

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-13858-CPI-1/2022

Заводни број: 351 – 119/2022

Датум: 13.05.2022.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, „НОВА АДРЕСА“ доо Београд, Вождовац, ул. Матошева бр. 6, Матични број правног лица: 20631554, ПИБ: 106561144, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Туристичко - едукативног комплекса „Српско село“ у Косјерићу, на кат. парцели број 662/2 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника Бранислава Стојановића из Београда, ул. [REDACTED], на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

И ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-KOS-13858-CPI-1/2022 од 07.05.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 119/2022, инвеститора, „НОВА АДРЕСА“ доо Београд, Вождовац, ул. Матошева бр. 6, Матични број правног лица: 20631554, ПИБ: 106561144, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Туристичко - едукативног комплекса „Српско село“ у Косјерићу, на кат. парцели број 662/2 КО Варош Косјерић, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Образложење

Овом одељењу, преко ЦИС-а, обратио се, инвеститор „НОВА АДРЕСА“ доо Београд, Вождовац, ул. Матошева бр. 6, преко пуномоћника, Бранислава Стојановића из Београда, ул. [REDACTED], захтевом број ROP-KOS-13858-CPI-1/2022 од 07.05.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 119/2022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Туристичко - едукативног комплекса „Српско село“ у Косјерићу, на кат. парцели број 662/2 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Катастарско – топографски план (pdf i dwg);
- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Копија плана парцеле;
- Подаци о непокретности;
- Употребна дозвола за постојећи пословни објекат на кат. пар. број 662/2 КО Варош Косјерић, који се руши;
- Локацијски услови са условима ималаца јавних овлашћења;
- Лиценца одговорног пројектанта пројекта заштите од пожара;
- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајних површина, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат општих електроенергетских инсталација, пројекат електроинсталација термо – техничких потрошача, пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, системи техничке заштите, пројекат стабилног система дојаве пожара, пројекат термотехничких инсталација, технологија кухиња, спољно уређење са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат о геотехничким условима изградње), који је израдио Бранислав Стојановић ПР Архитектонски студио БСА Лесковац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле.
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „INSITE NPL“ доо, Београд.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдио следеће формалне недостатке :

- У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени Гласник РС“ број 73/2019) извод из пројекта потребно је допунити: ситуационо нивелационим планом са приказом саобраћајног решења и ситуационо нивелационим планом са приказом синхрон плана инсталација;
 - Прилог 0.4 и 0.5 не представљају обавезну садржину Извода из пројекта;
 - Одлуку о одређивању Главног пројектанта (прилог 0.3 Главне свеске) потписује одговорно лице инвеститора;
 - У прилогу 0.4 Главне свеске Изјава главног пројектанта треба да се односи на ПГД, а не на пројекат архитектуре;
 - Елаборат енергетске ефикасности није потписан од стране одговорног лица пројектанта у складу са прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени Гласник РС“ број 73/2019);
 - Елаборат о геотехничким условима изградње није потписан од стране одговорног лица пројектанта и главног пројектанта у складу са прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени Гласник РС“ број 73/2019);
 - Површину парцеле у подацима о објекту и локацији, у главној свесци, преузети из листа непокретности.
- У самом захтеву на ЦЕОП-у кориговати следеће:
1. Унети БРГП (надземно) у складу са чланом 2. став 1. тачка 12, која износи 3593,32 м², према пројекту за грађевинску дозволу;
 2. Унети површину постојећег објекта, који се руши, према подацима из листа непокретности (габарит објекта, према употребној дозволи јесте 15,42 x 15,19м, али је површина објекта 188 м²).

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је

одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, (у складу са чланом 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви