

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-19862-LOCA-13/2021

Заводни број: 353-172/2021

Датум: 08. 02. 2022. године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву за измену локацијских услова за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на катастарским парцелама број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи, инвеститора Стојана Петровића, Момчила Вуковића и СЗР „Алистела“, Александар Ђерић ПР, Ваљево, ул. Бирчанинова бр 99а, поднетом преко пуномоћника Владимир Пошарац пр, Пројектни биро „ПОШАРАЦ СТУДИО“ Ваљево, Матични бр правног лица 64923056, ПИБ 110610490, ул. Бирчанинова бр. 17, чије је овлашћено лице Владимир Пошарац на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за измену локацијских услова за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на катастарским парцелама број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи, инвеститора Стојана Петровића, Момчила Вуковића, и СЗР „Алистела“, Александар Ђерић ПР, Ваљево, ул. Бирчанинова бр 99а, поднет преко пуномоћника Владимир Пошарац пр, Пројектни биро „ПОШАРАЦ СТУДИО“ Ваљево, Матични број правног лица 64923056, ПИБ 110610490, ул. Бирчанинова бр. 17, чије је овлашћено лице Владимир Пошарац, број ROP-KOS-19862-LOCA-13/2021, код надлежног органа заведен под бројем 353-172/2021 од 08. 12. 2021. године **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева усаглашени захтев подноси како би доставио идејно решење измењено у складу са разлозима наведеним у закључку којим је иницијални захтев одбачен, надлежни орган поново прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење за које су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање.

Ако надлежни орган, поново затражи услове за пројектовање и прикључење зато што сумња да су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање, имаоца јавних овлашћења коме су ти услови поново тражени има право на поновну наплату накнаде за њихову израду, само ако су изменама идејног решења битни елементи за утврђење тих услова стварно и промењени.

Ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Образложење

Инвеститори Стојан Петровић, Момчила Вуковић и СЗР „Алистела“, Александар Ђерић ПР, Ваљево, ул. Бирчанинова бр 99а, преко пуномоћника Владимир Пошарац пр, Пројектни биро „ПОШАРАЦ СТУДИО“ Ваљево, Матични број правног лица 64923056, ПИБ 110610490, ул. Бирчанинова бр. 17, чије је овлашћено лице Владимир Пошарац, поднели су преко ЦИС-а захтев за измену локацијских услова за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на катастарским парцелама број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи, број ROP-KOS-19862-LOCA-13/2021 од 08. 12. 2021. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-172/2021.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Сепарат измене пројекта (Главна свеска – сепарат измена pdf, Пројекат Архитектуре – сепарат измена pdf, Пројекта архитектуре - Графичка документација – сепарат измена dwg.)
- Геодетски снимак постојећег стања (КТП – pdf.)
- Пуномоћје
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова
- Доказ о уплати републичке административне таксе за израду локацијских услова

- Доказ о уплати локалне административне таксе за израду локацијских услова,

По пријему захтева надлежни орган је сходно члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019) и члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) проверио испуњеност формалних услова и утврдио следеће недостатке:

- Графичка документација приложена уз захтев није геопозиционирана у државном координатном систему.

На основу свега изнетог одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Кошјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева усаглашени захтев подноси како би доставио идејно решење измењено у складу са разлозима наведеним у закључку којим је иницијални захтев одбачен, надлежни орган поново прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење за које су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање.

Ако надлежни орган, поново затражи услове за пројектовање и прикључење зато што сумња да су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање, имаалац јавних овлашћења коме су ти услови поново тражени има право на поновну наплату накнаде за њихову израду, само ако су изменама идејног решења битни елементи за утврђење тих услова стварно и промењени.

Ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Обрадила

Ивана Ликић дипл. пр. планер

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Руководилац Одељења

Миломир Јовановић