

Република Србија

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-  
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KOS-26824-LOC-2/2021

Заводни број: 353-184/2021

Датум: 11. 03. 2022. године

**Косјерић**

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву инвеститора „Градина каменолом“ доо, Београд – Вождовац, ул. Мишка Јовановића бр. 9, ПИБ 110637963, Матични број правног лица 21370916 за издавање локацијских услова за изградњу интерне саобраћајнице од прикључка на државни пут ПА-174 Ужице - Каран - Косјерић - Сеча Река - Варда - Јакаљ - Костојевићи (на деоници број 17401, на стационожи код км 31+011,652 државног пута ПА174) ка каменолому Градина и платоа за каменолом, на кат.пар.број 2722, 2721, 2718/1 и 2718/2 КО Косјерић Село, општина Косјерић, поднетом преко пуномоћника Нинослав Симић пр, Пројектни биро „Kraft Inženjering“ Ваљево, ул. Карађорђева 169А, Матични број правног лица: 65233517, ПИБ: 111164604, чије је овлашћено лице Нинослав Симић

, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлукаУС, 98/2013 - одлука УС,132/2014,145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2901 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/2020) у складу са Планом детаљне регулације за површински коп „Градина“ у општини Косјерић за потребе експлоатације кречњака („Службени лист општине Косјерић”, број 5/21 од 04. марта 2021. године), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I За изградњу интерне саобраћајнице од прикључка на државни пут ПА-174 Ужице - Каран - Косјерић - Сеча Река - Варда - Јакаљ - Костојевићи (на деоници број 17401, на стационожи код км 31+011,652 државног пута ПА174) ка каменолому Градина и платоа за каменолом, на катастарским парцелама број 2722, 2721, 2718/1 и 2718/2 КО Косјерић Село**

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 211201

**II Подаци о локацији преузети из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 11. 03. 2022. године**

Катастарска парцела број 2721 број налази се у месту Косјерић у КО Косјерић (село), потес Градина. Уписана је у лист непокретности број 1223, у површини од 0.1656 ха. По култури и класи кат. парцела је њива 4. класе, а према врсти земљишта је грађевинско земљиште ван граница гтз.

Катастарска парцела број 2722 број налази се у месту Косјерић у КО Косјерић (село), потес Градина. Уписана је у лист непокретности број 1223, у површини од 0.1816 ха. По култури и класи кат. парцела је шума 4. класе, а према врсти земљишта је грађевинско земљиште ван граница гтз.

Катастарска парцела број 2718/1 број налази се у месту Косјерић у КО Косјерић (село), потес Градина. Уписана је у лист непокретности број 1223, у површини од 2.8495 ха. По култури и класи кат. парцела је шума 4. класе, а према врсти земљишта је грађевинско земљиште ван граница гтз.

Катастарска парцела број 2718/2 број налази се у месту Косјерић у КО Косјерић (село), потес Градина. Уписана је у лист непокретности број 1223, у површини од 1.3131 ха. По култури и класи кат. парцела је шума 4. класе, а према врсти земљишта је грађевинско земљиште ван граница гтз.

**III Основна намена површина и подела на зоне према плану Плану детаљне регулације за**

## **површински коп „Градина“ у општини Косјерић за потребе експлоатације кречњака:**

Катастарске парцеле број 2722, 2721, 2718/1 и 2718/2 КО Косјерић (село) налазе се у обухвату Плана детаљне регулације за површински коп „Градина“ у општини Косјерић за потребе експлоатације кречњака („Службени лист општине Косјерић”, број 5/21 од 04. марта 2021. године).

Катастарске парцеле број 2722, 2721, 2718/1 и 2718/2 КО Косјерић (село) налазе се: у оквиру зоне јавних површина (зона 1) и то: ПЈН бр.1– саобраћајне површине, и ПЈН бр.2 – водна површина; у оквиру зоне шума (шуме и шумско земљиште) у функцији заштите; у оквиру зоне каменолома – подзона радни простор 3-1, подзона – приступни пут 3-2 и подзона билансне резерве/експлоатационо поље 3-3

## **IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

### **Јавне саобраћајне површине - Мрежа саобраћајница**

Површинском копу „Градина“ се приступа са државног пута ПА реда бр 174, од кога је контура експлоатационог поља удаљена око 200m. Овим Планом се планира прикључак сервисног пута на државни пут ПА реда бр 174 на стационажи Km 31+046. Сервисни пут се користи само за потребе приступа лежишту „Градина“ и није планиран као јавни пут. Државни пут је у границама плана планиран са коловозом ширине од 6.5m, док планирана ширина приступног пута износи 5.0m (изузев у зони прикључка, чија је ширина повећана у складу са просторним захтевима маневрисања меродавног возила).

За меродавно возило усвојено је тешко теретно возило, максималног осовинског оптерећења од 11,5t. У циљу планирања раскрснице са комфорнијим пројектним елементима, прикључак је димензионисан, тако да обезбеђује проходност тешког теретног возила са полуприколицом (које је најзахтевније, у смислу простора за маневрисање, али то возило није планирано као меродавно, у време експлоатације). За формирање прикључка, употребљене су троцентричне криве, односа полупречника  $P_1:P_2:P_3 = 2:1:3$ . Провера проходности меродавног возила извршена је шаблонима за различите углове скретања, како је и приказано у графичким пролозима.

Неповољне топографске карактеристика терена условљавају примену подужног нагиба нивелете од  $i = 13,17\%$ . Ова вредност подужног нагиба је усвојена, имајући у виду да предметни сервисни пут не спада у јавне путеве, као и да максимална вредност подужног нагиба нивелете приступних улица износи  $i = 14,00\%$ , што је усвојено као горња граница подужног нагиба (у недостатку правилника за пројектовање и планирање путева ван насеља који не спадају у јавне).

У зони прикључка на државни пут, усвојен је подужни нагиб нивелете сервисног пута од  $i = 4,00\%$ , што је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Прелом нивелете је удаљен од ивице државног пута 33,20 m, док тангента конкавне вертикалне кривине износи 20,63 m.

Имајући у виду дубину планираног усека, предвиђен је већи нагиб косина (око 1:1). Како се гради у стеновитом тлу, веће вредности планираних нагиба косина неће негативно утицати на њихову стабилност, али је неопходна употреба заштитних мрежа (заштита од одрона). У случају да се усек гради у нестабилном тлу, планирана је израда конструкције од армиране земље или габиона, што омогућава формирање већих нагиба косина, уз истовремено постизање потребне стабилности.

Захтевана прегледност у зони прикључка, за пројектну брзину на главном саобраћајном правцу од 60 km/h, износи 70m. У циљу повећања нивоа безбедности свих учесника у саобраћају, формирани су троуглови прегледности (возило на споредном правцу је удаљено од ивице коловоза 5,0m, уз постављање саобраћајног знака „обавезно заустављање“).

Косине између леве стране саобраћајног прикључка и државног пута су додатно проширене, како би било омогућено формирање троуглова безбедности. Степенаста проширења косина, спречавају угрожавање безбедности саобраћаја у случају одрона тла.

### **Правила изградње за саобраћајне површине**

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске

парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба, а висина вода надемне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи минимум 4,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица могуће је смештање потребне инфраструктуре према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру, а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем X-Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018 и 95/18);

Планиране интервенције предвидети на следећи начин:

- саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на јавни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018 и 95/18), и важећим стандардима и прописима;

- планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије", бр. 41/2018 и 95/18), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП "Путеви Србије";

- изградња објекта у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас, према члану 36. Закона о путевима, („Службени гласник Републике Србије", бр. бр. 41/2018 и 95/18);

- заштитни појас постојећег државног пута је нападнут изградњом, па се усваја постојећа грађевинска линија уз забрану било какве интервенције у појасу регулације државног пута до усвајања нове трасе;

- саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклических стаза предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја, морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС", бр. 50/2011), и осталим важећим стандардима и прописима.

Правила грађења инфраструктурних система уз јавне путеве:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима („Сл. гл. РС", број бр. 41/2018 и 95/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима :

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута,

управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,50 m;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за вођење предметних инсталација паралелно са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;

- на местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за постављање далековода поред предметних путева:

- стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева.

Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима:

- обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 7.0 m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом;

- угао укрштања надземног високонапонског далековода (електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°;

- планиран далековод мора бити планиран (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се управљачу јавног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 9. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/2018 и 95/18) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

### **Услови за приступачност простора**

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

### **Зеленило и зелене површине**

У оквиру обухвата Плана зеленило и зелене површине планирано је као путно зеленило у оквиру путног земљишта и није посебно графички приказано.

Путно зеленило – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила. Код планирања ниског растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Избор врста зеленила усагласити са ширином пута.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

## **V Правила уређења и грађења за површине остале намене**

### **Избор система експлоатације**

Према положају експлоатабилне масе камена у односу на основни ниво терена, површински коп „Градина” спада у висинске (брдске) копове. Експлоатација лежишта камена врши се етажно одозго на доле, где се постепено формира завршна контура.

Експлоатација кречњака је планирана од коте 495 до коте 670m. Експлоатација ће се обављати тако да се омогући гравитацијски транспорт камена, тако што ће осим основног платоа на коти 495m, ако технологија буде тако захтевала, бити оформљени платои на вишим котама са којих ће се пребацивати материјал на основни плато. Транспортна механизација (камиони) ће имати могућност да се попну на прве три етаже где ће моћи да буде постављена и дробилица.

Пре почетка експлоатације потребно је пробити пут до прве етаже на коти 670m од које се врши експлоатација на доле. Пут је потребно формирати под нагибом који одговара механизацији која ће се по њему кретати, а то су бушилица и багер.

Да би се започело се експлоатацијом осим формирања пута треба раскрчити терен од растиња.

Не постоји опасност од подземних вода, док атмосферске воде гравитирају ка потоку који се налази у непосредној близини копа. Што се тиче одбране копа од површинских вода потребно је пројектовати нагиб етаже 1% ка слободној површини како би се вода спуштала ка најнижој коти копа.

Експлоатација се обавља у етажама висине 15 m, одозго на доле, с тим што се оставља таква ширина берми која значајно не отежава гравитацијски транспорт.

Технолошки редослед извођења радова на експлоатацији и припреми минералне сировине је следећи:

1. ФАЗА - ПРИПРЕМНИ РАДОВИ НА ОТВАРАЊУ КОПА (крчење терена, формирање путева и копу, постављање знакова опасности, спровођење мера безбедности и здравља на раду);
2. ФАЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ (израда прве етаже, радног платоа);
3. ПРИПРЕМНИ РАДОВИ У РАДНОМ ПРОСТОРУ (припрема етаже за увођење основне машине експлоатацији);
4. ГРАВИТАЦИЈСКИ ТРАНСПОРТ КРЕЧЊАКА НА ЗА ТО ПРЕДВИЂЕН ПЛАТО (радне операције померања и обарања кречњака);
5. ДРОБЉЕЊЕ КАМЕНА (постављање дробилице на плато, „храњење” дробилице материјалом);
6. ОДЛАГАЊЕ ДРОБЉЕНОГ МАТЕРИЈАЛА НА ОСНОВНИ ПЛАТО (транспорт материјала утоварачем);
7. ФИНАЛНИ ДЕО (утовар у камион купца).

### **Отварање и развој у плану и по дубини**

Површински коп „Градина“ код Косјерића је висинског типа. Експлоатација кречњака на овом простору се овим пројектом планира у наредних 10 година.

Отварање копа се ради након чишћења терена од ниског и високог растиња. Планира се отварање копа између коте 495 и 525 у северо источном делу. На том делу се планира постављање стационарне дробилице. У прве две године експлоатације кречњака планира се изнајмљивање мобилне дробилице.

### **Локација појединих објеката**

У окружењу ПК „Градина“ се планира постављање објеката као што су контејнери за раднике (менза), управу, вага, хигијенски тоалет.

**Услове које објекти, уређаји и постројења у технолошком процесу треба да испуњавају**

Услове које објетки, уређаји и постројења у технолошком процесу површинске експлоатације минералне сировине треба да испуњавају садржани су у одредбама:

1. Закона о рударству (Сл.Гл.РС бр. 101/2015);
2. Закона о безбедности и здрављу на раду (Сл.Гл.РС бр.101/2005 и 91/2015);
3. Закона о заштити од пожара (Сл.Гл.СРС бр.111/2009 и 20/2015);
4. Закон о водама (Сл.Гл.РС бр.30/10);
5. Закон о заштити животне средине (Сл.Гл.РС бр.135/04 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016);
6. Правилника о техничким захтевима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина („Сл. гласник РС“, бр. 96/2010).

### **Правила грађења**

На копу је планирана експлоатација камена, дробљење камена (примарно и секундарно) са утоваром и одвожењем изван површине копа. Из тог разлога се у границама копа не планира никаква изградња објеката високоградње, ни објеката пратећег садржаја, јер је у питању дневна експлоатација. Објекти санитарног блока, гардеробе за раднике и канцеларије су контејнерског типа и постављају се у улазној зони. Такође, у улазној зони се налази вага за мерење камиона.

**Основна намена површина:** каменолом.

**Компатибилна намена:** заштитно зеленило.

### **Услови за формирање парцеле:**

- не прописују се услови минималне величине парцеле. Површине (комплекси) каменолома се формирају према фазама експлоатације и обухватају више катастарских парцела;
- не прописује се минимална ширина парцеле.

### **Индекс заузетости:**

максимални индекс заузетости у оквиру комплекса је 20%.

### **Спратност објекта:**

- Максимална спратност П+0.

### **Слободне и зелене површине:**

- не прописује се минимални проценат слободних површина у току експлоатације камена, док је након рекултивације цела површина каменолома зелена површина у складу са пројектом рекултивације.

### **Положај објекта на парцели:**

објекат, према положају на парцели је слободностојећи.

### **Грађевинска линија:**

- грађевинску линију дефинишу контура експлоатационог поља.

### **Кота приземља:**

- кота приземља објекта је највише 0.5 m виша од коте терена.

### **Одстојање од граница комплекса:**

- минимално растојање објекта од граница комплекса каменолома је 5 m.

### **Растојање објекта од бочног суседног објекта:**

- минимално растојање објекта од другог објекта на суседној парцели је 8 m.

### **Паркирање:**

- паркирање решити у оквиру комплекса каменолома или у оквиру улазне зоне.

### **Број објеката у оквиру комплкса:**

- не прописује се максимални број објеката у оквиру дозвољеног степена заузетости.

### **Услови за ограђивање комплекса:**

- комплекс каменолома се може, али не мора, оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 m;
- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде;
- комплекс је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

### **Минимални степен комуналне опремљености:**

- не прописује се минимални степен комуналне опремљености.

### **Спровођење плана за намену каменолом:**

- директно применом правила ПДР

### **Шуме и шумско земљиште**

Зона шума планира се у функцији заштите, односно заштитне шуме. Заштитне шуме су планиране по ободу експлоатационог поља и представљају темпону зону за околни простор.

С обзиром на могућа загађења од каменолома, код формирања заштитне шуме применити врсте које ослобађају знатне количине кисеоника, које у већој мери од других задржавају чврсте честице из ваздуха (брест, храстови, борови, платан и сл.).

На шумском земљишту није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова неконтролисана експлоатација, као ни изградња која би угрозила основну намену простора. Минимално дозвољена изградња је у функцији побољшања стања шума или њене боље приступачности и квалитетнијег коришћења.

### **Водно земљиште**

У обхвату плана водно земљиште заузима малу површину као део Сувог потока.

Суви поток је бујичног карактера и није имао своји катастарску парцелу. Планом детаљне регулације издвојена је парцела за регулисање потока у ширини од 7m на дужини од око 164 m.

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, утврђене Законом.

Коришћење и уређење водног земљишта регулисано је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката.

Дозвољена је изузетно у следећим случајевима:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока,
- изградња објеката инфраструктуре у складу са планом, а у складу са условима заштите животне средине, заштите природног добра, заштите културног добра и првенствено на основу мишљења надлежног Водопривредног предузећа и услова надлежног Министарства.

## **VI ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

### **Главна свеска - Општи подаци о објекту**

Тип објекта: Линијски објекат - интерна саобраћајница

Врста радова: Изградња

Категорија објекта: Г

Класификација појединих делова објекта

Учешће у укупној површини објекта (%): 100 %, 211201 - Остали путеви и улице

Назив просторног односно урбанистичког плана: Плана детаљне регулације за површински коп „Градина“ у општини Косјерић за потребе експлоатације кречњака („Службени лист општине Косјерић”, број 5/21 од 04. марта 2021. године)

Место: Косјерић

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина за градњу: 2722, 2721, 2718/1 и 2718/2 КО Косјерић (село)

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: кп 4274 парцела ДП ПА реда бр.174 КО Косјерић село

Димензије објекта

Дужина саобраћајнице: ~300 m

Материјализација објекта: слој од дробљеног камена 0/31.5 мм д = 20 цм, - слој од дробљеног камена 0/63 мм д = 50 цм

### **Пројекат саобраћајнице - Општи подаци о пројекту**

Пројекат: ИДР (Идејно Решење) Интерна Саобраћајница од прикључка на државни пут ПА-174 Ужице - Каран - Косјерић - Сеча Река - Варда - Јакаљ - Костојевићи (на деоници број 17401, на стационажи код км 31+011,652 државног пута ИИА-174) ка каменолому Градина и платоа за каменолом, на кат.пар.бр.: 2722, 2721, 2718/1 и 2718/2 КО Косјерић село, општина Косјерић.І

Постојеће стање и концепција решења:

Предметна локација на којој је предвиђена изградња интерне саобраћајнице/сервисни пут налази се у општини Косјерић на кат.пар.бр.: 2722, 2721, 2718/1 и 2718/2 КО Косјерић село, општина Косјерић. На предметним парцелама не постоје изграђени објекти ни инфраструктурни елементи. Намена пројектног решења је да се оствари прилаз будућем каменолому и омогући неометан приступ и кретање меродавног возила. Ради повећања нивоа услуге и унапређења, неопходна је изградња интерне саобраћајнице. Будућа интерна саобраћајница се уклапа у саобраћајни прикључак на државни пут и остварује везу са будућим платоом. Правац пружања саобраћајнице је север – југ.

Саобраћајни прикључак на државни пут је предмет посебног пројекта.

Саобраћајница је пројектована као приступна површина, са наменом прилаза платоу/каменолому за експлоатацију камена, као и неометаног приступа меродавног возила. Изградњом је потребно оспособити будућу саобраћајницу за експлоатацију, обезбедити услове за безбедно одвијање саобраћаја, са намером подизања нивоа услуге и постизања прихватљивог нивоа интеграције



моторног саобраћаја у кретању и мировању уз заједничко коришћење површина под условом прихватљивим за пешаке. У процесу планирања попречног профила максимално су се користили регулације и реорганизације постојећих профила, са регулационом ширином као доминантним ограничавајућим фактором. Елементи попречног профила примерени су кретању возила брзином мањом од 30км/х, са шлепером као меродавним возилом. Пројектним решењем, саобраћајница добија застор као јединствену површину која се користи за све видове моторног саобраћаја и обострано банке за пешачки саобраћај, са изградом новопроектних носећих слојева конструкције. Хоризонтална геометрија осовине јасно је дефинисана, док линијске пројекције нивелете су усклађене са котама саобраћајног прикључка на државни пут обликованог подужним нагибима и вертикалним кривинама. Пројектом је дефинисана траса и сви елементи нове саобраћајне површине, а све на основу теренских услова, просторних и урбанистичких ограничења, пројектног задатка и важећих прописа.

Геодетску подлогу је припремила геодетска агенција „ АКСИС “ из Ваљева, на основу које је добијен дигитални модел терена. На геодетској подлози је нането катастарско стање предметне зоне у размери Р=1:500. На основу Закона о државном премеру и поступку експропријације, подлоге из пројекта се не могу користити у поступку експропријације и у потребе омеђавања, већ је за ту сврху потребно пријавити управни предмет за сваку парцелу.

#### Елементи ситуационог плана

У ситуационом плану саобраћајнице приказане су пројектне линије токова карактеристичних тачака попречног профила (осовина коловоза, ивица коловоза ...) којима је дефинисан њен положај у хоризонталној равни. Пројектне линије ситуационог плана конструисане су комбинацијом праваца и кривина. Гранични вредности ових елемената условљене су возно-динамичким критеријумима, функционалним рангом саобраћајнице и реалним условима локације. Правци су доминантни потези нове осовине пута, док су кружне кривине пројектоване применом скале полупречника од Р=25,00 до Р=200,00 [м].

