

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-4064-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-84/2022

Датум: 04.04.2022. год.

К О С Ј Е Р И Ћ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Општине Косјерић, Олге Грбић 10 Косјерић, ПИБ: 101090852, МБ: 07357826, поднетом преко пуномоћника, Радована Крсмановића [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уређењу платоа испред Народне библиотеке „Сретен Марић“ Косјерић, према улици Радише Петронијевића, Косјерић, на кат. пар. број 910 КО Варош Косјерић, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу извођења радова

I ОДОБРАВА се инвеститору, Општини Косјерић, Олге Грбић 10, Косјерић, ПИБ: 101090852, МБ: 07357826, извођење радова на уређењу платоа испред Народне библиотеке „Сретен Марић“ Косјерић, према улици Радише Петронијевића, Косјерић, на кат. пар. број 910 КО Варош Косјерић. Укупна површина парцеле је 0.29,97 ха, а површина платоа који је уређује износи 525,00 м².

II Објекат је категорије „В, класификациона ознака 126101 – зграде за културно – уметничку делатност и забаву, биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта итд. 50% и 126201-Зграде за културно – уметничку делатност и забаву, музеји, уметничке галерије, библиотеке, информативно – документарни центри 50%.

III Предрачунска вредност радова, према идејном пројекту, износи 5.189.240,00 динара, без зарачунатог ПДВ-а.

IV Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-4064-LOC-1/2022 од 14.03.2022. године и Идејни пројекат (Главна свеска и Пројекат архитектуре), израђен од стране предузећа „DE Arhitektura” Ниш, ПИБ: 111264498, МБ: 65294567. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Елена Васић Петровић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 G108 08.

V На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VI Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

VII Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

VIII Ово решење престаје да важи ако се не поднесе пријава почетка извођења радова у року од 3 године од дана правноснажности решења.

Образложење

Инвеститор, Општина Косјерић, преко пуномоћника, Радована Крсмановића [REDACTED], поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-4064-ISA W-2/2022 од 25.03.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351-84/2022, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уређењу платоа испред Народне библиотеке „Сретен Марић“ Косјерић, према улици Радише Петронијевића, Косјерић, на кат. пар. број 910 КО Варош Косјерић.

Уз захтев за издавање решења достављена је следећа документација:

- Доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију;
- Катастарско – топографски план, (pdf)
- Идејни пројекат по члану 145. Закона о планирању и изградњи израђен од стране предузећа „DE Arhitektura” Ниш (Главна свеска и Пројекат архитектуре, pdf i dwg), број техничке документације - 23/2022. Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Елена Васић Петровић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 G108 08.
- Пуномоћје за подношење захтева.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

На основу члана 145. став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева, преко пуномоћника

Грађевинској инспекцији,

Архиви