

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-27285-CPI-5/2022

Заводни број: 351 – 139/2022

Датум: 15.06.2022.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, решавајући по захтеву инвеститора, Негована Јовановића, ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 587/1 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Марије Марковић [REDACTED], на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

И ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-KOS-27285-CPI-5/2022 од 30.05.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 139/2022, инвеститора, Негована Јовановића, ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 587/1 КО Варош Косјерић **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Образложење

Инвеститор, Негован Јовановић, [REDACTED], преко пуномоћника, Марије Марковић [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-27285-CPI-5/2022 од 30.05.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-139/2022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Косјерићу, у улици Алексе Шантића бр. 3, на кат. пар. број 587/1 КО Варош Косјерић.

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Катастарско – топографски план ;
- Сагласност власника парцеле број 586 КО Варош Косјерић, на положај објекта (неоверена);
- Решење о озакоњењу постојећег стамбеног објекта на парцели број 587/1 КО Варош Косјерић, број 351-79/2021 од 25.04.2021. године (неоверена);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране „NEW AGE studio пројект“ Ваљево, МБ: 66459888. Одговорно лице пројектанта, главни пројектант и одговорни пројекта архитектуре је Марија Марковић, мастринж.арх. са лиценцом број 321 А048 21. Елаборат енергетске ефикасности израдило је предузеће за пројектовање „Кућа на углу“ доо Крушевац. Овлашћено лице је Дејан Драмићанин, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0984 13. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Биро за пројектовање Парапет Плус“ Ваљево, МБ: 65212676. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2388 03.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдио следеће:

- Сагласност власника парцеле број 586 КО Варош Косјерић, на положај објекта није оверена у складу са законом;
- Увидом у извод из листа непокретности број 1812 КО Варош Косјерић, који је надлежни орган прибавио по службеној дужности, утврђено је да је парцела 587/1 КО Варош Косјерић градско грађевинско земљиште у државној својини, корисник Јовановић Негован. Сходно томе, код РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, спотребно је извршити конверзију земљишта из права коришћења у право својине,

како би се стекли услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, (у складу са чланом 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Руководилац Одељења

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви