

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-14344-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-125/2022

Датум: 23.05.2022. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Верице Максимовић, [REDACTED], [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Новице Јовић, [REDACTED], [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде у Ражани, на кат. пар. број 1266 и 1268/1 КО Мрчићи, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу извођења радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Верици Максимовић, [REDACTED], извођење радова на изградњи зидане ограде у Ражани, на кат. пар. број 1266 и 1268/1 КО Мрчићи, у свему према пројектно - техничкој документацији достављеној уз захтев.

II Предрачунска вредност радова износи 882.000,00 динара, без зарачунатог ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је технички опис и попис радова са графичком документацијом, које је израдила Агенција за архитектуру и инжењеринг у грађевинарству

“ArchiWork” Сврљиг. Одговорни пројектант је Новица Јовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 E27507.

VI На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

VI Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

VII Ово решење престаје да важи ако се не поднесе пријава почетка извођења радова у року од 3 године од дана правноснажности решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Верица Максимовић, [REDACTED], преко пуномоћника, Новице Јовић, [REDACTED], поднела је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-14344-ISAW-1/2022 од 11.05.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351-125/2022, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде у Ражани, на кат. пар. број 1266 и 1268/1 КО Мрчићи.

Уз захтев за издавање решења достављена је следећа документација:

- Доказ о плаћеној административној такси и накнади за Централну евиденцију;
- Катастарско топографски план;
- Извод из листа непокретности за кат. пар. број 1266 и 1268/1 КО Мрчићи;
- Технички опис и попис радова са графичком документацијом израђен од стране Агенције за архитектуру и инжењеринг у грађевинарству “ArchiWork” Сврљиг. Одговорни пројектант је Новица Јовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 E27507;
- Пуномоћје за подношење захтева.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у Извод из листа непокретности број 180 КО Мрчићи, који је надлежни орган прибавио по службеној дужности, у складу са чланом 29. (а везано за члан 19.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је инвеститор власник парцела број 1266 и 1268/1 КО Мрчићи.

Увидом у достављени технички опис и попис радова са графичком документацијом, утврђено је да је исти израђен у складу са прилогом 13, Правилника о садржини, начину и

поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта Сл. Гласник РС 73/2019)

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

На основу члана 145. став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста, у свему, у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева

Грађевинској инспекцији,

Архиви