

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-42830-CPI-2/2022

Заводни број: 351 – 33/2022

Датум: 23.02.2022.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Општине Косјерић, Олге Грбић 10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, за реконструкцију некатегорисаног пута у МЗ Сеча Река – пут за Тодоровиће у Општини Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Радована Крсмановића, ЈМБГ: [REDACTED], на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ се инвеститору, Општини Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, грађевинска дозвола за реконструкцију некатегорисаног пута у МЗ Сеча Река – пут за Тодоровиће, на кат. пар. број 2467, 2463, 2464, 2465, 2529, 2522, 2528, 2536, 2599, 2533, 2601, 2603, 2604, 2534, 2535, 2580, 2531, 2530/2, 2530/1, 2526/2, 2541/1, 2526/1, 2541/2, 2525, 2542/2, 2542/1, 6083, 4472, све у КО Сеча Река, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Објекат је категорије „Г“ класификациона ознака 211201 – остали путеви и улице, дужине 735,42 м, ширине коловоза 3,00 м, са обостраним банкама ширине 50 цм.

III Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-42830-LOC-1/2021 од 24.01.2022. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, (Главна свеска и Пројекат саобраћајнице).

IV Пројекат за грађевинску дозволу, из тачке III овог решења, израђен је од стране Агенције за пројектовање „Мој Пут“ Пожега (МБ: 60787476). Одговорно лице пројектанта и Главни пројектант је Горан Костић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 8373 04. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је предузеће „Арт Ројал Инжењеринг“ Ужице. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Радован Јеремић, дипл.инж.грађ. из Ужица.

V Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 7.781.324,95 динара без ПДВ-а, односно 9.337.589,94 динара са ПДВ-ом.

vi На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

vii Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

viii Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Инвеститор, Општина Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852 преко пуномоћника, Радована Крсмановића, [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-42830-CPI-2/2022 од 11.02.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-33/2022, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију некатегорисаног пута у МЗ Сеча Река – пут за Тодоровиће у Општини Косјерић.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
3. Катастарско – топографски план (pdf);
4. Локацијски услови ROP-KOS-42830-LOC-1/2021 од 24.01.2022. год.
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – (pdf)
6. Пројекат за грађевинску дозволу, број техничке документације 03/22, (Главна свеска и Пројекат саобраћајнице, pdf i dwg), израђен од стране Агенције за пројектовање „Мој Пут“ Пожега (МБ: 60787476). Главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу и одговорни пројектант пројекта саобраћајнице је Горан Костић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 312 8373 04. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је Предузеће „Арт Ројал Инжењеринг“ Ужице. Одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле пројекта саобраћајнице је Радован Јеремић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 H299 09.
7. Изјаве власника парцела преко којих прелази траса предметне саобраћајнице.

У складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, као доказ о решеним имовинско – правним односима, уз захтев су достављене изјаве власника парцела преко којих прелази траса предметног пута.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова

органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви