

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-44400-IUP-8/2022

Заводни број: 351 – 131/2021

Датум: 07.06.2022.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Жељка Трумбуловића, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за помоћни објекат - гаражу за смештај пољопривредних машина и алата на кат. пар. број 766/3 КО Шеврљуге, поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из [REDACTED], на основу чл. 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење) доноси

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** помоћног објекта - гараже за смештај пољопривредних машина и алата на кат. пар. број 766/3 КО Шеврљуге, изграђеног на основу грађевинске

дозволе број ROP-KOS-44400-CPIN-2/2022 од 21.01.2022. године, чији је инвеститор Жељко Трумбуловић, [REDACTED].

II Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 127141, спратности Пр+0, укупна површина под објектом/заузетост: 185,84 м<sup>2</sup>, БРГП: 184,37 м<sup>2</sup>, нето површине 181,45 м<sup>2</sup>.

III У објекту је изведена инсталација унутрашње и спољне расвете и прикључена на постојећи стамбени објекат у власништву инвеститора. Објекат не поседује инсталације водовода и канализације.

IV Саставни део овог решења је предлог одговорног пројектанта, Миљка Ковачевића, дипл.инж.грађ. из Пожеге, са лиценцом број 410 3997 03, од 19.05.2022. године, по обављеном техничком прегледу изведених радова, сачињен у складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи.

V Извршено је геодетско снимање и достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, Веспучијева 13.

VII Предрачунска вредност радова износи 4.000.000,00 динара.

VIII Минималан гарантни рок за изведене грађевинске и занатске радове је 2 године.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Жељко Трумбуловић, [REDACTED], преко пуномоћника, Миљка Ковачевића, дипл.инж.грађ. [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, захтев број ROP-KOS-44400-IUP-8/2022 од 19.05.2022.год. код овог органа заведен под бројем 351-131/2022, за издавање употребне дозволе за помоћни објекат - гаражу за смештај пољопривредних машина и алата на кат. пар. број 766/3 КО Шеврљуге, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати локалне административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Грађевинска дозвола број ROP-KOS-44400-CPIN-2/2022 од 21.01.2022. године;
- Пројекат за извођење који је израдио је Биро за пројектовање „Вали Пројект“ Ужице, МБ: 64322745, ПИБ: 109639508. Одговорно лице пројектанта и Главни пројектант је Зоран Обреновић, дипл.инж.грађ. из Ужица, са лиценцом број 311 А 989 05;

- Геодетски елаборат снимања објекта израђен од стране геодетске агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе, Нови Београд, Веспучијева 13;
- Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова, сачињен у складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за објекат категорије „А“ од 19.05.2022. године.

Надлежни орган, Општинске управе Косјерић, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Члан 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи прописује да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности објеката категорије „А“, у складу са прописом којим се утврђује класификација објеката. Сходно томе надлежни орган извршио је увид у достављену документацију и утврдио да објекат, који је предмет издавања употребне дозволе, према класификацији и категоризацији објеката припада категорији „А“ класификациона ознака 127141 и као такав, не подлеже техничком прегледу.

Одговорни пројектант, Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. из Пожеге, са лиценцом број 410 3997 03 у извештају од 19.05.2022. године, констатовао је да је помоћни објекат категорије А класификациона ознака 127141, спратности П+0, изведен у складу са пројектом за извођење, да је изведено стање у складу са грађевинском дозволом, да је објекат подобан за употребу и да не угрожава коришћење суседних објеката. На основу напред наведеног стручно лице дало је предлог да се за предметни објекат може издати употребна дозвола, обзиром да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу члана 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласнику РС", бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019) минималан гарантни рок за изведене грађевинске и занатске радове износи 2 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтев,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви