |
| Годечево 1 | 21 | 0,0920 | 6.578,48 | 302,61 | 15 | |
| Годечево 1 | 22 | 0,6947 | 8.771,94 | 3.046,93 | 15 | |
| Годечево 1 | 23 | 0,4354 | 8.771,93 | 1.909,65 | 15 | |
| Годечево 1 | 24 | 0,1703 | 6.578,51 | 560,16 | 15 | |
| Годечево 1 | 25 | 0,0786 | 3.007,51 | 118,20 | 15 | |
| Годечево 2 | 26 | 0,3403 | 6.474,26 | 1.101,60 | 15 | |
| Годечево 2 | 27 | 0,7135 | 7.834,65 | 2.795,01 | 15 | |
| Годечево 2 | 28 | 0,4035 | 6.474,25 | 1.306,18 | 15 | |
| Годечево 2 | 29 | 0,1656 | 3.007,55 | 249,03 | 15 | |
| Годечево 2 | 30 | 0,1078 | 8.771,99 | 472,81 | 15 | |
| Годечево 2 | 31 | 0,1041 | 7.518,44 | 391,33 | 15 | |
| Годечево 2 | 32 | 0,0608 | 10.650,82 | 323,79 | 15 | |
| Дреновци | 33 | 0,1795 | 6.474,26 | 581,06 | 15 | |
| Дреновци | 34 | 0,3525 | 6.578,47 | 1.159,46 | 15 | |
| Дреновци | 35 | 0,3200 | 6.474,25 | 1.035,88 | 15 | |
| Дреновци | 36 | 0,7250 | 8.771,94 | 3.179,83 | 15 | |
| Дреновци | 37 | 0,1306 | 12.066,85 | 787,97 | 15 | |
| Дреновци | 38 | 0,1520 | 13.156,97 | 999,93 | 15 | |
| Дреновци | 39 | 0,3323 | 2.631,00 | 437,14 | 15 | |
| Дреновци | 40 | 0,0701 | 6.578,46 | 230,58 | 15 | |
| Дреновци | 41 | 0,1275 | 6.474,27 | 412,73 | 15 | |
| Дреновци | 42 | 0,6860 | 6.578,48 | 2.256,42 | 15 | |
| Дреновци | 43 | 1,0637 | 6.474,26 | 3.443,34 | 15 | |
| Дреновци | 44 | 0,1518 | 7.518,38 | 570,65 | 15 | |
| Дреновци | 45 | 0,1037 | 6.474,25 | 335,69 | 15 | |
| Дреновци | 46 | 0,4720 | 6.474,26 | 1.527,93 | 15 | |
| Дреновци | 47 | 0,1591 | 6.474,23 | 515,03 | 15 | |
| Дреновци | 48 | 0,0361 | 6.474,24 | 116,86 | 15 | |
| Дреновци | 49 | 0,3972 | 6.578,47 | 1.306,49 | 15 | |
| Дреновци | 50 | 1,0335 | 13.156,97 | 6.798,86 | 15 | |
| Дреновци | 51 | 0,3272 | 6.578,48 | 1.076,24 | 15 | |
| Дреновци | 52 | 0,3360 | 13.156,96 | 2.210,37 | 15 | |
| Дубница | 53 | 0,1626 | 7.518,39 | 611,25 | 15 | |
| Дубница | 54 | 1,1535 | 12.264,54 | 7.073,57 | 15 | |
| Дубница | 55 | 2,4171 | 2.631,01 | 3.179,71 | 15 | |
| Дубница | 56 | 0,4324 | 8.458,33 | 1.828,69 | 15 | |
| Косјерић (варош) | 57 | 0,1414 | 16.916,62 | 1.196,01 | 15 | |
| Косјерић (варош) | 58 | 0,0419 | 15.036,75 | 315,02 | 15 | |
| Косјерић (варош) | 59 | 0,2573 | 16.916,63 | 2.176,33 | 15 | |
| Косјерић (варош) | 60 | 0,0729 | 16.916,60 | 616,61 | 15 | |
| Косјерић (варош) | 61 | 0,0906 | 19.004,97 | 860,92 | 15 | |

| | | | | | | |
|---------------------|----|--------|-----------|----------|----|--|
| Косјерић (варош) | 62 | 0,3061 | 16.916,63 | 2.589,09 | 15 | |
| Косјерић (варош) | 63 | 0,3102 | 16.916,63 | 2.623,77 | 15 | |
| Косјерић (варош) | 64 | 0,0813 | 15.036,78 | 611,25 | 15 | |
| Косјерић (варош) | 65 | 0,1527 | 16.916,63 | 1.291,59 | 15 | |
| Косјерић (варош) | 66 | 0,0997 | 15.036,81 | 749,58 | 15 | |
| Косјерић (варош) | 67 | 0,1421 | 15.036,81 | 1.068,37 | 15 | |
| Косјерић (село) | 68 | 0,0784 | 15.705,74 | 615,67 | 15 | |
| Косјерић (село) | 69 | 0,6847 | 6.578,49 | 2.252,14 | 15 | |
| Косјерић (село) | 70 | 0,1941 | 3.007,57 | 291,88 | 15 | |
| Косјерић (село) | 71 | 0,2722 | 6.578,47 | 895,33 | 15 | |
| Маковиште 1 | 72 | 0,6551 | 8.771,94 | 2.873,25 | 15 | |
| Маковиште 1 | 73 | 0,2642 | 6.578,46 | 869,02 | 15 | |
| Маковиште 1 | 74 | 2,1030 | 8.771,94 | 9.223,69 | 15 | |
| Маковиште 1 | 75 | 0,4046 | 3.007,54 | 608,43 | 15 | |
| Маковиште 1 | 76 | 0,3084 | 3.007,56 | 463,76 | 15 | |
| Маковиште 1 | 77 | 0,6770 | 6.578,48 | 2.226,82 | 15 | |
| Маковиште 1 | 78 | 0,5328 | 6.578,47 | 1.752,51 | 15 | |
| Маковиште 1 | 79 | 1,4485 | 6.578,48 | 4.764,46 | 15 | |
| Маковиште 1 | 80 | 0,4448 | 6.578,48 | 1.463,05 | 15 | |
| Маковиште 1 | 81 | 0,1514 | 7.518,43 | 569,14 | 15 | |
| Маковиште 1 | 82 | 0,2210 | 7.518,42 | 830,78 | 15 | |
| Маковиште 1 | 83 | 0,6076 | 7.518,40 | 2.284,09 | 15 | |
| Маковиште 1 | 84 | 0,6123 | 6.578,47 | 2.014,00 | 15 | |
| Маковиште 1 | 85 | 0,2146 | 7.518,41 | 806,72 | 15 | |
| Маковиште 1 | 86 | 0,1421 | 3.007,53 | 213,69 | 15 | |
| Маковиште 1 | 87 | 0,0660 | 3.383,18 | 111,64 | 15 | |
| Маковиште 1 | 88 | 0,4084 | 6.578,48 | 1.343,33 | 15 | |

| | | | | | | |
|-------------|-----|--------|-----------|----------|----|--|
| Маковиште 1 | 89 | 1,7654 | 6.578,48 | 5.806,82 | 15 | |
| Маковиште 1 | 90 | 2,2672 | 6.578,48 | 7.457,36 | 15 | |
| Маковиште 1 | 91 | 1,7139 | 3.007,55 | 2.577,32 | 15 | |
| Маковиште 1 | 92 | 0,4103 | 3.007,56 | 617,00 | 15 | |
| Маковиште 1 | 93 | 0,6247 | 7.079,06 | 2.211,14 | 15 | |
| Маковиште 1 | 94 | 0,2079 | 3.007,55 | 312,63 | 15 | |
| Маковиште 1 | 95 | 0,1513 | 6.578,45 | 497,66 | 15 | |
| Маковиште 1 | 96 | 0,3721 | 6.578,47 | 1.223,93 | 15 | |
| Маковиште 2 | 97 | 0,2856 | 6.578,47 | 939,41 | 15 | |
| Маковиште 2 | 98 | 0,2092 | 8.771,94 | 917,54 | 15 | |
| Маковиште 2 | 99 | 0,1155 | 15.036,80 | 868,38 | 15 | |
| Маковиште 2 | 100 | 0,2706 | 8.771,95 | 1.186,84 | 15 | |
| Маковиште 2 | 101 | 0,2305 | 8.771,93 | 1.010,97 | 15 | |
| Маковиште 2 | 102 | 0,3594 | 8.771,95 | 1.576,32 | 15 | |
| Маковиште 2 | 103 | 0,5543 | 8.771,95 | 2.431,14 | 15 | |
| Маковиште 2 | 104 | 0,5744 | 6.578,48 | 1.889,34 | 15 | |
| Маковиште 2 | 105 | 0,0620 | 6.578,55 | 203,93 | 15 | |
| Маковиште 2 | 106 | 0,0180 | 8.771,67 | 78,95 | 15 | |
| Маковиште 2 | 107 | 0,0224 | 8.771,88 | 98,25 | 15 | |
| Маковиште 2 | 108 | 0,0280 | 6.578,57 | 92,10 | 15 | |
| Маковиште 2 | 109 | 0,1314 | 2.630,97 | 172,86 | 15 | |
| Маковиште 2 | 110 | 0,8267 | 10.543,98 | 4.358,36 | 15 | |
| Маковиште 2 | 111 | 0,0361 | 8.772,02 | 158,33 | 15 | |
| Мионица | 112 | 0,0675 | 2.630,96 | 88,80 | 15 | |
| Мрчићи | 113 | 0,7757 | 2.631,00 | 1.020,44 | 15 | |
| Мрчићи | 114 | 1,4481 | 3.383,14 | 2.449,56 | 15 | |
| Мрчићи | 115 | 0,0700 | 2.631,00 | 92,09 | 15 | |
| Мрчићи | 116 | 0,1780 | 2.631,01 | 234,16 | 15 | |
| Мрчићи | 117 | 0,2875 | 2.631,03 | 378,21 | 15 | |
| Мрчићи | 118 | 0,0900 | 2.631,00 | 118,40 | 15 | |

| | | | | | | |
|----------------|-----|--------|-----------|----------|----|--|
| Мрчићи | 119 | 0,0973 | 2.631,04 | 128,00 | 15 | |
| Парамун | 120 | 0,0840 | 10.650,83 | 447,34 | 15 | |
| Полошница 1 | 121 | 0,0613 | 8.771,94 | 268,86 | 15 | |
| Полошница 1 | 122 | 0,6684 | 3.007,56 | 1.005,12 | 15 | |
| Полошница 1 | 123 | 0,1917 | 8.771,94 | 840,79 | 15 | |
| Полошница 2 | 124 | 0,6104 | 15.036,81 | 4.589,23 | 15 | |
| Полошница 2 | 125 | 0,1715 | 8.771,95 | 752,19 | 15 | |
| Полошница 2 | 126 | 0,0535 | 6.578,50 | 175,97 | 15 | |
| Полошница 2 | 127 | 2,4692 | 6.578,48 | 8.121,79 | 15 | |
| Полошница 2 | 128 | 0,1550 | 3.007,55 | 233,09 | 15 | |
| Полошница 2 | 129 | 0,5616 | 3.007,55 | 844,52 | 15 | |
| Полошница 2 | 130 | 0,1066 | 8.771,95 | 467,54 | 15 | |
| Полошница 2 | 131 | 0,0520 | 3.007,50 | 78,20 | 15 | |
| Полошница 2 | 132 | 0,1437 | 15.036,81 | 1.080,39 | 15 | |
| Радановци | 133 | 0,6461 | 2.631,02 | 849,95 | 15 | |
| Радановци | 134 | 1,4204 | 2.631,01 | 1.868,54 | 15 | |
| Радановци | 135 | 0,0920 | 2.630,98 | 121,03 | 15 | |
| Радановци | 136 | 0,4498 | 2.631,01 | 591,71 | 15 | |
| Радановци | 137 | 0,0820 | 2.630,98 | 107,87 | 15 | |
| Радановци | 138 | 0,2553 | 13.156,95 | 1.679,49 | 15 | |
| Радановци | 139 | 0,0073 | 13.157,53 | 48,02 | 15 | |
| Радановци | 140 | 0,2273 | 3.383,15 | 384,49 | 15 | |
| Росићи | 141 | 0,2108 | 2.631,02 | 277,31 | 15 | |
| Росићи | 142 | 0,1503 | 3.007,52 | 226,02 | 15 | |
| Руда Буква | 143 | 0,1300 | 6.578,46 | 427,60 | 15 | |
| Сеча Река | 144 | 0,2461 | 8.771,92 | 1.079,39 | 15 | |
| Сеча Река | 145 | 0,4327 | 8.771,94 | 1.897,81 | 15 | |
| Сеча Река | 146 | 0,3929 | 6.578,47 | 1.292,34 | 15 | |
| Сеча Река | 147 | 0,0538 | 6.578,44 | 176,96 | 15 | |
| Сеча Река | 148 | 0,0937 | 6.578,44 | 308,20 | 15 | |
| Сеча Река | 149 | 1,5796 | 6.578,48 | 5.195,68 | 15 | |
| Сеча Река | 150 | 0,7426 | 7.518,39 | 2.791,58 | 15 | |
| Сеча Река | 151 | 0,4971 | 8.771,94 | 2.180,27 | 15 | |
| Сеча Река | 152 | 0,4799 | 6.578,47 | 1.578,51 | 15 | |
| Сеча Река | 153 | 0,7174 | 8.771,94 | 3.146,49 | 15 | |
| Сеча Река | 154 | 1,5259 | 8.771,94 | 6.692,55 | 15 | |
| Сеча Река | 155 | 0,5204 | 6.578,48 | 1.711,72 | 15 | |
| Сеча Река | 156 | 0,0680 | 4.176,62 | 142,00 | 15 | |
| Сеча Река | 157 | 1,0700 | 8.458,32 | 4.525,20 | 15 | |

