

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР-КОС-2358-СПИ-5-LDACP-2/2020

Заводни број: 351 - 175/2020

Датум: 05.10.2020.год.

КОСЈЕРИЋ

ОБРАЧУН
ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Инвеститор: Марковић Милутин, Косјерић, Шеврљуге, ЈМБГ: 2406978791410

Врста радова: Изградња радионичко - магацинског простора

Локација: Шеврљуге, кат. пар. број 764/1 Шеврљуге

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) врши се обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу радионичко – магацинског простора, на кат. пар. број 764/1 КО Шеврљуге, на следећи начин:

$$383,94 \text{ м}^2 \times (109.957 \text{ дин/м}^2 \times 0,02 \times 0,75) = 383,94 \text{ м}^2 \times 1.649,35 \text{ дин/м}^2 = 633.251,44 \text{ дин.}$$

$$633.251,44 \text{ дин.} - (633.251,44 \text{ дин.} \times 0,30) = 633.251,44 \text{ дин.} - 189.975,43 \text{ дин.} = 443.276,01 \text{ дин.}$$

где је:

- **383,94 м²** - нето површина радионице са пратећим просторијама;
- **109.957** – просечна цена станова новоградње према степену развијености јединице локалне самоуправе, према саопштењу РЗС ГР20 број 251 од 16.09.2019. год. што представља основицу за обрачун;
- **0,02** – коефицијент за III зону грађевинског земљишта, којој припада локација објекта, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године);
- **0,75** – коефицијент намене за комерцијалне објекте према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године);

- **0,30** – Умањење по основу једнократног плаћања доприноса

У захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионичко – магацинског простора на кат. пар. број 764/1 КО Шеврљуге, инвеститор се изјаснио да ће плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршити једнократно.

На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор који допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа једнократно у целости има право на умањење у износу од 30%.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, као и доказ о плаћеној административној такси.

Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **443.276,01дин.** уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253 97, позив на број 51-048, једнократно, у целости.

Обрадила
Милуника Марић

Руководилац Одељења
Миломир Јовановић