

Република Србија

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-  
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Број предмета:** ROP-KOS-36745-LOCH-5/2022

**Заводни број:** 353-1/2022

**Датум:** 02. 03. 2022. године

**Косјерић**

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Удружење произвођача малина и осталих пољопривредних производа "Плодови Повлена" Косјерић, Матични број правног лица 28081405, ПИБ 107533315, поднетом преко пуномоћника Бранко Јањић пр, Инжењерске делатности и техничко саветовање „Hydroflow Inženjering“ Ваљево,ул. Косте Андрића бб, Матични број правног лица: 64204289, ПИБ: 109484681, чије је овлашћено лице Бранко Јањић, за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи бушеног бунара у селу Шепци, на к.п. 2084/1 К.О Годечево 1, са постављањем укопаног резервоара на к.п. 2082 К.О Годечево 1, за потребе водоснабдевања дванаест домаћинстава, чији су чланови и оснивачи удружења „Плодови Повлена“, КО Годечево 1, Косјерић, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлукаУС, 98/2013 - одлука УС,132/2014,145/2014, 83/2018,31/2019,37/2901 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”,бр.68/2019), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/2020), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

чиме су утврђене могућности и ограничења за израду пројекта, извођење радова на изградњи бушеног бунара у селу Шепци, на к.п. 2084/1 К.О Годечево 1, са постављањем укопаног резервоара на к.п. 2082 К.О Годечево 1, за потребе водоснабдевања дванаест домаћинстава чији су чланови уједно и оснивачи удружења "Плодови Повлена" и радовима на партерном уређењу на основу планског документа и према датим условима

**Основи за израду пројектне документације:**

**Правни основ:**

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2901 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)

Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”,бр.68/2019),

Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/2020)

**Плански основ:**

Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић ( „Службени лист Општине Косјерић“ број 7/11. од 06.октобра 2011. године )

**Подаци о локацији преузети из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 01. 03. 2022. године**

Катастарска парцела број 2084/1 налази се у селу Годечево, КО Годечево 1, потес Гладовићи. Уписана је у лист непокретности број 63, и има површину од 5.6819 ха. Према врсти земљишта је шумско земљиште, а према класи шума 3. класе

Катастарска парцела број 2082 налази се у селу Годечево, КО Годечево 1, потес Гладовићи. Уписана је у лист непокретности број 487, и има површину од 0.1960 ха. Према врсти земљишта је пољопривредно земљиште, а према класи пашњак 4. класе

#### **Намена површина и зона према важећем плану :**

Шематски приказ уређења насеља Годечево

Пољопривредно земљиште

Приступ на прцелу: Са некатегорисаног општинског пута – кат.парцела број 5680 КО Годечево 1

#### **Подаци из Идејног решења**

##### **Општи подаци о објекту и локацији:**

Тип објекта – Слободностојећи објекат за водоснабдевање будућих домаћинстава санитарном водом

Класификација појединих делова објекта: Г, 222220 - Локални водоводи, пароводи и топоводи- Остале грађевине у локалној водоводној мрежи- Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане(чесме), хидранти

Учешће у укупној површини објекта (%):100 %

**Место:** село Шепци, Косјерић

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина: Катастарске парцеле број 2084/1 и 2082 обе у КО Годечево 1

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: Кат. парцела број 2084/1 КО КО Годечево 1

#### **Прикључци на инфраструктуру**

##### **Електроенергетска дистрибутивна мрежа**

Укупан капацитет: Максимална снага 2.2 kW

Врста прикључка:Трајни прикључак

Врста мерног уређаја:Директно трофазно или монофазно бројило

##### **Друга инфраструктура:**

Прикључак парцеле, односно објекта на саобраћајну инфраструктуру: Постојећи локални пут поред наведених парцела на кат. парцели број 5680 КО Годечево 1

##### **Основни подаци о објекту и локацији**

Укупна површина парцеле/парцела: к.п 2084/1 к.о. Годечево 1 има површину од 56819 м2, к.п. 2082 к.о. Годечево 1 има површину од 1960 м2

Укупна БРГП надземно: 22,50 м2.

Укупна НЕТО површина: 22,50 м2.

Површина земљишта под објектом/заузетост: 22,50 м2.

Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): Кота врха бушотине 910 мм, Кота поклопца резервоара 908.5 мм

#### **ПЛАНСКИ ДЕО**

**Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић ( „Службени лист Општине Косјерић“ број 7/11. од 06.октобра 2011. Године )**

##### **Правила грађења**

##### **Општа правила грађења**

## **Линијска инфраструктурна мрежа**

Грађење линијске инфраструктурне мреже - водоводне, на пољопривредном земљишту могуће је на основу овог Плана.

**Општа правила уређења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана**

### **Мреже и објекти комуналне инфраструктуре**

#### **Водоводна мрежа**

Водоводна мрежа је конципирана као прстенаста, што ће повећати сигурност, уравнотежити притиске и олакшати одржавање. Биће постављена уз саобраћајнице, у зеленом појасу и тротоарима и биће снабдевена затварачима, хидрантима, испустима, прописним прикључцима са водомерима и свим осталим елементима потребним за њено правилно функционисање и лако одржавање. Најмањи пречник јавног цевовода је 80 мм.

Уколико радни притисак не може да задовољи потребе за водом виших делова планираних објеката, потребно је пројектовати постројење за повећање притиска.

Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектовати у правој линији, односно управно на уличну цев, без икаквих хоризонталних и вертикалних прелома. Водомер поставити у водомерно окно на 1,5 м унутар регулационе линије, односно у посебан орман-нишу уколико је водомер у објекту. Водомер поставити на мин. 30 цм од дна шахта. Димензије водомерног окна за најмањи водомер су 1x1,2x1,7 м.

Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна. Пројекте уличне мреже и прикључака радити према техничким прописима надлежне комуналне организације.

**Идејно решење:** Број техничке документације 0-01-НФ/2021, Београд, октобар 2021. године

**Пројектант** – „Hydroflow Inženjering“, Ул. Косте Андрића бб, 14000 Ваљево

**Одговорно лице пројектанта:** Бранко Јањић дипл. инж. грађ.

**Главни пројектант:** Бранко Јањић дипл. инж. грађ.

**Број лиценце:** 314 О578 16

**Обезбеђење суседних објеката:** Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења;

**Обезбеђење локације:** После изведених радова окружење вратити у првобитно стање;

**Стандарди и нормативи:** Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката;

**Услови ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова:**

**1. „Телеком Србија” ад, Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље,**

**Ужице, Југ Богданова бр.1**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 511348/3 -2021 ЕХ од 22. 11 .2021. године, Број из ЛКРМ: 71**

**2. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд Огранак Електродистрибуција Ужице,Момчила Тешића бр.13**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 8М.1.0.0-D-09.18.-292288-21 од 23. 11. 2021. године**

Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије **број 8М.1.0.0-D-09.18.-292288-21-UGP од 23.11.2021. године**

**Напомена:** Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља

документација из тачке 8.услова који су саставни део локацијских услова. По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрењекоје је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења. Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани условима. Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова. Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

### **3. ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава-Ниш“, секција „Ужице“, Ужице**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 357/1 од 26. 01. 2022. године**

**Напомена:** Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје „Морава“, под редним бројем 30 од 26. 01. 2022. године. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе

### **4. Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 17107 од 26. 11. 2021. године**

### **6. Документација прибављена по службеној дужности од Републичког геодетског завода**

**Одељење за катастар водова Ужице, Југ Богданова бр.1:**

Уверење број **956-307-25172/2021** од **02. 11. 2022. године**

Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић

Копија плана број **952-04-143-23079/2021** од **01. 11. 2021. године pdf. и dwg**

**Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.**

**Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019) одређено је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже:**

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми;

**Уз захтев за добијање грађевинске дозволе прилаже се и :**

**1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим у случајевима кад је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;**

**2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;**

**3) Уговор између инвеститора и имаоца јавних овашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;**

4) Извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, осим ако ревизиона комисија пропусти да у року од 30 дана од дана подношења захтева изради и достави тај извештај инвеститору (члан 132. Став 4. Закона), у ком случају се доставља доказ о поднетом захтеву и изјава подносиоца да је ревизиона комисија пропустила да достави извештај у наведеном року;

5) Енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе

6) Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

7) Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова;

8) Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

9) Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

- У случајевима предвиђеним чланом 69. Став 9. Закона о планирању и изградњи, уместо доказа о одговарајућем праву на земљишту, уз захтев за издавање грађевинске дозволе може се приложити изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретности, из члана 69. Став 9. Закона.

- Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.

#### **Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу:**

- Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објеката прилажу се и одговарајући елаборати;
- Елаборати и студије из члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019) не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену техничких мера предвиђених елаборатима и студијама у пројектима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта. Издати локацијски услови престављају основ за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе коју издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС,54/2013, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/209, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Такса за издавање ових локацијских услова наплаћена је ускладу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општина Косјерић“ број 2/10 од 2. фебруара 2010.)

#### **Поука о правном средству:**

Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, / Централног електронског система обједињене процедуре, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Саставни део локацијских услова су:**

- 1.Идејно решење – приложено уз захтев;
- 2.Копија плана, Извод из катастра водава;
- 3.Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења;

**Доставити:**

Подносиоцу захтева;

Имаоцима јавних овлашћења;

**Обрадила**

Ивана Ликић дипл.пр.планер

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

**Руководилац Одељења**

Миломир Јовановић