

**ПЛАН ОПШТЕГ УРЕЂЕЊА**  
**ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ДИЈАБАЗА**  
**"ТАВАНИ-БУКОВИ"**  
**У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ**

- ПРЕДМЕТ:** **ПЛАН ОПШТЕГ УРЕЂЕЊА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ДИЈАБАЗА "ТАВАНИ - БУКОВИ" У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ**
- НАРУЧИЛАЦ:** **"ИНТЕРКОП" Мишар  
"ШАПИР" Београд  
"БОРОВИЦА транспорт пут" Рума  
"ПУТЕВИ" А.Д. Ужице**
- ОБРАЂИВАЧ:** **ИНФОПЛАН ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ,  
АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ  
„ИНФОПЛАН“ д.о.о. АРАНЂЕЛОВАЦ  
34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29  
e-mail: [urbanizam@infoplan.co.yu](mailto:urbanizam@infoplan.co.yu)**
- САРАДЊА:** **АРХИ ПЛАН Д.О.О. за планирање, пројектовање  
и консалтинг из АРАНЂЕЛОВЦА  
(за простор копа предузећа ШАПИР из Београда)**
- РУКОВОДИЛАЦ  
РАДНОГ ТИМА:** ДАНИЈЕЛА КАРАШИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх  
ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх
- РАДНИ ТИМ:** ГОРДАНА КОВАЧЕВИЋ, дипл.инж.арх.  
ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.  
САЊА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх.  
МИЛИЦА ГОДИЋ, дипл.инж.арх.  
ЈЕЛЕНА ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.  
СВЕТЛАНА МОМЧИЛОВИЋ, дипл.инж.арх.  
ДРАГАНА СТОЈИЛОВИЋ, дипл.инж.арх.  
МАНУЕЛА ИВАНОВИЋ, дипл.инг.арх.  
БОБАН ПАНИЋ, дипл.инж.грађ.-саобраћ.смер  
СЛАЂАНА ГАЈИЋ,дипл.геод.инж.  
ВЛАДАН ПЕРИШИЋ, геод.инж.  
ВЛАДИМИР ПЕРИЋ, геод.инж.  
ГОРДАНА ФИЛИПОВИЋ, инж.информатике  
САША ЦВЕТКОВИЋ, грађ.инж.  
НАТАША ЦВЕТКОВИЋ, грађ.инж.  
МИРА ПРОДАНОВИЋ, грађ.тех.
- МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел.  
ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ.  
ЗОРАН ХЕРЦЕГ, дипл.инж.саоб.
- ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА:**  
  
ДРАГАН АГАТУНОВИЋ

# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### I УВОД

1. Правни и плански основ за израду и доношење Урбанистичког плана ..... 8
2. Граница плана ..... 9
3. Хидрогеолошке карактеристике терена ..... 10

### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ..... 11

1. Опис постојећег стања ..... 11
2. Циљ израде плана ..... 11
3. Грађевински реон ..... 12
  - 3.1. Планирано јавно грађевинско земљиште ..... 12
  - 3.2. Остало грађевинско земљиште ..... 12
  - 3.3. Грађевински реон за каменоломе у Косјерићу ..... 12
4. Остало земљиште ..... 13
5. Подела подручја обухваћеног планом на зоне ..... 13
6. Услови за уређење јавних површина ..... 14
  - 6.1. Саобраћај ..... 14
  - 6.2. Водоснабдевање ..... 15
  - 6.3. Електроенергетика ..... 15
  - 6.4. Телекомуникације ..... 16

### III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ..... 17

1. Правила грађења на јавном грађевинском земљишту ..... 17
  - 1.1. Правила грађења прикључне саобраћајнице на државни пут првог реда ( магистрални пут) М-21 Ваљево-Косјерић ..... 17
  - 1.2. Правила грађења саобраћајних површина ..... 18
  - 1.3. Правила грађења комуналних објеката ..... 20
  - 1.4. Правила грађења електроенергетских објеката ..... 22
2. Правила грађења на осталом грађевинском земљишту ..... 23
  - 2.1. Општа правила парцелације ..... 23
    - 2.1.1. Трансформација парцела ..... 23
  - 2.2. Правила за експлоатацију минералних сировина ..... 24
  - 2.3. Правила за изградњу објеката за прераду минералних сировина ..... 24

### IV БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ..... 26

### V УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ..... 26

1. Заштита животне средине ..... 26
  - 1.1. Заштита ваздуха ..... 27
  - 1.2. Заштита површинских вода ..... 27
  - 1.3. Заштита земљишта ..... 28
  - 1.4. Заштита од буке и вибрације ..... 28
2. Мере заштите од елементарних непогода ..... 28
  - 2.1. Заштита од земљотреса ..... 28

2.2. Заштита од пожара .....	29
3. Сакупљање и одношење чврстог отпада .....	29
4. Услови и мере заштите непокретних културних добра .....	29
<b>VI СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА .....</b>	<b>30</b>
1. Извори финансирања радова на уређивању земљишта .....	30
2. Рокови за извршење планираних радова на уређењу јавног грађевинског земљишта .....	30
<b>VII СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....</b>	<b>31</b>
<b>VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ .....</b>	<b>31</b>
<b>IX ПРИЛОЗИ.....</b>	<b>32</b>
1. Прилог 1: Аналитичко геодетски елементи	
<b>X ГРАФИЧКИ ДЕО .....</b>	<b>33</b>
1. Шире окружење	P 1 : 25 000
2. Геодетска подлога са границом плана	P 1 : 2 500
3. План саобраћаја и регулације	P 1 : 2 500
4. План намене површина и изградње	P 1 : 2 500
5. Планирани систем мреже и објеката комуналне инфраструктуре	P 1 : 2 500
<b>XI ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА</b>	
1. Одлуке	
2. Услови органа и организација	
3. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о плану	
4. Образложење плана са ставом обрађивача о достављеним примедбама на план	
5. Одлука о усвајању Плана	

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1. Регистрација предузећа
- 1.2. Решење о постављању одговорног урбанисте
- 1.3. Фотокопија лиценце одговорног урбанисте

На основу чл.50. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 47/03 и 34/06) Инфоплан» д.о.о. Аранђеловац издаје:

## ***РЕШЕЊЕ***

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте за израду:

### **ПЛАНА ОПШТЕГ УРЕЂЕЊА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ДИЈАБАЗА "ТАВАНИ-БУКОВИ" У КОСЈЕРИЋУ**

Одређујем лице које испуњава Законом прописане услове:

**РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

**ДАНИЈЕЛА КАРАШИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.  
Број лиценце 200 0887 06**

Председник управног одбора,  
Драган Агатуновић

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 21. августа 2009. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 47/03) и члана 36. Статута општине Косјерић («Службени лист општине Косјерић», број 9/2008), донела је

## ПЛАН ОПШТЕГ УРЕЂЕЊА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ДИЈАБАЗА "ТАВАНИ-БУКОВИ" У КОСЈЕРИЋУ

План општег уређења за експлоатацију дијабаза "Тавани-Букови" (у даљем тексту: урбанистички план) састоји се из:

- Правила уређења и правила грађења
- Графичког дела
- Документационог дела

Правила уређења и правила грађења и графички део су делови плана општег уређења који се објављују док документациони део је део Плана општег уређења који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

### I УВОД

#### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

**Правни основ за израду и доношење Плана општег уређења је:**

- Закон о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС" бр.47/03 и 34/06*);
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања Плана на јавни увид (*"Службени гласник РС", бр.12/04*);
- Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања Акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа (*"Службени гласник РС", бр.47/2003*);
- Одлука о изради плана општег уређења за експлоатацију дијабаза "Тавани-Букови" у општини Косјерић, Службени лист општине Косјерић, број 5/07, Косјерић, 4.12. 2007.год.

**Плански основ за израду програма је:**

- Просторни План Републике Србије, 1992.



**2. ГРАНИЦА ПЛАНА**

Граница плана креће са севера од тромеђе кп.бр.119/1, 134/5 и 1446 (КО Мрчићи) десним смером, ободом кп.р.: 134/5, 134/1, 138/1, 411/2, 414 које обухвата, затим иде по граничним тачкама од 1 редом до 24 пресецајући кп.бр.: 138/1 (КО Мрчићи до граничне тачке бр.: 6), 1706 (КО Дреновци), 3096 (пут), 1699/2, 1699/1, 1700, 1702/1, 1702/7, 1702/8, 1703/2, 1343/2, 1344/2, 1347, онда граница наставља ободом кп.бр.: 3144 коју обухвата, затим пресеца пут кп.бр.: 3085. Граница онда иде по граничним тачкама 50, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33. 34, 35 и 36 пресецајући кп.бр.:1341, 1342, 979/1, наставља ободом кп.бр.: 1342 коју обухвата до граничне тачке бр.: 3 од које иде граничним тачкама 38, 39, 40, 41, 42, 43 и 44, затим граница наставља ободом кп.бр.: 3086 (КО Дреновци), 1446 (граница прелази у КО Мрчићи) која обухвата, пресеца пут кп.бр.: 1446 а онда иде ободом кп.бр.: 134/1, 134/6, које обухвата, опет пресеца пут кп.бр.: 1446 настављајући његовим западним ободом у дужини од око 440 м, пресеца га идући до тромеђе кп.бр.: 119/1, 134/5 и 1446 где се граница затвара.

бр тачке	Y	X
1	7 412 770.04	4 884 640.17
2	7 412 696.00	4 884 795.40
3	7 412 680.47	4 884 814.65
4	7 412 678.08	4 884 825.39
5	7 412 674.61	4 884 836.76
6	7 412 653.61	4 884 875.99
7	7 412 594.39	4 884 862.73
8	7 412 571.01	4 884 891.03
9	7 412 544.09	4 884 918.65
10	7 412 528.75	4 884 947.58
11	7 412 518.06	4 884 933.25
12	7 412 509.72	4 884 925.92
13	7 412 500.93	4 884 920.28
14	7 412 489.49	4 884 915.31
15	7 412 483.62	4 884 912.99
16	7 412 442.73	4 884 927.61
17	7 412 357.20	4 884 978.69
18	7 412 354.17	4 885 019.42
19	7 412 324.55	4 885 058.01
20	7 412 337.32	4 885 071.73
21	7 412 333.35	4 885 081.58
22	7 412 301.62	4 885 076.72
23	7 412 242.47	4 885 090.47
24	7 412 195.71	4 885 123.56
25	7 412 051.65	4 885 051.01
26	7 412 082.94	4 885 077.14
27	7 412 088.69	4 885 081.79
28	7 412 102.35	4 885 089.93
29	7 412 118.70	4 885 100.89
30	7 412 129.21	4 885 115.93
31	7 412 130.50	4 885 134.68
32	7 412 131.90	4 885 156.80
33	7 412 133.25	4 885 176.56
34	7 412 136.18	4 885 194.23
35	7 412 146.81	4 885 209.24

## У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ

36	7 412 158.66	4 885 224.53
37	7 412 287.93	4 885 299.08
38	7 412 299.99	4 885 320.50
39	7 412 300.00	4 885 378.83
40	7 412 300.00	4 885 500.16
41	7 412 432.97	4 885 499.91
42	7 412 499.40	4 885 500.59
43	7 412 553.94	4 885 500.28
44	7 412 557.90	4 885 468.26
45	7 412 045.44	4 885 046.00

### 3. ХИДРОГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Истраживани део терена, који је обухваћен геолошким планом лежишта 1:1000, изграђен је од варијетета дијабаза и габра.

Геолошки план ширег простора истраживаног лежишта дијабаза урађен је у површини од око 162 ха.

Габро и дијабаз припадају дијабаз-ројначкој формацији чија је старост дефинисана као нерашчлањена средња и горња јура.

На основу података истражног бушења и раскопавања (усек и истражна етажа), на профилима је издвојен хумус, односно заглињена дијабазна дробина.

Дијабази зелене и тамнозелене боје имају највећу распрострањеност на картираном делу терена. У оквиру картиране јединице констатовани су и прелази од тамнозелених дијабаза до тамнозелених спилит-дијабаза.

У минералном саставу дијабаза доминира интермедијарни плагиоклас, аугит и ређе епидот и оливин. Од секундарних минерала најчешће се јавља хлорит. Констатовани су металични минерали од којих су најзаступљенији титанови минерали, илменит и титаномангнетит. Боја стене је зелена и тамнозелена.

Зелени кварц-спилити констатовани су приликом бушења у северозападном делу истраживаног лежишта. Распрострањење кварц-спилита је релативно мало. Кварц-спилити су детерминисани на основу микроскопских петролошких испитивања. Према подацима из бушења и интерпретације профила, дебљина издвојених кварц-спилита варира од три до пет метара.

Светло зелени и зелени кварц-дијабази имају највеће распрострањење у западним деловима истраживаног терена. У литостратиграфском стубу, суперпозиционих односа издвојених литолошких варијетета дијабаза, кварц-дијабази се налазе у горњем делу интрузивног тела габро-дијабазне магме у локалитету "Тавани-Букови" код Косјерића.

Габро и габро-дијабази су изграђени од базичних плагиокласа, клинопироксена, оливина и аугита као бојеног састојка. Пироксен одговара диопсиду. Основа стене је делимично до интензивно хлоритисана. Структура је габровска са ретким прелазима у офитску.

Делувијална заглињена дијабазна дробина настала је механичким уситњавањем варијетета дијабаза (in situ). Заглињена дијабазна дробина није издвојена на геолошком плану лежишта, као картирана јединица због релативно мале дебљине, одсуства транспорта и преовлађујућег дијабазног састава на основу којег су могли да се констатују варијетети дијабаза.

Дебљина заглињене дијабазне дробине варира од неколико дециметара до максималних четири метра. У саставу дробине преовлађују комади дијабаза (cm, dm) подручја који се налазе у мрким песковитим глинама.

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје Маљена у оквиру кога се налази и истражни простор има карактеристике континенталне климе, планинског типа са релативно већом количином падавина, топлим летима и дугим хладним зимама.

Просечна годишња количина падавина за подручје Косјерића у последњих пет година, износи 778 мм. Максимуми падавина су у периоду април-мај и износе 94 мм, а минимум у периоду јули-август и фебруар-март (52 mm-48 mm).

Број дана са снежним падавинама креће се по годинама од 56 до 94 дана. Сви наведени подаци о климатским карактеристикама ширег подручја лежишта, компилирани су из Статистичких годишњака Југославије за период од 1998. до 2002. године.

Околина Косјерића има релативно уједначене вредности просечних месечних температура по годинама. Максимуми су у јулу (19,5°-22°), а минимуми су у јануару

(-3,3° до - 1,2°) и средњом годишњом температуром од 9,4°. Апсолутна максимална температура износи 38,9° а апсолутна минимална температура забележена у петогодишњем периоду је -29,6° (температурна амплитуда за посматрани период износи 68,5°).

Влажност ваздуха је максимална у децембру (88%) а минимална у априлу (71%). Од ветрова највећу учесталост има ветар југозападног правца, као и јужни ветар, који је карактеристичан за почетак пролећа.

### 2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- омогућити позитивне развојне ефекте, у смислу омогућавања планиране експлоатације техничко – грађевинског камена у складу са позитивним законским прописима;
- утврдити потребну намену земљишта, која ће омогућити техничко – технолошко функционисање планираних намена, са дефинисањем односа према осталим наменама у непосредном окружењу;
- обезбедити адекватну заштиту животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха;
- обезбедити адекватну комуналну, инфраструктурну опремљеност простора, у складу са планираном наменом земљишта.

### 3. ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН

Грађевински реон се састоји од јавног и осталог земљишта.

#### 3.1. Планирано јавно грађевинско земљиште

Планирано јавно грађевинско земљиште обухвата новопланирану саобраћајницу:

##### Саобраћајне површине:

- *Ко Дреновци*

део кп. бр. : 979/1, 1341, 1342, 1343/1, 1703/1, 1704, 1705, 1706, 3085(пут),  
3086(пут), 3096(пут)

- *Ко Мрчићи*

део кп. бр. : 134/1, 134/4, 134/5, 138/1, 1446(пут), 1428(пут)

Планирано јавно грађевинско земљиште је приказано на графичком прилогу  
бр. 3 "План саобраћаја и регулације" Р 1:2500.

#### 3.2. Остало грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште у оквиру границе урбанистичког плана сачињава  
површина намењена површинском копу експлоатације дијабаза као и  
сабраћајнице-приступни пут, који повезује површински коп са дробиличним  
постројењем и пословним објектима.

#### 3.3. Грађевински реони за каменоломе у Косјерићу

##### МАРКОВИЋИ - "ШАПИР" д.о.о. Београд

цела кп. бр. : 284, 292 (Ко Мрчићи)

део кп. бр. : 134/1, 138/1, 1428 (Ко Мрчићи)

##### МРЧИЋИ - "ИНТЕР КОП" Мишар, Шабач

цела кп. бр. : 138/11, 411/1, 411/2, 411/3, 414 (Ко Мрчићи)

1699/3, 1701/1, 1702/2, 1702/5, 1702/6 (Ко Дреновци)

део кп. бр. : 138/1 (Ко Мрчићи)

1699/1, 1699/2, 1700, 1701/2, 1702/3, 1702/4, 1706, 3144, 3096(пут)  
(Ко Дреновци)

##### ТАВАНИ - "БОРОВИЦА ТРАНСПОРТ - ПУТ" РУМА:

цела кп. бр. : 1346, 1345/1, 1345/2, 1344/1, 1343/1, 1703/1, 1704, 1705, 1349/2 Ко  
Дреновци)

део кп. бр. : 978, 979/1, 1343/2, 1344/2, 1703/2, 3144, 1341, 1342, 3085(пут),  
3086(пут), 1706, 1702/7, 1702/8, (Ко Дреновци)

##### БАШИНАЦ - "ПУТЕВИ" А.Д. Ужице:

цела кп. бр. : 134/2 (Ко Мрчићи)

део кп. бр. : 134/1 (Ко Мрчићи)

#### 4. ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

У централном делу Плана, непосредно испод површинског копа налази се шумско земљиште. Ово је постојеће шумско земљиште које је у власништву Србија шума.