Ширина асфалтног застора: Коловоз б=5,50м + нагазне банке обострано 2х0,60м на основу усвојених радијуса хоризонталних кривина и типа меродавног возила, било је потреба за проширивањем коловоза у кривинама. Приликом извођења радова, придржавати се постојећих регулационих линија како би се избегле процедуре решавања имовинско-правних односа.

#### Елементи нивелационог плана

Линијске пројекције тока нивелете обликоване су тангентним правцима и вертикалним кривинама. Нивелета је уклопљена у задата архитектонска решења и ограничења руралног наслеђа. Минимални подужни нагиб износи 0.87 [%], максимални подужни нагиб износи 11.00[%]. Примењени подужни нагиби омогућавају адекватно одводњавање површинске воде. Преломи нивелете заобљени су вертикалним кривинама изведеним кружном параболом као апроксимацијом кружног лука.

#### Елементи попречног профила

Регулационе ширине елемената попречног профила условљени су просторним ограничењима, преваходно линијама катастарских парцела и постојећих садржаја. Попречни нагиб коловозног застора је константан, једностран и износи 2.5%. Потребно је уклопити коловозну конструкцију у саобраћајни прикључак, и по питању ширине и по питању кота. Искористити растојање од почетне станице до првог следећег профила како би се нова коловозна конструкција извитоперила на пројектни нагиб.

#### Слојеви конструкције коловоза

##### Саобраћајница

ДНС2 Дробљени камени агрегат ДКА 0/31.5мм, д=20цм, Мс=90Мпа

ДНС1 Дробљени камени агрегат ДКА 0/63мм, д=30цм, Мс=70МПа

Коловозна конструкција је димензионисана према одредбама стандарда СРСП.У.Ц4.012 за тешко саобраћајно оптерећење. Застор је од материјала невезаних слојева дробљеног камена фракције 0/63мм д=30цм и 0/31.5мм, д=20цм. Нагазне банке су ширине б=0.60м и дебљине д=20цм од

дробљеног каменог агрегата. Носивост постељице у случају некохерентних материјала тј. модул стишљивости мора бити мин  $M_c=30\text{МПа}$ , а у случају кохерентних материјала збијеност мора бити 100% по стандардном Прокторовом опиту. У току извођења радова обавезно геомеханичко праћење радова. У случају недовољне носивости постељице вршити замену ломљеним каменом или ојачање геотекстилом (300гр/м<sup>2</sup>). Ако је замена постељице, користити ломљени камен или иберлауф фракције 60-100мм. Пробним деоницама, са надзорним органом изабрати начин ојачања постојеће постељице. Коловозна конструкција због уклапања у коловоз државног пута биће изведена од флексибилне коловозне конструкције.

На делу саобраћајнице од флексибилне коловозне конструкције усвојени су следећи слојеви:

АБ 11 д=5,0цм

БНС 22 д=8,0цм

ДК 0/31,5 д=15,0цм

ДК 0/63 д=25,0цм

Одводњавање

Систем одводњавања интерне саобраћајнице састоји се од попречног и подужног сливања преко банкина у новопроектване канале. На месту флексибилне коловозне конструкције је усвојено да се вода са саобраћајнице одводи риголом до постојећих пропуста који се налазе на државном путу.

Постојеће инсталације

При налажењу евентуалних инсталација, при изградњи радова обавезно обавестити представнике јавног предузећа које се бави одржавањем и експлоатацијом предметних инсталација. Све ископе у непосредној близини постојећих подземних инсталација обавити ручно и са великом пажњом. Сачувати и након изградње вратити на првобитно место сва постојећа обележја („значке“) подземних инсталација.

**Идејно решење:** Број техничке документације 1227/21-IDR, Ваљево, децембар, 2021.год

**Пројектант** – „Kraft Inženjering“, Ваљево

**Одговорно лице пројектанта:** Нинослав Симић, директор

**Главни пројектант :** Саша Марин дипл.инж.грађ

**Број лиценце:** 315 K680 11

**Обезбеђење суседних објеката:** Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења

**Обезбеђење локације:** После изведених радова окружење вратити у првобитно стање

**Стандарди и нормативи:** Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката

**VII Услови ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова**

**Република Србија Министарство Унутрашњих Послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу , Одсек за превентивну заштиту 09.31**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 217-217/22 од 05.01. 2022. године**

**„Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 8М.1.0.0-Д-09.18.-5111-22 од 24. 01. 2022. године**

**Република Србија, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, **03 број 020-1488/4 од 19. 01. 2022. године**

**Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Цара Лазара 24**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 54/2 од 01. 02. 2022. године

**Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 46-2 од 05. 01. 2022. године

**ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава-Ниш“, секција „Ужице“, Ужице**

Према Обавештењу број 103/1 од 17. 01. 2022. године, при пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 5188/1 од 28. 05. 2021. године

**Телеком Србија” ад, Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеноље, Ужице, Југ Богданова бр.1**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 3163/2 -2022 ЕХ од 18. 01. 2022. године, број из ЛКРМ: 71

**КЛП „Елан“ Косјерић, Николе Тесле бр.1**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 1-352/22-01 од 18. 01. 2022. године (потврђена тачност услова издатих у претходним поступцима број 12-352/21-04 од 12.05.2021. и број 16-352/21-04 од 27. 05. 2021. године)

**ЈП „Србијагас“, Нови Сад**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 06-07-11/290/1 од 25. 01. 2022. године

**АД „Електромрежа Србије“ Београд**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 130-00-UTD-003-69/2022-002 од 27. 01. 2022. године

**Општинска управа Косјерић, Олге Грбић 10, Косјерић , Орган надлежан за послове заштите животне средине**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 501-2/2022 од 22. 02. 2022. године

**Одељење за катастар водова Ужице, Југ Богданова бр.1:**

Уверење број 956-307-30559/2022 од 03. 01. 2022. године

Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић

Потврда број 952-04-143-27752/2021 од 30. 12. 2021. године

**Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.**

**Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019) одређено је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже:**

**Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;**

Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина

техничке документације, у електронској форми;

**Уз захтев за добијање грађевинске дозволе прилаже се и:**

1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим у случајевима кад је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

3) Уговор између инвеститора и имаоца јавних овашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;

4) Извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, осим ако ревизиона комисија пропусти да у року од 30 дана од дана подношења захтева изради и достави тај извештај инвеститору (члан 132. Став 4. Закона), у ком случају се доставља доказ о поднетом захтеву и изјава подносиоца да је ревизиона комисија пропустила да достави извештај у наведеном року;

5) Енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе

6) Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

7) Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова;

8) Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

9) Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

- За објекте у стамбеном комплексу, који се граде у фазама одређеним локацијским условима на једној грађевинској парцели, уколико се део објекта из следеће фазе гради на подземном делу објекта из претходне фазе, уз захтев из става 1. Овог члана доставља се и обавештење грађевинске инспекције о завршетку израде прве фазе објекта у конструктивном смислу.

- У случајевима предвиђеним чланом 69. Став 9. Закона о планирању и изградњи, уместо доказа о одговарајућем праву на земљишту, уз захтев за издавање грађевинске дозволе може се приложити изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретности, из члана 69. Став 9. Закона.

- Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.

- За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто

развијена грађевинска површина прелази 200 м<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице.

Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објеката прилажу се и одговарајући елаборати;
- Елаборати и студије из члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019) не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену техничких мера предвиђених елаборатима и студијама у пројектима.

#### Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе коју издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, број 72/2009, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/209, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Такса за издавање ових локацијских услова наплаћена је ускладу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општина Косјерић“ број 2/10 од 2.фебруара 2010.)

#### **Поука о правном средству:**

Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, или електронским путем кроз централни информациони систем.

#### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Идејно решење – приложено уз захтев;
2. Копија плана, Извод из катастра водова;
3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења;

#### **Доставити:**

Подносиоцу захтева;

Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила

Ивана Ликић дипл.пр.планер

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**МИЛОМИР ЈОВАНОВИЋ**

