

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-5205-CPIN-3/2022

Заводни број: 351 – 92/2022

Датум: 12.04.2022.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Зорице Анастасијевић, ЈМБГ: [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, на кат. пар. број 122/2 КО Росићи, поднетом преко пуномоћника, Саве Ристића, [REDACTED], на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-KOS-5205-CPIN-3/2022 од 05.04.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 92/2022, инвеститора, Зорице Анастасијевић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, на кат. пар. број 122/2 КО Росићи **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Овом одељењу, преко ЦИС-а, Зорица Анастасијевић, [REDACTED], преко пуномоћника, Саве Ристића, [REDACTED] поднела је усаглашен захтев број ROP-KOS-5205-CPIN-3/2022 од 05.04.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 92/2022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, на кат. пар. број 122/2 КО Росићи.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Катастарско – топографски план (pdf i dwg);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (pdf и dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат

енергетске ефикасности) pdf i dwfx;

- Скица службености пролаза за кат. пар. број 122/1 и 122/2 КО Росићи;
- Уговор о конституисању права службености пролаза преко кат. пар. број 115 и 125 КО Росићи;
- Сагласност ЈВП „Србијаводе“ број 2196 од 28.02.2022. године;
- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-213/2022 од 01.04.2022. године;
- Доказ о уплаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдио следеће:

- Уз захтев није приложен Уговор о конституисаном праву стварне службености преко кат. парцеле 1475 КО Росићи, у складу са сагласношћу ЈВП „Србијаводе“ број 2196 од 28.02.2022. године, где је наведено следеће: „Подносиоци захтева су дужни да, у посебном поступку, у складу са чл.аном 10ђ Закона о водама („Сл. Гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18-др.закон) закључе Уговор о установљењу права стварне службености на водном земљишту у јавној својини Републике Србије, са ЈВП „Србијаводе“.
- Увидом у лист непокретности број 457 КО Росићи, прибављен, по службеној дужности од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 122/2 КО Росићи, пољопривредно земљиште, ливада 5. класе, у приватној својини Анастасијевић Зорице у обиму удела $\frac{1}{2}$ и Анастасијевић Николе, у обиму удела $\frac{1}{2}$. Сходно члану 135. став 8. Закона о планирању и изградњи, за извођење радова на грађевинском земљишту, које је у власништву више лица, прилаже се оверена сагласност тих лица. Увидом у приложну документацију, надлежни орган је утврдио да није приложена сагласност сувласника на парцели.

Напред наведени недостаци констатовани су у решењу о о одбацивању захтева број ROP-KOS-5205-СПИИ-2/2022, заводни број 351- 68/2022 донетом 25.03.2022. године.

У складу са чл.8 став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Доставити:

- Инвеститору, преко пуномоћника