| | | | | | | |
|-----------|-----|----------|-----------|-----------|----|--|
| Сеча Река | 158 | 0,0423 | 6.578,49 | 139,13 | 15 | |
| Сеча Река | 159 | 1,2121 | 10.650,84 | 6.454,94 | 15 | |
| Сеча Река | 160 | 0,6000 | 8.771,93 | 2.631,58 | 15 | |
| Сеча Река | 161 | 1,4765 | 8.771,94 | 6.475,88 | 15 | |
| Сеча Река | 162 | 0,0500 | 3.383,20 | 84,58 | 15 | |
| Сеча Река | 163 | 0,0200 | 7.518,50 | 75,18 | 15 | |
| Сеча Река | 164 | 0,2881 | 6.578,48 | 947,63 | 15 | |
| Сеча Река | 165 | 0,2797 | 8.771,93 | 1.226,76 | 15 | |
| Сеча Река | 166 | 0,0300 | 13.157,00 | 197,35 | 15 | |
| Сеча Река | 167 | 0,5114 | 6.578,47 | 1.682,12 | 15 | |
| Сеча Река | 168 | 0,2084 | 13.156,96 | 1.370,96 | 15 | |
| Сеча Река | 169 | 0,3942 | 10.223,03 | 2.014,96 | 15 | |
| Сеча Река | 170 | 0,0010 | 6.580,00 | 3,29 | 15 | |
| Сеча Река | 171 | 0,0368 | 15.363,86 | 282,70 | 15 | |
| Сеча Река | 172 | 0,0054 | 19.005,56 | 51,31 | 15 | |
| Сеча Река | 173 | 7,2242 | 6.578,48 | 23.762,13 | 15 | |
| Сеча Река | 174 | 0,0306 | 6.578,43 | 100,65 | 15 | |
| Сеча Река | 175 | 0,7782 | 6.578,48 | 2.559,69 | 15 | |
| Сеча Река | 176 | 13,1489 | 7.071,27 | 46.489,74 | 15 | |
| Скакавци | 177 | 6,7875 | 2.740,51 | 9.300,60 | 15 | |
| Скакавци | 178 | 0,3937 | 13.156,97 | 2.589,95 | 15 | |
| Стојићи | 179 | 0,1572 | 3.007,57 | 236,39 | 15 | |
| Стојићи | 180 | 0,2656 | 2.631,02 | 349,40 | 15 | |
| Субјел | 181 | 0,2151 | 13.156,95 | 1.415,03 | 15 | |
| Субјел | 182 | 0,1072 | 8.458,30 | 453,37 | 15 | |
| Субјел | 183 | 0,1181 | 13.156,99 | 776,92 | 15 | |
| Субјел | 184 | 0,2045 | 13.156,97 | 1.345,30 | 15 | |
| Субјел | 185 | 0,0701 | 8.458,35 | 296,46 | 15 | |
| Субјел | 186 | 1,4511 | 7.518,40 | 5.454,98 | 15 | |
| Субјел | 187 | 0,2105 | 13.156,96 | 1.384,77 | 15 | |
| Тубићи | 188 | 0,0684 | 3.383,19 | 115,70 | 15 | |
| Цикоте | 189 | 0,9104 | 8.771,94 | 3.992,99 | 15 | |
| Цикоте | 190 | 0,1022 | 8.771,92 | 448,25 | 15 | |
| Цикоте | 191 | 5,4040 | 8.771,94 | 23.701,78 | 15 | |
| Цикоте | 192 | 4,4540 | 8.771,94 | 19.535,11 | 15 | |
| Цикоте | 193 | 0,0472 | 15.036,86 | 354,87 | 15 | |
| Цикоте | 194 | 0,0284 | 15.036,97 | 213,52 | 15 | |
| Цикоте | 195 | 0,7851 | 6.578,47 | 2.582,38 | 15 | |
| Цикоте | 196 | 0,2698 | 6.578,47 | 887,44 | 15 | |
| Цикоте | 197 | 1,3577 | 8.771,94 | 5.954,83 | 15 | |
| Цикоте | 198 | 0,0398 | 15.036,93 | 299,23 | 15 | |
| Цикоте | 199 | 0,4776 | 8.771,94 | 2.094,74 | 15 | |
| Цикоте | 200 | 0,1794 | 8.771,96 | 786,84 | 15 | |
| УКУПНО | | 113,0253 | | | | |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОСЈЕРИЋ, у канцеларији бр 17 сваког радног дана од 10 до 12 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Весна Тошић, тел. 031/781-460.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

| КО | Дана | Од (часова) |
|------------------|------------|-------------|
| Бјелоперица | 16.08.2022 | 8 |
| Брајковићи | 16.08.2022 | 8 |
| Цикоте | 16.08.2022 | 8 |
| Дреновци | 16.08.2022 | 8 |
| Дубница | 16.08.2022 | 8 |
| Галовићи | 16.08.2022 | 8 |
| Годечево 1 | 16.08.2022 | 8 |
| Годечево 2 | 16.08.2022 | 8 |
| Косјерић (село) | 16.08.2022 | 8 |
| Косјерић (варош) | 16.08.2022 | 8 |
| Маковиште 1 | 16.08.2022 | 8 |
| Маковиште 2 | 16.08.2022 | 8 |
| Мионица | 16.08.2022 | 8 |
| Мрчићи | 16.08.2022 | 8 |
| Парамун | 16.08.2022 | 8 |
| Полошница 1 | 16.08.2022 | 8 |
| Полошница 2 | 16.08.2022 | 8 |
| Радановци | 16.08.2022 | 8 |
| Росићи | 16.08.2022 | 8 |
| Руда Буква | 16.08.2022 | 8 |
| Сеча Река | 16.08.2022 | 8 |
| Скавци | 16.08.2022 | 8 |
| Стојићи | 16.08.2022 | 8 |
| Субјел | 16.08.2022 | 8 |
| Тубићи | 16.08.2022 | 8 |

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна

уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОСЈЕРИЋ број: 840-742152843-59, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је

предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана

18.08.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

| КО | Дана | Почетак у (часова) |
|------------------|------------|--------------------|
| Бјелоперица | 26.08.2022 | 08:00 |
| Брајковићи | 26.08.2022 | 08:00 |
| Цикоте | 26.08.2022 | 08:00 |
| Дреновци | 26.08.2022 | 08:00 |
| Дубница | 26.08.2022 | 08:00 |
| Галовићи | 26.08.2022 | 08:00 |
| Годечево 1 | 26.08.2022 | 08:00 |
| Годечево 2 | 26.08.2022 | 08:00 |
| Косјерић (село) | 26.08.2022 | 08:00 |
| Косјерић (варош) | 26.08.2022 | 08:00 |
| Маковиште 1 | 26.08.2022 | 08:00 |
| Маковиште 2 | 26.08.2022 | 08:00 |
| Мионица | 26.08.2022 | 08:00 |
| Мрчићи | 26.08.2022 | 08:00 |
| Парамун | 26.08.2022 | 08:00 |
| Полошница 1 | 26.08.2022 | 08:00 |
| Полошница 2 | 26.08.2022 | 08:00 |
| Радановци | 26.08.2022 | 08:00 |
| Росићи | 26.08.2022 | 08:00 |
| Руда Буква | 26.08.2022 | 08:00 |
| Сеча Река | 26.08.2022 | 08:00 |
| Скакавци | 26.08.2022 | 08:00 |
| Стојићи | 26.08.2022 | 08:00 |
| Субјел | 26.08.2022 | 08:00 |
| Тубићи | 26.08.2022 | 08:00 |

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОСЈЕРИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине КОСЈЕРИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Председник општине

Број: 320-221/2022
Дана: 08.08.2022. године



Председник општине

Жарко Ђокић