

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-7127-IUP-9/2022

Заводни број: 351 – 162/2022

Датум: 01.07.2022.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Живорада Благојевића, ЈМБГ: [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кат. пар. број 3437 КО Село Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Александра Ђорђевића, [REDACTED], на основу чл. 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење) доноси

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта на кат. пар. број 3437 КО Село Косјерић, изграђеног на основу грађевинске дозволе број ROP-KOS-7127-СРП-3/2021 од 26.05.2022. године, чији је инвеститор Живорад Благојевић, [REDACTED].

II Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности По+Пр, површина под објектом: 174,72 м², бруто изграђена површина: 257,05 м², укупна нето површина 225,73 м².

III Објекат је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени локацијским условима број ROP-KOS-7127-LOCH-2/2021 издатим 05.05.2021. године.

IV Саставни део овог решења је Потврда за објекте категорије „А“ од 28.06.2022. године, сачињена у складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, издата од стране Миодрага Јовановића, дипл. инж.грађ. са лиценцом број 410 3446 03.

V Извршено је геодетско снимање и достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за инсталације, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, Веспучијева 13.

VI За објекат је прибављен енергетски пасош број ЕП 37/2022, израђен од стране привредног друштва „Орион“ доо Крушевац, Матични број: 17577441.

VII Инвестициона вредност радова износи 12.000.000,00 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Живорад Благојевић, Село Косјерић, преко пуномоћника, Александра Ђорђевића, [REDACTED] поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број: ROP-KOS-7127-IUP-9/2022 од 28.06.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-162/2022, за издавање употребне дозволе за изведени стамбени објекат на кат. пар. број 3437 КО Село Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати локалне административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Геодетски елаборат снимања објекта израђен од стране геодетске агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд;
- Геодетски елаборат снимања инсталација израђен од стране геодетске агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд.
- Потврда за објекте категорије „А“ од 28.06.2022. године, сачињена у складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, издата од стране Миодрага Јовановића, дипл. инж.грађ. са лиценцом број 410 3446 03;
- Енергетски пасош број ЕП 37/2022, израђен од стране привредног друштва „Орион“ доо Крушевац. Одговорни инжењер ЕЕ, Драган Живковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 381 1637 17.

Надлежни орган, Општинске управе Косјерић, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Члан 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи прописује да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности објеката категорије „А“, у складу са прописом којим се утврђује класификација објеката. Сходно томе надлежни орган извршио је увид у достављену документацију и утврдио да објекат, који је предмет издавања употребне дозволе, према класификацији и категоризацији објеката припада категорији „А“ класификациона ознака 111011 и као такав, не подлеже техничком прегледу.

Одговорни извођач, Миодраг Јовановић, дипл. инж.грађ. са лиценцом број 410 3446 03 у потврди од 28.06.2022. године, констатовао је: да су сви радови на изградњи монтажног објекта категорије „А“ у Косјерићу, на кат. пар. број 3437 КО Село Косјерић, изведени у складу са пројектно – техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-7127-CPI-3/2021 од 26.05.2022. године и да је објекат подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени локацијским условима број ROP-KOS-7127-LOCH-2/2021 издатим 05.05.2021. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији, Архиви