

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-3067-ISAW-2/2022

Заводни број: 351 – 86/2022

Датум: 13.04.2022.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Милана Дамјановић ПР самостална производна и трговинска радња Косјерка Косјерић (Варош), ул. Михаила Рогића, 12, МБ:62412968, ПИБ: 106981122, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на изградњи пољопривредног складишта за потребе дестилерије на кат. пар. број 504 КО Село Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Добривоја Стевановића из Пожеге, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА** Сеинвеститору, Милану Дамјановић ПР самостална производна и трговинска радња Косјерка Косјерић (Варош), ул. Михаила Рогића, 12, МБ:62412968, ПИБ:106981122, извођење радова на изградњи пољопривредног складишта за потребе дестилерије на кат. пар. број 504 КО Село Косјерић чија је површина 0.25,49 ха, у свему према Идејном пројекту достављеном уз захтев.

**II** Објекат је категорије А, класификациона ознака 127121, спратности Пр+0, бруто површине под објектом 121,47 м<sup>2</sup>, нето површине 105,74 м<sup>2</sup>.

**III** Предрачунска вредност радова, према идејном пројекту, износи 12.954.210,00 динара.

**IV** Саставни део овог решења је Идејни пројекат (Главна свеска бр. 20/2021 и Пројекат архитектуре бр. 20/2021), израђен од стране привредног друштва „Гитер“ доо Пожега, МБ: 21167622.

**V** На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VI** Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

**VII** По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

**VIII** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

X Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

### *Образложење*

Инвеститор, Милана Дамјановић ПР самостална производна и трговинска радња Косјерка Косјерић (Варош), ул. Михаила Рогоћа, 12, МБ: 62412968, ПИБ: 106981122, преко пуномоћника, Добривоја Стевановића [REDACTED]: [REDACTED], поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-3067-ISAW-2/2022 од 29.03.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-86/2022, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредног складишта за потребе дестилерије на кат. пар. број 504 КО Село Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати локалне административне таксе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Катастарско – топографски план (pdf i dwg);
- Ситуација (dwg);
- Идејни пројекат – главна свеска, пројекат архитектуре (pdf i dwg) израђен од стране привредног друштва „Гитер“ доо Пожега, МБ: 21167622. Одговорно лице пројектанта, главни пројектант идејног пројекта и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Добривоје Стевановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 L601 12.
- Извод из пројекта (pdf);
- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-113/2022 од 10.02.2022. године;
- Доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште;
- Услови за пројектовање број 103748/ -2022 ЕХ од 18.03.2022. године, издати од стране „Телеком Србија“ а.д.
- Услови за пројектовање број 8М.1.0.0-Д-09.18.-84802-22 од 05.04.2022. године, издати од стране Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формалних услови за поступање по захтеву.

Увидом у извод из листа непокретности број 1087 КО Село Косјерић, који је надлежни орган прибавио по службеној дужности, утврђено је да је парцела 504 КО Село Косјерић, пољопривредно земљиште, воћњак 3. Класе, у приватној својини инвеститора.

У складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи, уз захтев је достављено решење о промени намене земљишта из пољопривредног у грађевинско и доказ о плаћеној накнади за промену намене.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и

накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова, уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 145. став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Миломир Јовановић**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника
- Грађевинској инспекцији
- Архиви