

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-12906-CPI-3/2022
Заводни број: 351 – 148/2022
Датум: 14.07.2022.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Свјетлане Стипанков, , поднетом преко пуномоћника, Катарине Мацан - Сабо, , на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

І ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-KOS-12906-CPI-3/2022 од 07.06.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 148/2022, инвеститора, Свјетлане Стипанков, , за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће, П+Пк, у насељу Лучића ограда, на кат. пар. број 211/57 КО Мрчићи, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

ІІ Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Образложење

Овом одељењу, преко ЦИС-а, обратила се Свјетлана Стипанков, , преко пуномоћника, Катарине Мацан - Сабо, , захтевом број ROP-KOS-12906-CPI-3/2022 од 07.06.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 148/2022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће, П+Пк, у насељу Лучића ограда, на кат. пар. број 211/57 КО Мрчићи.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Катастарско – топографски план (pdf i dwg);
- Локацијски услови број ROP-KOS-12906-LOC-1/2021 од 04.06.2022. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре pdf i dwg);

- Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.-D-09.18.-35521-21 –UGP од 21.05.2021. год;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 8М.1.0.-D-09.18.-93073-21 од 12.08.2021. год.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдио следеће:

- Увидом у лист непокретности број 406 КО Мрчићи, прибављен, по службеној дужности од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 211/57 КО Мрчићи, шумско земљиште, шума 4. класе, у приватној својини Свјетлане Стипанков у обиму удела 1/1. У складу са чл. 88. став 5. Закона о планирању и изградњи и чл. 16. став 2. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити доказ о плаћеној накнади за промену намене шумског у грађевинско земљиште.
- Инвеститор није доставио доказ о решеном приступу парцели 211/57 КО Мрчићи, на којој је планирана изградња објекта (доказ о конституисаном праву службености пролаза и сл.).
Планом детаљне регулације „Лучића ограда“ („Службени лист општине Косјерић“ број 8/16 од 15.08.2016. године) планирана је приступна саобраћајница, која на терену није изведена и за коју нису решени имовинско – правни односи.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, (у складу са чланом 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Руководилац Одељења
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви