

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: РОР-КОС-19862-СПА-15/2022

Заводни број: 351 – 42/2021

Датум: 02.03.2022.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора: Александра Ђерића, предузетника, СЗР Алистела, Ваљево Бирчанинова бр. 99а, Ваљево, МБ:61747982, ПИБ: 106040637, Петровић Стојана, [REDACTED] и Вуковић Момчила, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи број РОР-КОС-19862-СПИ-10/2021, заводни број 351-119/2021, донетог 19.07.2021. год. за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи, поднето м преко пуномоћника, Владимира Пошарца ПР пројектни биро Пошарац студио, Ваљево, Бирчанинова 17, МБ: 64923056, ПИБ: 110610490, на основу чл.142. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

број РОР-КОС-19862-СПИ-10/2021 од 19.07.2021. год.

I Мења се став I решења о грађевинској дозволи број РОР-КОС-19862-СПИ-10/2021 од 19.07.2021. год. и гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: Александру Ђерићу, предузетнику, СЗР Алистела, Ваљево Бирчанинова бр. 99а Ваљево, МБ:61747982, ПИБ:106040637, Петровић Стојану [REDACTED] [REDACTED] и Вуковић Момчилу [REDACTED] [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи, (укупна површина парцела 0.13,34 ха).

Објекат је категорије „Б“ класификациона ознака 112221, спратности Су-2 + Су-1 + Пр + Пк (два нивоа), површина под објектом/заузетост: 423,65 м², БРГП надземно 1046,38 м², укупна бруто изграђена површина: 1893,68 м², укупна нето површина: 1580,77 м². У објекту је пројектовано 28

функционалних јединица и то: 21 апартман, 1 ресторан и 6 локала.

II Мења се став III Решења о грађевинској дозволи број ROP-KOS-19862-CPIH-10/2021 од 19.07.2021. год. и гласи:

Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-19862-LOCAN-14/2022 издати 11.02.2022. године, Сепарат пројекта за грађевинску дозволу број ПГД СЕП 07-01/2020 (Главна свеска ПГД СЕП 07-01/2020, Пројекат архитектуре ПГД СЕП А-07-01/2020, Пројекат конструкције ПГД СЕП К-07-01/2020, Елаборат заштите од пожара ЕЛ ЗОП 8/21), Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од 973.522,01 дин. обрачунат за увећану нето површину објекта, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

IV Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка извођења радова, на основу измењеног решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнади за централну евиденцију, доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта и потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије.

V У осталом делу, решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-19862-CPIH-10/2021 заводни број 351-119/2021 од 19.07.2021. год. остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, на захтев инвеститора: Александра Ђерића, предузетника, СЗР Алистела, Ваљево Бирчанинова бр. 99а, Ваљево, МБ: 61747982, ПИБ: 106040637, Петровић Стојана, ЈМБГ: [REDACTED] и Вуковић Момчила, [REDACTED] донело је решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-19862-CPIH-10/2021 заводни број 351-119/2021 од 19.07.2021. године, за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи.

На основу издате грађевинске дозволе инвеститори су поднели пријаву почетка извођења радова, која је потврђена од стране надлежног органа потврдом број ROP-KOS-19862-WA-12/2021 од 09.08.2021. године. Уз пријаву почетка извођења радова достављен је доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, обрачунат у складу са пројектом за грађевинску дозволу.

Како је, у току извођења радова, дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, инвеститори су, у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи, преко пуномоћника, Владимира Пошарца ПР пројектни биро Пошарац студио, Ваљево, Бирчанинова 17, МБ: 64923056, ПИБ: 110610490, поднели, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-19862-CRA-15/2022 од 22.02.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-42/2022, за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-KOS-19862-CPIH-10/2021, донетог 19.07.2021. год.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева, потписано квалификованим електронским сертификатом;
3. Катастарско – топографски план (pdf i dwg);
4. Решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-19862-CPH-10/2021, заводни број 351-119/2021 од 19.07.2021. год.
5. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД СЕП 07-01/2020 (Главна свеска ПГД СЕП 07-01/2020, Пројекат архитектуре ПГД СЕП А-07-01/2020, Пројекат конструкције ПГД СЕПК-07-01/2020, Елаборат заштите од пожара ЕЛ ЗОП 8/21) (pdf i dwg), који је израдио Владимир Пошарац ПР пројектни биро Пошарац студио, МБ:64923056, ПИБ: 110610490. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Владимир Пошарац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Р813 18. Одговорни пројектант пројекта конструкције је Марко Глишић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Р634 18. Елаборат заштите од пожара израдио је „ВАТРО – АС“ доо, овлашћено лице је Перко Ђермановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 F579 07.
6. Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле (pdf i dwg). Вршилац техничке контроле Сепарата пројекта за грађевинску дозволу је привредно друштво „SDV 030“ доо Београд. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Војкан Ненадић, дипл.инж.грађ. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Горица Котарац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 N634 14. Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Александар Пошарац, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 N521 14.
7. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 02/259/320/2021 од 05.01.2022. године издати од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО;
8. Додатни услови за припремање земљишта за изградњу објекта на катастарској парцели број 77/11, 77/57,77/58,77/59 К.О. Росићи и изградњи додатне инфраструктуре од године издати од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО;
9. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број 200700-Д.09.04-39569/1-2021 од 19.05.2021. године.
10. Уговор о заједничкој изградњи и суинвеститорским односима.

Увидом у податке добијене од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, листови непокретности број 446, 447, 448 и 449 КО Росићи, утврђено је да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту у складу са законом.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за увећану нето површину објекта, која подлеже обрачуну. На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је остварио умањење у износу од 30%, по основу једнократног плаћања.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка извођења радова, на основу измењеног решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнади за централну евиденцију, доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта и потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-19862-CPH-10/2021, заводни број 351-

119/2021 од 19.07.2021. год. остаје непромењено.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 142. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви