

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-16130-CPI-2/2022

Заводни број: 351 – 167/2022

Датум: 20.07.2022.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Дејана Богдановића, из Косјерића, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 353 КО Годљево, поднетом преко пуномоћника, Катарине Новаковић [REDACTED], бр. 8б/31, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-KOS-16130-CPI-2/2022 од 13.07.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 167/2022, чији је инвеститор Дејан Богдановић [REDACTED], [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 353 КО Годљево, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет

страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

О б р а з л о ж е њ е

Овом одељењу, преко ЦИС-а, обратио се инвеститор, Дејан Богдановић [REDACTED], преко пуномоћника, Катарине Новаковић [REDACTED], захтевом број ROP-KOS-16130-CPI-2/2022 од 13.07.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 167/2022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 353 КО Годљево.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Геодетски снимак постојећег стања;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности);
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 20700-Д-09.18.-185665-21 од 10.05.2022. године.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и констатовао следеће:

- Увидом у лист непокретности број 451 КО Годљево, прибављен, по службеној дужности од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 353 КО Годљево, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, у приватној својини Дејана Богдановића, обим удела 1/1. У складу са чл. 16. став 3. тачка 9, Правилника о оступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране

надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, (у складу са чланом 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- грађевинској инспекцији