

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-25216-CPI-5/2022

Заводни број: 351 – 59/2022

Датум: 16.03.2022.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора ЗТР „Веритас”, Косјерић, Драган Матић пр, Матични број правног лица 50366189, ПИБ 101090455, ул. Карађорђева бр.35, Косјерић, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на Адаптацији и доградњи пословног објекта спратности П+0, на кат. парцели број 961 КО Варош Косјерић, на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС) 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### о грађевинској дозволи

**I ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору ЗТР „Веритас” Драган Матић пр. Косјерић, ул. Карађорђева бр. 35, за извођење радова на Адаптацији и доградњи пословног објекта спратности П+0, са формирањем два пословна простора – локала, на кат. парцели. бр. 961 КО Варош Косјерић чија је површина 0.07.51 ха.

**II** Објекат је категорије „Б“ класификациона ознака 123001, спратности: приземље, бруто површине под објектом: 162.54 м<sup>2</sup>, укупне нето површине: 137.16 м<sup>2</sup>. Нето површина објекта која је предмет адаптације износи: 124,63м<sup>2</sup>, а нето површина доградње: 12,53м<sup>2</sup>.

**III** Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 9.681.478,60 динара.

**IV** Саставни део овог решења је измена Локацијских услова број ROP-KOS-25216-LOCA-4/2021, од 12.05.2021. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је Атеље за пројектовање и дизајн Соња Васић, пр, улица Светосавска, број 21, Косјерић. Главни пројектант је Соња Васић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 8789 04 .

Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршила је СЗР "Арм Пројект" Пожега МБ: 21167622. Одговорно лице вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу је Добривоје Стефановић, дипл.инж.грађ.

**V** Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **47.574,16** динара,

обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целисти.

**Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је дужан да достави овом органу уз пријаву почетка радова.**

**VI** Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са прописаном документацијом.

**VII** Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

**VIII** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

**IX** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

### ***Образложење***

Инвеститор, ЗТР „Веритас“, Косјерић, Драган Матић пр, Матични број правног лица: 50366189, ПИБ 101090455, ул. Карађорђева бр.35, Косјерић, поднео је, преко ЦИС-а захтев ROP-KOS-25216-CPI-5/2022 код овог органа заведен под бројем 351-59/2022 од 03.03.2022. године за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на Адаптацији и доградњи пословног објекта спратности П+0, на кат. парцели. бр. 961 КО Варош Косјерић, на основу измене локацијских услова број ROP-KOS-25216-LOCA-4/2021, од 12.05.2021. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле;
- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат конструкције, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара) израђен од стране Атељеа за пројектовање и дизајн Соња Васић пр, улица Светосавска број 21, Косјерић, број техничке документације 01-07/21. Главни пројектант и одговорни пројектант пројектата: архитектуре и хидротехничких инсталација је Соња Васић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 8789 04. Одговорни пројектант пројектата конструкције и Елабората енергетске ефикасности је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 1550 16. Одговорни пројектант пројектата електроинсталација је Бошко Ристановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 2184 03. Вршилац техничке контроле пројектата архитектуре и пројектата конструкције је Добривоје Стефановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 L601 12. Вршилац техничке контроле пројектата електроинсталација је Милан Маркићевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 8373 04.
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе и да су подаци наведени у изводу из пројектата који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Увидом у препис листа непокретности број 435 КО Варош Косјерић утврђено је да је катастарска парцела број 961 КО Варош Косјерић, на којој се налази објекат који је предмет адаптације и доградње, у приватној својини инвеститора ЗТР „Веритас“ Драган Матић пр, ул. Карађорђева бр.35, Косјерић.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који је саставни део овог решења.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви