

Република Србија

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KOS-13254-LOC-1/2022

Заводни број: 353-40/2022

Датум: 27. 05. 2022. године

Косјерић

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Матични број правног лица 07005466, ПИБ 100001378 за издавање локацијских услова за извођење радова на измештању ТС 10/0,4кV „Шеврљуге“, надземног вода 10кV и извода 1кV на кат. парц. бр. 689/4, 689/2, 764/1, 765/2 и 833 КО Шеврљуге, Општина Косјерић, поднетом преко пуномоћника Спасоја Обрадовића, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлукаУС, 98/2013 – одлука УС,132/2014,145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2901 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) у складу са Изменом и допуном плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 10/2020 од 24. децембра 2020. године) и Просторним планом јединице локалне самоуправе Косјерић (Службени гласник општине Косјерић бр. 7/11 од 06.10.2011.год.), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За извођење радова на Измештању ТС 10/0,4кV „Шеврљуге“, надземног вода 10кV и извода 1кV на кат. парц. бр. 689/4, 689/2, 764/1, 765/2 и 833 КО Шеврљуге, Општина Косјерић

Категорија објеката и класификациони број:

Г – 222420 - Трансформаторске станице и подстанице

Г – 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови

II Подаци о локацији преузети из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 08. 04. 2022. године

Катастарска парцела број 689/4 налази се у месту Косјерић у КО Шеврљуге, потес Ивље. Уписана је у лист непокретности број 143, у површини од 0.0052 ха. Према начину коришћења земљишта (култура и класа) кат. парцела је остало вештачки створено неплодно земљиште. Према врсти земљишта је остало земљиште.

Катастарска парцела број 689/2 налази се у месту Косјерић у КО Шеврљуге, потес Лугови. Уписана је у лист непокретности број 150, у површини од 0.6934 ха. Према начину коришћења земљишта (култура и класа) кат. парцела је ливада 2. класе. Према врсти земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Катастарска парцела број 764/1 налази се у месту Косјерић у КО Шеврљуге, потес Лугови. Уписана је у лист непокретности број 354, у површини од 0.4889 ха. Према начину коришћења земљишта (култура и класа) кат. парцела је ливада 4. класе. Према врсти земљишта је грађевинско земљиште ван граница гз.

Катастарска парцела број 765/2 налази се у месту Косјерић у КО Шеврљуге, потес Поље. Уписана је у лист непокретности број 240, у површини од 0.0459 ха. Према начину коришћења земљишта (култура и класа) кат. парцела је ливада 2. класе. Према врсти земљишта је пољопривредно земљиште.

Катастарска парцела број 833 налази се у месту Косјерић у КО Шеврљуге, потес Лугови. Уписана је у лист непокретности број 35, у површини од 1.0696 ха. Према начину коришћења земљишта (култура и класа) кат. парцела је земљиште под зградом и другим објектом. Према врсти земљишта је пољопривредно земљиште.

III Намена површина према важећим плановима:

Кат. парцеле број 689/4, 689/2, 764/1 и 765/2 КО Шеврљуге налази се у обухвату Измене и допуне плана генералне регулације града Косјерића - Грађевинско подручје - Површине остале намене – Становање мале густине

Део кат. парцеле број 833 КО Шеврљуге налази се у обухвату Измене и допуне плана генералне регулације града Косјерића, а део у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић. Део кат. парцеле који је у обухвату Измене и допуне плана генералне регулације града Косјерића, налази се у оквиру грађевинског подручја – Мреже и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре – Саобраћајне површине – профил 17-17, а део који је у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић према намени површина представља саобраћајну површину – Општински пут Косјерић – Субјел – Мушићи.

Зона и просторна целина према важећем плану - Измена и допуна плана генералне регулације града Косјерића : Зона становања II – 3

Зона и просторна целина према важећем плану - Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић – Шематски приказ уређења насеља Шеврљуге

IV Измена и допуна плана генералне регулације града Косјерића

Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру

Постојеће стање

Трасе далековода 110kV:

-ДВ 110kV бр. 116/1 ТС Севојно – ТС Косјерић

-ДВ 110kV бр. 116/2 ТС Косјерић – ТС Ваљево 1

-ДВ 110kV бр. 178 ТС Косјерић – ТС Цементара Косјерић, који су у власништву “Електро мрежа Србије” А.Д се једним својим делом укрштају са обухватом предметне

Измене и допуне плана. Далеководи напонског нивоа 110 kV су изведени надземно на челично решеткастим стубовима.

Подручје Косјерића се електричном енергијом снабдева из ТС 110/35kV „Косјерић“ инсталисане снаге 1x20MVA. Трафостаница је на шири електроенергетски систем прикључена 110kV далеководима из правца Ваљева и Севојна. Напајање ТС 110/35kV „Косјерић“ из два правца обезбеђује потребну сигурност напајања подручја електричном енергијом. Комплекс Цементаре електричну енергију добија преко ТС 110/6kV снаге 2x12,5 MVA из правца ТС 110/35kV „Косјерић“.

Из примарне ТС 110/35kV „Косјерић“ преко 35kV далековода, напајају се ТС 35/10kV укупне инсталисане снаге 13 MVA.

Преко планског подручја прелазе трасе надземних водова 35 kV, који су изведени надземно и припадају трафо реону ТС 110/35 kV „Косјерић“:

-ДВ 35kV на челично-решеткастим стубовима са Al-Џе проводницима попречног пресека 3x70mm² од ТС 110/35kV „Косјерић“ – ТС 35/10kV „Косјерић 1“

-ДВ 35kV на челично-решеткастим стубовима са Al-Џе проводницима попречног пресека 3x70mm² од ТС 110/35kV „Косјерић“ – ТС 35/10kV „Рајана“

-ДВ 35kV на бетонским стубовима са Al-Џе проводницима попречног пресека 3x70mm² од ТС 35/10kV „Каленић“ – ТС 35/10kV „Косјерић 1“

-ДВ 35 kV на дрвеним импрегнираним стубовима са Al-Џе проводницима попречног пресека 3x35mm² од ТС 35/10kV „Каленић“ – ТС 35/10kV „Косјерић 1“

На планском подручју постоји изграђена трафостаница 35/10kV:

-ТС „Косјерић 1“, инст. снаге 2x4MVA

Из ТС 35/10kV одговарајућим 10kV водовима су прикључене ТС 10/0,4kV, којих на територији општине Косјерић има укупно 144 са инсталисаном снагом 31MVA, а у зони Плана генералне регулације укупно 30 инсталисане снаге 22MVA. Трафостанице су изграђене као слободностојеће (зидане и монтажно-бетонске), у оквиру објекта, типа „кула“ и као стубне.

Електроенергетски водови напонског нивоа 10kV и 1kV су изведени надземно и једним делом подземно.

Најугроженији део електроенергетског система подручја Косјерић, представља нисконапонска мрежа, у знатној мери изграђена на дотрајалим дрвеним стубовима и са недовољним пресеком проводника, што за последицу има велике губитка електричне енергије и неодговарајући квалитет напајања. Исту је неопходно сукцесивно реконструисати, на бетонским стубовима и са одговарајућим пресеком проводника.

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

У циљу задовољења потреба за електричном енергијом у наредном периоду, треба реконструисати постојеће и изградити нове електроенергетске објекте и обновљиве изворе енергије за које постоје потребни услови.

На планском подручју и у наредном планском периоду задржавају се постојећи напонски нивои и то: 220kV, 110kV, 35kV, 10kV и 0,4kV.

Према плану инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2020.године до 2029.године планиране су следеће активности:

1.Реконструкција далековода 110kV бр. 116/1 ТС Севојно – ТС Косјерић

2.Реконструкција далековода 110kV бр. 116/2 ТС Косјерић – ТС Ваљево 1

3.Преусмеравање ДВ 220kV бр. 204 ТС Београд 3 – ТС Бајина Башта након чега настаје ДВ 110kV ТС Ваљево 3 – ТС Цементара Косјерић. Пројекат такође предвиђа адаптацију деоница ДВ бр. 204 од места расецања за увођење у ТС Јабучје до места расецања за увођење у ТС Цементара Косјерић.

Не предвиђа се изградња нових ТС напонског нивоа 110/35kV. Трафостаница 110/35kV „Косјерић“, инсталисане снаге 1x20MVA се по потреби до краја планског периода може реконструисати, тако да треба повећати снагу исте на 2x20MVA уградњом другог трансформатора 110/35kV. Од ревитализоване ТС 110/35kV „Косјерић“ до ТС 110/6kV „Цементара“ изградити резервни далековод 110kV. Комплекс цементаре електричну енергију добија преко сопствене ТС 110/6kV и секундарних ТС 6/0,4kV.

Просторним планом јединице локалне самоуправе Косјерић и Планом генералне регулације насеља Косјерић предвиђена је изградња нове ТС 35/10kV „Зекићи“ снаге 2x4MVA и ТС 35/10kV „Тавани“ снаге 2x8MVA.

У наредном периоду треба изградити нове напојне 35kV далеководе од ТС 110/35kV „Косјерић“ до планиране ТС 35/10kV „Зекићи“ и до планиране ТС 35/10kV „Тавани“ у случају да до краја планског периода буду активирани рудници.

Планско подручје се електричном енергијом напаја преко ТС 35/10kV „Косјерић 1“ снаге 2x4MVA прикључене на ТС 110/35kV „Косјерић“. По потреби предвидети реконструкцију исте у циљу повећања снаге на 2x8MVA.

Постојећи далеководи у обухвату Измена и допуна ПГР-е насеља Косјерић су надземни изграђени на челично – решеткастим и армирано – бетонским стубовима и са Ал/ч проводницима одговарајућег попречног пресека. Све ваздушне прелазе постојећих ДВ 35kV и 10kV преко планиране трасе саобраћајница прилагодити будућој намени на начин да се испоштују сигурносне висине и растојања дата важећим техничким прописима, препорукама, нормативима и правилима струке. По потреби предвидети замену постојећих далеководних стубова са вишљим челично решеткастим стубовима, на местима укрштања са планираним саобраћајницама. Потребно је обезбедити измештање појединих делова постојеће средњенапонске мреже 10-35kV који се укрштају или налазе у инфраструктурним коридорима будућих саобраћајница. Измештање делова постојећих траса средњенапонске мреже извршити након склапања уговора са надлежном ОДС ЕПС Дистрибуцијом уз претходно издате техничке услове, као и у складу са прибављеном пројектном документацијом.

Потребе за електричном енергијом за наредни плански период, услед повећања потрошње, обезбедиће се повећањем снаге постојећих ТС 10/0,4kV и изградњом нових ТС.

Трафостанице 10/0,4kV типа „кула“ по истеку века трајања треба заменити савременијим типа МБТС, снаге 1x630(400) kVA или СБТС 1x250 kVA. Исти закључак се односи и на лимене ТС снаге 250kVA које су конструктивно тако грађене да им се снага не може повећавати. Нове трафостанице ће се градити у подручјима намењеним зонама пословања и становања средње и велике густине, тип МБТС, снаге 1x630(1000)kVA, са прикључним напојним кабловским водовима 10kV. Број и локације новопланираних ТС 10/0,4kV треба бирати према енергетским потребама објеката који се планирају, а у складу са савременим стандардима потрошње енергије по m² објекта, броју корисника, т.ј. захтевима привреде.

За напајање нових ТС 10/0,4kV треба изградити кабловске водове 10kV типа ХНЕ 49-А 3x (1x150)mm² или сличне, положене у профилима постојећих и планираних саобраћајница.

Правила изградње за електроенергетску инфраструктуру

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019). Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018):

оза напонски ниво 1 – 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра

- за слабоизоливане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра

- за самоносеће кабловске снопове 1 метар

оза напонски ниво 35 kV, 15 метара

оза напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара

оза напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

оза напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

оза напонски ниво 110 kV, 2 метра

оза напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

оза напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара

оза напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара

У случају градње испод или у близини далековода 110 и 220 kV, потребна је сагласност ЈП Електромрежа Србије. Планирати изградњу објеката ван заштитног појаса далековода 110 и 220 kV, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12m, што не искључује потребу за Елаборатом.

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35kV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној ОДС ЕПС Дистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Све електродистрибутивне трафостанице и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво ОДС ЕПС Дистрибуција. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати ОДС ЕПС Дистрибуцији са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке

документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 110 – 400 кV

Свака градња испод или у близини ДВ 110 – 400 кV је условљена:

- Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018);
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88, "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима од којих посебно треба издвојити Правилник о границама нејонизујућим зрачењима ("Сл. гласник РС", бр.104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Сл. гласник РС", бр.104/2009);
- SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од опасности;
- SRPS N.C0.102 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од сметњи ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.104 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.49/83);

Дозвољена је градња објеката ван заштитног појаса далековода 110кV који износи 25m и далековода 220кV који износи 30m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000m од осе далековода.

Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, односно 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220kV.

У заштитном појасу, испод, изнад и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, односно на мање од 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220kV, као и случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110kV, односно на мање од 6m од проводника далековода напонског нивоа 220kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова под напоном.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потребе интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити тренутно сагледано.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 – 35 kV

У односу на коловоз пута стубови средњенапонске надземне мреже 10 - 35kV морају бити удаљени минимално:

- 10m.....за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.
- 20m.....за магистралне путеве, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.
- 40m.....за ауто пут, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.

Сигурносна висина вода изнад путева износи 7m.

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Ал/ч или СКС). Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Сигурносна висина на преласку преко пута треба да износи 6m.

Дозвољена је изградња мешовитих водова на заједничким стубовима и то:

– водова средњег напона 10kV и нисконапонских водова уз услов да сигурносна висина између обе врсте водова износи мин 1m.

– мешовити вод кога чини вод ниског напона и телекомуникациони надземни вод је дозвољен ако је нисконапонски вод изведен са СКС, односно ако се за нисконапонски вод не користи голо Ал/ч уже и ако се нисконапонски вод на заједничким стубовима и поставља изнад телекомуникационог изолованог вода на мин растојању 0,5m.

Код приближавања или паралелног вођења са телекомуникационим водом, нисконапонски вод изграђен са Ал/ч проводником се мора градити на минималној удаљености 10m, а за нисконапонски вод са кабловским снопом СКС-ом, дозвољено је растојање од 1m.

Сигурносна висина од највишег водостаја при коме је могућа пловидба износи, по правилу, 15m.

Хоризонтална удаљеност било ког дела стуба износи најмање:

-10m ... од обале

-6m ... од стопе насипа

Изолација вода мора бити механички и електрично појачана. Дозвољено напрезање (нормално и изузетно) проводника и заштитне ужади смањити на 75% од прописане вредности. У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади. Угао укрштања са водотоком не сме бити мањи од 30°

При вођењу паралелно са пловним рекама и каналима по потезима од 5km, удаљеност од обале, односно од насипа не сме бити мања од 50m.

Сигурносна удаљеност вода од мостне конструкције износи:

-5m ... од приступачних делова моста

-3m ... од неприступачних делова моста

На мосту се мора уградити заштитна ограда која ће онемогућити додир са деловима под напоном.

Код изградње надземних водова средњег и ниског напона морају се поштовати прописи дефинисани:

– „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр.18/92) и

-,ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92)

Такође се морају поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 (Сл.лист СФРЈ 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 (Сл.лист СФРЈ бр.68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гл.РС бр.36/09).

Обновљиви извори енергије се такође могу градити уз поштовање прописа за ову врсту објекта. За све објекте морају се прибавити услови заштите природе, услови водопривреде и за не угрожавање осталих корисника простора.

Планиране трафостанице напонског нивоа 10/0,4 kV градиће се као монтажно - бетонске (МБТС) или стубне - бетонске (СБТС).

Потребни простор који се мора обезбедити за наведене ТС износи: за МБТС снаге до 1x630(1000)kVA - мин 7x8m; за СБТС снаге до 250kVA: мин 5x5m.

При томе се морају поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр.ТП1а, ТП1в.

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферромагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферромагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој.

Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,6m ... од спољне ивице канала за топовод

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев Ø160mm увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним

цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Ако се у заштитне цеви (кабловску канализацију) полажу каблови различитих напонских нивоа, каблови нижих напона се полажу у виши ниво канализације. Препоручује се да се постављање заштитних цеви врши у највише два нивоа, осим на излазу из ТС 110/X kV.

Ако се користе заштитне цеви већих дужина преко 10m, због отежаног хлађења мора се дозвољено струјно оптерећење кориговати корекционим фактором који износи:

– $K_c=0,8$.. ако се у цеви налази вишежилни кабл типа XP00-ASJ, PP00-ASJ NPO-13-AS и други

– $K_c=0,5$.. ако се у цеви налазе три једножилна кабла типа ХНЕ-49/А и сл.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања

мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топоводом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.

Полагање енергетског кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови за ово полагање морају да буду појачани арматуром од челичних жица, нпр. кабл типа ХНЕ 49/84-А. Полагање енергетског кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини најмање од 1,5m испод дна водотока.

За полагање преко мостова препоручује се коришћење каблова са полимерном изолацијом и полимерним плаштом (XP00-AS, ХНЕ 49-А итд.). Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова. Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног сунчевог зрачења. Свуда где је то могуће енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту. Препоручује се да кабловске спојнице буду удаљене најмање 10m од крајева моста. Ако је постављање спојнице на мосту изнуђено решење, спојницу треба монтирати на носећи стуб или на неко друго стабилно место. Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев. На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције моста на

обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Код укрштања са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев Ø160mm до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

V Просторни плана јединице локалне самоуправе Косјерић

Услови уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Мреже и објекти комуналне инфраструктуре

Електромрежа и постојења

Повећањем потрошње електричне енергије постојећих потрошача, домаћинства и индустрије, повећаће се оптерећење постојећих трафостаница и у том смислу је потребно повећати инсталисане снаге трафостаница реконструкцијом постојећих и изградњом планираних трафостаница. Посебно је важно предвидети и обезбедити благовремено све потребе у инсталисаној снази, како не би дошло до преоптерећења дела мреже и појединих трафостаница, а самим тим до кварова и прекида у снабдевању електричном енергијом.

Електроенергетска мрежа и објекти напонског нивоа 10 и 1 kV

Након изградње електроенергетске мреже и објеката на напонском нивоу 110 kV и 35 kV и у зависности од потреба за електричном енергијом, на простору Плана изградити потребан број ТС 10/0,4 kV. Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу новог објекта, као слободностојећи објекат (зидане и монтажне бетонске) и као стубне потребне инсталисане снаге и капацитета.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на постојеће и планиране ТС 35/10kV. Планиране електроенергетске водове 10 kV извести подземно положеним у ров на дубини 0,8 m и ширини у зависности од броја електроенергетских водова. Планиране електроенергетске водове 10 kV извести у профилима постојећих и планираних саобраћајница. Надземне електроенергетске водове 10 kV извести на армирано-бетонским стубовима, придржавајући се свих техничких услова и норматива електротехничке струке. Извршити реконструкцију дотрајале мреже 10kV.

За планиране потрошаче предвидети напајање подземно по принципу “улаз-излаз” и надземо. Планирану кабловску нн мрежу полагати у ров на дубини 0,8 m и ширини у зависности од броја електроенергетских водова. Надземну нн мрежу извести електроенергетским водовима потребног попречног пресека.

Осветљењем планираних саобраћајних површина и паркинг простора постићи средњи ниво луминанције од око 0,6-1 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова и надземно. Напајање и управљање јавном осветљењем планирати из посебних слободностојећих ормана постављених у непосредној близини трафо станице.

На местима где се очекију већа механичка напрезања тла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прилазима испод коловоза саобраћајница.

VI Опис Идејног решења

Основни подаци о објекту и локацији

Тип објекта: Локални електрични надземни или подземни водови, Трансформаторска станица

Категорија објекта: Г

Класификација појединих делова објекта:учешће у укупној површини објекта (%):100%
222420

Класификациона ознака: 222420 за стубну трансформаторску станицу СБТС 10/0,4 kV, 222410 за надземни водови 10kV и 1kV

Назив просторног односно урбанистичког плана: Просторни план општине Косјерић (Службени гласник општине Косјерић бр. 7/11 од 06.10.2011.год.)

Место: Лугови, општина Косјерић

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: 833 КО Шеврљуге, за трансформаторску станицу

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: 689/2, 689/4, 764/1, 765/2 и 833 КО Шеврљуге, Општина Косјерић, за надземни вод 10кВ и водове 1 kV

Прикључци на инфраструктуру:

Прикључак на електроенергетску мрежу - Постојећи водови 10kV и 1Kv

Димензије објекта:

Надземни вод 10kV и 1kV су електроенергетски линијски инфраструктурни објекти.

Дужина водова који се измештају: 10kV – 123м; 1kV – 105м

За СБТС потребна површина за објекат и функционисање је 9м2.

Површина темеља је: 2 м2

Висина трафостанице је: 9 м.

Друге карактеристике објекта:

СБТС: Инсталисана снага 250kVA;

Тип стубова: Армирано-бетонски

Тип надземног вода: -10kV: AlFe уже 50/8 мм2 -1kV: X00/O-A 3x70+54,6 мм2

VII Услови изградње

Идејно решење: Број техничке документације 10-22, Пожега, март 2022.год

Пројектант – Агенција за пројектовање „МОЈ ПУТ” Пожега

Одговорно лице пројектанта: Костић Горан, дипл. инж. грађ.

Главни пројектант: Милојко Маркићевић, дипл. инж. ел.

Број лиценце: 350 2185 03

Обезбеђење суседних објеката: Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења

Обезбеђење локације: После изведених радова окружење вратити у првобитно стање

Стандарди и нормативи: Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката

VIII Услови ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова

„Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број **2460800-Д-09.18.-202015-22 од 13. 05. 2022. године**

Напомена: Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

„Телеком Србија” ад, Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова бр.1

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број **194454/ 3-2022 ЕХ од 24. 05. 2022. године, број из ЛКРМ: 71**

Напомена: На планираним катастарским парцелама налази део **ТК инфраструктуре**. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија” извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисани коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и, предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности, како не би на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, потребни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаде губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србије покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештање/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати уговором.

Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и предходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија” а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

„Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже, да су радови за које су услови тражени, завршени.

По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

КЛП „Елан“ Косјерић, Николе Тесле бр.1

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 17-352/22-02 од 24. 05. 2022. године**

Напомена: Левом страном саобраћајнице Косјерић – Субјел изграђен је водоводни и канализациони вод, приликом извођења радова водити рачуна о заштити истих. За додатне информације обратити се у КЛП „Елан“

Одељење за катастар водова Ужице, Југ Богданова бр.1:

Копија катастарског плана водова **број 956-307-10498/2022 од 05. 5. 2022. године**

Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић

- Копија плана катастарских парцела број 689/4, 689/2, 764/1, 765/2 и део кат.парцеле број 833 број КО Шеврљуге, **број 952-04-143-9292/2022 од 06. 05. 2022. године**

Поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже:

1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Уз захтев се прилаже и:

1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;

4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;

6) услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

7) услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);

8) услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;

9) услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим

гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона).

За извођење радова за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате.

У случају извођења радова из става 1. овог члана за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Изузетно од става 5. овог члана, ако локацијски услови издати за објекат који се прикључује на инфраструктуру, садрже услове за пројектовање тог прикључка, решење о одобрењу за извођење тог прикључка може се издати инвеститору за изградњу прикључка без прибављања нових локацијских услова.

Елаборати и студије уз идејни пројекат:

У складу са чланом 49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("сл. Гласник РС", бр. 73/2019), у случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се дефинишу начини испуњења тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" - када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за његово издавање, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/209, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Такса за издавање ових локацијских услова наплаћена је ускладу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општина Косјерић“ број 2/10 од 2.фебруара 2010.)

Поука о правном средству:

Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, или електронским путем кроз централни информациони систем.

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење – приложено уз захтев;

2. Копија плана, Извод из катастра водова;

3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења;

Доставити:

Подносиоцу захтева;

Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила

Ивана Ликић дипл.пр.планер

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
МИЛОМИР ЈОВАНОВИЋ