#### 5. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ НА ЗОНЕ

Основна планирана намена површина у границама Плана је:

- Грађевинско земљиште
- Шумско земљиште

У границама Плана извршено је подела грађевинског земљишта на ЗОНЕ са истим правилима грађења, тако да у оквиру грађевинског земљишта егзистира само зона привређивања, односно зона експлоатације дијабаза са четири просторне целине.

##### Просторна целина 1: МАРКОВИЋИ - "Шапир" д.о.о. Београд

Намена	Бр. парцеле	Површина
Површински коп	део138/1 Ко Мрчићи	17.88 ha
Дробилица	део 138/1 Ко Мрчићи	2.91 ha
Одлагалиште	део138/1 Ко Мрчићи	0.13 ha
Шумско зеленило	део 138/1 Ко Мрчићи	10.43 ha
	део 292 Ко Мрчићи	
	део 284 Ко Мрчићи	
Саобраћајне површ.	део138/1 Ко Мрчићи	1.21 ha
унутар копа	део 292 Ко Мрчићи	
	део 284 Ко Мрчићи	
		<b>УКУПНО 32.57 ha</b>

##### Просторна целина 2: МРЧИЋИ - "ИНТЕР КОП" Мишар, Шабац

Намена	Бр. парцеле	Површина
Површински коп	део138/1 Ко Мрчићи део1706,1699/3,1701/1,1701/2, 1702/3,1702/4,1702/5,1702/6 Ко Дреновци	5.51 ha
Дробилица	411/ 3 и део 138/11 Ко Мрчићи	0.59 ha
Пословни објекти	411/1 и део138/1 Ко Мрчићи	0.50 ha
Одлагалиште	414 Ко Мрчићи	1.79 + 0.91 ha
Шумско зеленило	део 138/1 Ко Мрчићи	5.36 ha
	део1706 Ко Дреновци	
Саобраћајне површ.	део138/1,138/11; 411/3 Ко Мрчићи	1.88 ha
унутар копа	део1706 Ко Дреновци	
		<b>УКУПНО 16.54 ha</b>

**Просторна целина 3: ТАВАНИ - "БОРОВИЦА ТРАНСПОРТ - ПУТ" РУМА**

<i>Намена</i>	<i>Бр. парцеле</i>	<i>Површина</i>
Површински коп	део 1979/1, 1342, Ко Дреновци	2.30 ha
Дробилица	део 1344/1, 1343/1, 1703/1 Ко Дреновци	1.25 ha
Привремено одлагалиште	978 Ко Дреновци	0.22 ha
Одлагалиште	1346, 1342 Ко Дреновци	0.73 ha
Шумско зеленило	део 1342, 1343/2, 1349/2, 1704, 1705, 1706, 978, 979/1 Ко Дреновци	4.41 ha
Саобраћајне површ. унутар копа	Део 3144, 1345/1, 1344/2, 1343/2, 1703/2, 1342, 3085, 3086 Ко Дреновци	1.95 ha
		<b>УКУПНО 10.85 ha</b>

**Просторна целина 4: БАШИНАЦ - "ПУТЕВИ" А.Д. Ужице**

<i>Намена</i>	<i>Бр. парцеле</i>	<i>Површина</i>
Површински коп	Део 134/1 КО Мрчићи	2.57 ha и 1.53
Дробилица	Део 134/1 КО Мрчићи	0.36 ha
Одлагалиште	Део 134/1 КО Мрчићи	0.18 ha
Шумско зеленило	Део 134/1, цела 134/2 КО Мрчићи	1.52 ha
Манипулативна површ.	Део 134/1 КО Мрчићи	0.24 ha
Саобраћајне површ. унутар копа	Део 134/1 КО Мрчићи	0.31 ha
		<b>УКУПНО 6.71 ha</b>

## 6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

### 6.1. САОБРАЋАЈ

#### Саобраћајна мрежа и капацитети

Подручје Програма је удаљен од Ваљева око 33 km а од Косјерића 19 km. Припада атару села Дреновци и Мрчићи обухвата шире подручје локалитета Тавани. Локалитет "Тавани-Букови" повезан је са магистралном саобраћајницом Нови Сад - Рума – Шабац - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ужице - Подгорица, преко насутог пута село Каона – Гајчани - Дреновци, дужине око три километра. Магистрална саобраћајница Нови Сад - Рума – Шабац – Ваљево - Косјерић - Пожега је преко Пожеге повезана са магистралним путем Београд - Пожега - Подгорица.

Постојећа саобраћајна мрежа која је обухваћена планом сачињена је од магистралне саобраћајнице, некатегорисане саобраћајнице и приступних саобраћајница. Приступне саобраћајнице пролазе кроз шумско земљиште.

## 6.2. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

### Водоснабдевање

У хидрогеолошком смислу лежишта дијабаза карактерише водоносни систем пукотинског типа слабе издашности.

На простору обухваћеном овим Планом евидентиран је један извор слабије издашности на коти 830 mnm, па је за његово коришћење неопходно квалитетно урадити каптажну грађевину да се захвате све воде ове издани и увести их у сабирни базен Р<sub>о</sub> из кога је планиран одвод ка будућим потрошачима Ø2", где ће се обавити дневно изравнање дотока и одводи ка потрошачима.

У случају да ова издан пресушује, тада је неопходно довозити цистерном воду са градске мреже у Косјерићу, као и за потребе у техничкој води која се доводи до резервоара Р<sub>т</sub> на коти 886 min.

Ради тога је на сва 4 будућа каменолома планирана уградња мањих прихватних цистерни, ради подмирења потреба за санитарном водом.

### Одвођење употребљених санитарних вода

Отпадне воде од санитарних уређаја са цевима Ø150 mm одводе се у водонепропусне септичке јаме без упојног бунара, које се по потреби повремено празне специјалним цистернама за ову врсту посла.

### Одвођење кишних вода

Све кишне и дренажне воде настале у оквиру површинског копа се прикупљају посебним ободним каналима ка најближем водотоку, али уз претходно пречишћавање преко сепаратора за уља и масти, како би се кишница ослободила од могућих остатака нафтних деривата насталих у поступку одржавања теретних возила и комресора на локалитету каменолома.

## 6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

### Постојеће стање

На планском подручју не постоје електроенергетски објекти који би се могли користити као извори електричне енергије за напајање очекиване потрошње електричне енергије. Неопходно је да се изграде нови капацитети-далеководи и ТС који ће задовољити будуће потребе.

### Правила уређења

За потребе потрошача у зони плана треба обезбедити нову инсталисану снагу од сса 4,5 MVA.

За те намене треба извршити проширење примарних извора електричне енергије као и изградња нових, из којих ће се напајати трафостаница у зони плана:

1. У ТС 110/35 kV "Косјерић" треба активирати и други енергетски трансформатор снаге 20 MVA,
2. У истој ТС треба опремити трафо и водна поља на 110 и 35 kV страни,
3. Изградити нову ТС 35/10 kV "Тавани" инсталисане снаге 2x8 MVA, у првој фази са 2 уграђена трансформатора снаге 2x4 MVA.
4. Изградити нове далеководе 35 kV и то Косјерић-Тавани и Ражана-Тавани на бетонским или челично-решеткастим стубовима са Алч водовима пресека 3x95 mm<sup>2</sup>.

За директно напајање потрошача у планском подручју треба изградити нове ТС 10/0.4 kV са одговарајућим напојним 10 kV далеководима из правца нове ТС 35/10 kV "Тавани" као и далековода за међусобно повезивање ТС у прстен.

У циљу повећања сигурности напајања додатно се предвиђа изградња новог далековода 10 kV који ће повезивати планирану ТС "Интер-коп" 10/0.4 kV са постојећом ТС 10/0.4 kV "Мрчићи 1", чиме се остварују индиректно напајање подручја преко постојеће ТС 35/10 kV "Ражана".

Предвиђа се изградња нових ТС и далековода 10 kV и то:

1. ТС 10/0.4 kV "Шапир" снаге 2x1000 KVA
2. ТС 10/0.4 kV "Интер-коп" снаге 630 KVA са уграђеним трансформатором снаге 400 KVA
3. ТС 10/0.4 kV "Путеви Ужице" снаге 2x630 KVA са уграђеним трансформаторима 2x400 KVA
4. ТС 10/0.4 kV "Боровица" снаге 630 KVA са уграђеним трансформатором 400 KVA

За напајање наведених ТС треба изградити далеководе 10 kV и то "Тавани"- "Шапир", "Шапир-Интеркоп", "Интер-коп"- "Боровица", "Боровица"- "Путеви"-а.д. "Ужице", "Путеви" а.д. "Ужице", "Боровица"- "Церапром".

Све планиране ТС су типа МБТС, лоциране ван подручја експлоатације.

Напајање потрошње у зони експлоатације са новоизграђених ТС је искључиво кабловски.

Трафо станице треба да испуњавају услове надлежне ЕД. Мерење потрошње и снаге електричне енергије вршиће се преко мерних група 3x100 V, 2x5A, на страни високог напона, а смештај мерних група је у РО који се постављају у појединим ТС.

#### 6.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Привођењем реализације система заштите површинског копа од великих вода по фазама, не треба приступити реконструкцији постојеће и евентуалној изградњи нове месне ТТ мреже, већ користећи CDMA технологију (радио системи, преплатничке мреже за рурална подручја) створити услове за проширење ТТ капацитета, како за задовољавање постојећих тако и за стварање услова за инсталисање нових ТТ прикључака. Опредељивање за CDMA технологију



представља предност, због чињенице да се минималним трошковима може преносити на нову локацију.

Пристигли услови за поребе израде урбанистичког плана за површинске копове нису приказали постојеће ваздушне трасе ТТ инсталација. У случају да будућа експлоатација угрожава ваздушне трасе месне телефонске мреже, потребно је њено измештање.

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

##### **Општа правила**

На графичком прилогу бр. 3. " План саобраћаја и регулације " приказано је јавно грађевинско земљиште.

Саобраћајне површине су у плану раздвојене на: оне које припадају планираном јавном грађевинском земљишту и оне које су у осталом грађевинском земљишту.

Саобраћајне површине одређене на овај начин морају бити плански основ за израду урбанистичких пројеката парцелације и препарцелације осталог грађевинског земљишта.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако су корисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама....

##### **1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРИКЉУЧНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА (МАГИСТРАЛНИ ПУТ) М – 21 Ваљево – Косјерић**

За сврху одвијања саобраћаја на предметном путу који није везан за функцију предметног комплекса задржати постојеће ширине, подужне и попречне падове коловоза предметног пута у зони планираног прикључења на ту саобраћајницу.

Коначну стационажу предметног пута на месту саобраћајног прикључења утврдити у идејном пројекту и иста се може разликовати од стационажа утврђених Планом општег уређења максимално  $\pm 5$  m.

Саобраћајни прикључак пројектовати на коловозну траку предметног пута, уз уважавање постојеће нивелете предметног пута. Ширина саобраћајних трака за успорење и убрзање возила мора бити ширине минимално 3,50 m и дужине за режимску, рачунску брзину кретања возила на предметном путу. Ширина ивичне траке коловоза предметног пута мора износити 0,50 m.

Саобраћајни прикључак од краја / почетка додатних саобраћајних трака на предметном путу пројектовати за двосмерни саобраћајни режим.

Саобраћајни прикључак пројектовати са ширином коловоза минимално 6,50 m и прописаном дужином прегледности.

Полупречнике закривљења саобраћајног прикључка утврдити сходно меродавном возилу (тешко теретно возило).

Коловоз додатних саобраћајних трака на предметном путу и прикључне саобраћајнице предметног комплекса мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини.

Инфраструктурни коридори поред предметног, магистралног пута М – 21 мора да буду удаљени минимално 3,0 m од крајњих тачака попречног профила, изузетно од ивице коловоза предметног магистралног пута и саобраћајног прикључка.

У свему осталом придржавати се услова ЈП «Путеви Србије», број 953-03-5789/07-3 од 01.10.2007. године.

## 1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

У оквиру појаса регулације саставни део саобраћајнице су саобраћајна сигнализација, инфраструктурни објекти, аутобуска стајалишта и сл.

**Коловозна конструкција мора имати следеће слојеве:**

- **доњи носећи слој од шљунковито песковитог материјала .....25cm**
- **механичку стабилизацију од дробљеног каменог материјала 0-32...10cm**
- **асфалт бетон 0-16.....15cm**

Оивичење саобраћајница се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака, 18/24; 20/24 и 18/24.

Одводњавање врши се отвореним каналима и бетонским риголама.

Доњи носећи слој коловозне конструкције се гради преко постелјице и служи да пренесе на постелјицу саобраћајно оптерећење које делује на површини коловозног застора.

За израду доњег носећег слоја мора се применити дробљени камени агрегат који може бити метаморфног порекла у овом случају реч је о дијабазу, под условом да задовољава стандарде.

### Стандарди за испитивање

Контролу квалитета при претходним испитивањима вршити по следећим стандардима:

У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ

- ЈУС У.Б1.001 - природни агрегат и камен; узимање узорака
- ЈУС У.Б1.012 - природни камен, испитивање чврстоће на притисак
- ЈУС У.Б1.010 - одређивање воде коју упија природни камен
- ЈУС У.Б1.002 - испитивање постојаности камена на мразу
- ЈУС У.Б1.045 - испитивање отпорности камена и каменог агрегата према хабању по методи Лос Ангелес
- ЈУС У.Б1.037- одређивање трошних зрна у крупном агрегату
- ЈУС У.Б1.047 - дефиниција облика и изгледа површине зрна каменог агрегата
- ЈУС У.Б1.048 - испитивање облика зрна каменог агрегата
- ЈУС У.Б1.018 - одређивање гранулометријског састава и по тачки 5 одређивање честица од 0.02 мм аерометрисањем (или по ЈУС Б.Б8.036)
- ЈУС У.Б1.036 - одређивање честица у агрегату које пролазе кроз сито отвора 0,02 mm (важи поступак из овог ЈУС-а)
- ЈУС У.Б1.038 - 1.5.52 садржај глине и муљевитих састојака
- ЈУС У.Б1.031 - упијање воде агрегата
- ЈУС У.Б1.030 - запреминска маса са порама и шупљинама (у збијеном и растреситом стању) агрегата
- ЈУС У.Б1.032 -запреминске масе камена (са порама и шупљинама и без пора и шупљина) порозност и густина камена
- ЈУС У.Б1.012 - одређивање влажности
- ЈУС У.Б1.016 - одређивање запреминске масе тла
- ЈУС У.Б1.038 - одређивање оптималне садржине воде
- ЈУС У.Б1.042 - одређивање калифорнијског индекса носивости

Дијабаз као камени агрегат мора задовољити одређене захтеве у погледу:

- физичко-механичких и минералошко-петрографских особина саме стене и агрегата;
- гранулометријског састава укупног материјала;
- носивости;
- садржаја органских материја и лаких честица.

Дробљени материјал за механички стабилизоване доње носеће слојеве мора бити састављен од зрна која одговарају следећим захтевима:

Физичко-механичка својства камена

Средње чврстоће на притисак (МПа) у сувом стању	мин 120
Упијање воде (% масе)	1,0
Постојаност на смрзавање (на 25 циклуса смрзавања)	(Камен је постојан на смрзавање ако је пад средње чврстоће на притисак после смрзавања до 20% у односу на средње притисне чврстоће у сувом стању).

Минералошко-петрографски састав камена

Физичко-механичка својства дробљеног каменог агрегата

Облик зрна, удео зрна неповољног облика (3:1)	мах 40%
Упијање воде ЈУС Б.Б8.031)	мах 1,6%

Трошна зрна	мах 7%
Отпорност на хабање по методи Лос Ангелес	мах 40%
Садржај муљевито-глиновитих и органских честица	мах 5%

**Напомена:**

На несепарираним каменим материјалима прописане граничне вредности за удео зрна неповољног облика, трошних-неквалитетних зрна, упијање воде, губитка на  $\text{Na}_2\text{CO}_4$  израчунавају се у проценту масе на лабораторијским издвојеним фракцијама, односно уделу зрна већих од 4 mm.

На сепарираним каменим материјалима прописане граничне вредности изражавају се у проценту масе на испитану - називну фракцију.

Гранулометријски састав дробљеног каменог агрегата за доњи носећи слој, фракције 0/31,5 mm или 0/63 mm, мора се налазити унутар следећих граничних кривих:

Отвор квадратног сита (mm)	% теж.у односу на укупну тежину материјала 0/31,5 mm	% теж. у односу на укупну тежину материјала 0/63 mm
63	-	100
50	-	85-100
40	-	76-100
31.5	100	67-100
22.4	70-85	55-100
16	46-75	49-95
11.2	33-68	40-85
8	28-62	35-70
4	20-50	27-53
2	15-40	18-37
1	11-30	13-26
0.5	8-21	8-16
0.25	6-15	6-15
0.09	2-8	2-8

Поред наведеног критеријума материјал мора задовољити и следеће захтеве:

- садржај зрна мањих од 0,02 mm не сме бити већи од 3%
- степен неравномерности гранулометријског састава,  $U=15-50$ .

Са аспекта носивости агрегат треба да има лабораторијски Калифорнијски индекс носивости  $\text{CBR} \geq 80\%$  при степену збијености  $\text{Cz}=98\%$  у односу на модифицирани Прокторов опит, а оптималну влажност  $\text{Wopt}=7-9\%$

Садржај органских материја и лаких честица не сме бити већи од 3% теж.

### 1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих цеви, а испод електричних каблова при укрштању.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, ради заштите од замрзавања.

Пошто на овом локалитету и у његовој близини не постоји мрежа кишне канализације, прикупљање атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајнице, уз претходно издвајање штетних примеса (уља, масти и суспендованих материја) на одговарајућим сепараторима.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

### Предрачун трошкова изградње недостајуће инфраструктуре

1. Каптирање постојећег изворишта са изградњом каптаже грађевине, резервоара за дневно изравнање дотока воде, као и осталих неопходних уређаја на водозахвату.  
ком 1 x 2.000.000=2.000.000,00 дин.
2. Израда развода техничке воде RE цевима DN 90 mm заједно са земљаним радовима  
m' 700 x 4.000 = 2.800.000,00 дин.
3. Израда доводног цевовода Ø2" од каптажног резервоара до сва четири каменолома заједно, збирно са потребним земљаним радовима и инсталацијама  
m' 3.000 x 5.000 = 15.000.000 дин.
4. Набавка и уградња хидранта Ø80 mm комплет са инсталатерским радовима  
ком. 6 x 20.000 = 120.000,00 дин.
5. Израда дистрибутивних резервоара на појединачним каменоломима од полиетилена са регулационим вентилом са пловком и осталим прибором  
ком 5 x 100.000 = 500.000,00 дин.
6. Израда прикључне канализације од цеви Ø150 mm са земљаним радовима  
m' 40 x 5.000 = 200.000,00 дин.
7. Израда водонепропусне септичке јаме са потребним грађевинским и инсталатерским радовима  
ком 4 x 1.000.000 = 4.000.000,00 дин.
8. Израда сепаратора за уља и масти комплет  
ком 4 x 200.000 = 800.000,00 дин.

**свега: 25,420.000,00 дин.**

## 1.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

### Правила грађења

Нове електроенергетске објекте у зони плана треба градити искључиво на основу одобрених главних пројеката у постављању услова надлежне електродистрибуције, техничких прописа и стандарда за ову врсту објеката и техничких препорука Електродистрибуције Србије.

ТС средњег напона 10/0.4 kV и 35/10 kV у свему треба да испуњавају техничке захтеве дефинисане техничким препорукама Електродистрибуције Србије бр.ТП1а (за ТС 10/0.4 kV и ТП 12б (за ТС 35/10 kV).

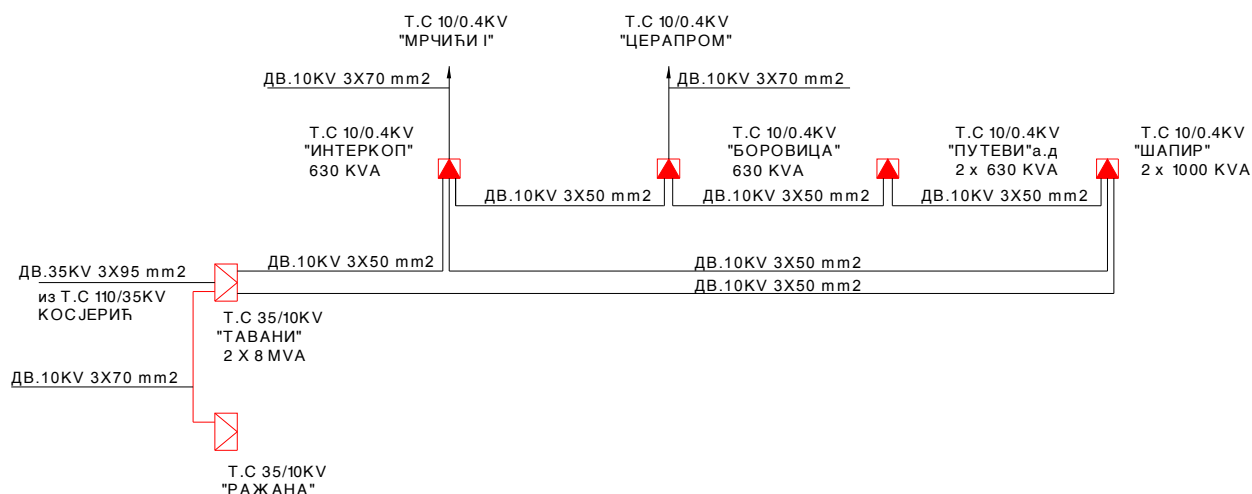
Напојни далеководи се морају градити сагласно "Правилнику о техничким електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV".

Као напојни водови у зонама експлоатације могу се користити само каблови и изоловани проводници који испуњавају услове утврђене прописом о југословенским стандардима за енергетске каблове у рудницима са површинском експлоатацијом.

Минимални размак између каблова високог напона и каблова ниског напона мора износити 10 cm.

Каблови морају бити положени тако да су по целој дужини доступни.

Ако се каблови полажу на тло, морају се механички заштити да их транспортна средства не би оштетили (на путевима и стазама предвиђеним за транспортна средства).



БЛОК ШЕМА НАПАЈАЊА РЕОНА "ТАВАНИ"

**Графички план**

Решење напајања подручја електричном енергијом приказано је на графичком плану и блок шеми напајања у прилогу.

**Предрачун радова**

1. ТС типа МБТС 630 KVA	ком.	3 x	3.000.000 =	9.000.000 дин.
2. ТС типа МБТС 2x1000 kV	ком.	1 .....		4.500.000 дин.
3. Напојни водови 10 kV на челичним или бетонским стубовима са <b>ALČ</b> водовима 3x50 mm <sup>2</sup>	ком.	5,7 x	1.500.000,00 =	8.550.000 дин.
	<u>УКУПНО:</u>			<u>22.050.000 дин.</u>

**2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ****2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Грађевинска парцела јесте најмањи део простора, најмања површина на којој се може градити, односно има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са планом, правилима о грађењу и техничким прописима. Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

**2.1.1. Трансформација парцела**

Промена граница постојећих парцела и формирање нових се врши на основу општих правила у корист јавне намене. Новоформиране парцеле треба да имају форму која је прилагођена терену.

Грађевинске парцеле осталог грађевинског земљишта формирају се урбанистичким пројектом парцелације или препарцелације, док се грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта формирају Планом детаљне регулације у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр 47/03 и 34/06).

Површина и облик грађевинских парцела експлоатације дијабаза "Тавани-Букови" дефинисана је овим Планом а у складу са одобреним експлоатационим пољима.

## **2.2. ПРАВИЛА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА**

Сви радови на експлоатацији мора да се одвијају у складу са Законом о рударству ("Службени гласник РС", број 44/95 и 34/06) и Правилником о нормативима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина ("Службени лист СФРЈ", број 94/86), као и осталим важећим законским прописима који регулишу предметну материју.

Откопавање се може вршити у складу са пројектом, тако да се обезбеди стабилност радних и завршних косина, као и носивост подлоге одлагалишта.

При скидању јаловине, хумусни слој издвојити, депоновати и касније користити при санацији терена.

За депоновање јаловине одредити локацију унутар подручја обухваћеног Планом општег уређења а депоновање вршити тако да депонија и терен у целости буду стабилни.

Након завршене експлоатације обавезна је рекултивација терена.

Непоходно је постављање монтажног објекта за смештај радника, са изградњом санитарног чвора, постављање цистерне за снабдевање водом и изградња водонепропусне септичке јаме.

Обавезно је подизање заштитног, зеленог појаса по ободу површинског копа, минималне ширине 15 m, који се формира од високог растиња, са функцијом да умањи негативне визуелне и друге ефекте.

На основу члана 29. и 30. Закона о јавним путевима, у зони магистралног пута М – 21 у заштитном појасу, који износи 20 m од спољне ивице земљишног (путног) појаса и у појасу контролисана изградње, који износи 40 m од спољне ивице земљишног (путног) појаса забрањено је отварање каменолома и депонија отпада и смећа.

## **2.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ПРERAДУ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА**

Објекти се постављају као слободностојећи објекти, у оквиру задатих зона за изградњу приказаних на графичком прилогу број 4. "План намене површина и изградње", Р 1:2 500.

При пројектовању и изградњи, обавезно је поштовање и примена свих техничких прописа и норматива, који важе за конкретан објекат.

**У складу са технолошким процесом и капацитетом постројења за прераду, обавезна је примена свих мера у циљу заштите животне средине, у току изградње и коришћења предметних објеката. (у складу са законом о заштити животне средине).**



Предвиђа се примена решења којима ће се спречити разношење честица ветром, нарочито са депоније каменог агрегата (ситних и финих фракција), постављањем прскалица, надстрешнице, ограђивањем, комбиновано и др.

У односу на површину дефинисане зоне за изградњу дозвољен степен изграђености износи 50%.

**МОГУЋЕ НАМЕНЕ:** услужне делатности, јавне намене, објекти за пружање угоститељско туристичких услуга, те пратећи рекреативни, забавни, трговачки, магацински садржаји.

**Парцелација и интензитет изградње** у зони за пословне објекте омогућава изградњу пратећих садржаја тако да је индекс изграђеност грађевинске парцеле до 0.5, а индекс заузетости 25%, и да се обавезно најмање 40% парцеле уређује високим и грмоликим зеленилом у које могу бити уклопљени отворени спортски и рекреацијски садржаји.

**Спратност објеката** не може бити већа од П+1+ПК, односно висина 12,0 м од најниже коте уређеног терена уз објекат до горње коте венца објекта.

**Минимална удаљеност објеката** од суседног једнака је половини висине грађевине до венца. Минимална удаљеност објекта од регулационе линије је 5 м. Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место на 70 м<sup>2</sup> укупне површине објекта.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавно-саобраћајну површину минималне ширине коловоза 5,5 м за двосмерни саобраћај.

Не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- a. набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала;
- b. производњом опасном по здравље радника и околног становништва;
- c. производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

Планирано је да се објекти налазе на једној грађевинској парцели као јединствени комплекс, на источној локацији, у просторној целини 2 и то су:

- главни објекат
- објекат за одмор,
- етно салон
- ловачки бивак
- 2 објекта магацина
- простор за смештај радника

Постоји могућност функционисања објекта као целине или појединачно. Архитектонско обликовање треба да је прилагођено непосредном окружењу као и природном амбијенту. Основна конструкција објекта је дрвена, спољни зидови бондрук система у сендвичу од рендисаних талпи, кров је четвороводан, кровни покривач цреп а конструкција је дрвена.

## IV БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ

<b>ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>П(ha)</b>	<b>П %</b>
Саобраћајне површине	5.13	3.15
	5.13	3.15
<b>ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>П(ха)</b>	<b>П %</b>
Просторна целина 1:МАРКОВИЋИ - "Шапир" д.о.о.Београд	33.22	20.43
Просторна целина 2: МРЧИЋИ - "ИНТЕР КОП" Мишар, Шабац	16.54	10.17
Просторна целина 3:ТАВАНИ - "БОРОВИЦА ТРАНСПОРТ-ПУТ" Рума	10.85	6.67
Просторна целина 4: БАШИНАЦ - "ПУТЕВИ" А.Д. Ужице	6.71	4.12
	67.32	41.39
<b>УКУПАН ОБУХВАТ ПЛАНА</b>	<b>П(ha)</b>	<b>П %</b>
Шумско земљиште и пашњаџи	90.15	55.4
	90.15	55.4
	<b>УКУПНО:</b>	<b>162.6</b>
		<b>100.00</b>

## V УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

### 1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу Закона о заштити животне средине (члан 14. и 15.) и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испунити у процесу прибављања техничке документације, изградње и експлоатације објеката и простора.

Површински копови мењају физиономију терена, нарушавају успостављену еколошку равнотежу и утичу на животну средину. Санирање деградираног терена, као последице експлоатације сировина, подразумева стварање природног амбијента у коме ће флора и фауна и сам изглед терена бити што ближи првобитном стању, а спроводи се кроз техничку и биолошку рекултивацију земљишта што је законска обавеза.

Основне мере заштите животне средине спровode се кроз мере заштите, и то:

- Ваздуха
- Површинских и подземних вода
- Земљишта
- Од буке и вибрације

Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 4.децембра 2007. год., као саставни део одлуке о изради плана општег уређења за експлоатацију "Тавани-

Букови" у општини Косјерић, а у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС " бр.135/04 ), предвидела је израду извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Предметни План општег уређења "Тавани-Букови" за експлоатацију дијабаза ће се реализовати одговарајућим пројектима, односно техничком документацијом. За реализацију планираних Пројеката - зона експлоатације обавезно је уважавање смерница Стратешке процене утицаја подручја плана у циљу спречавања прекорачења дозвољених капацитета еколошке целине "Тавани-Букови" и дефинисаних еколошких зона и остваривање еколошке заштите простора.

### 1.1. Заштита ваздуха

Технолошки процес експлоатације дијабаза на лежишту "Тавани-Букови" ствара повољне услове за мање загађење ваздуха, које се манифестује као емисија лебдеће минералне прашине при дробљењу и као емисија гасова од мињања.

Перманентном контролом влажности материјала издвајање минералне прашине се може кретати у границама прописаним стандардима и нормативима из ове области, а постиже се орошавањем – квашењем при дробљењу и сепарацији. Количина загађујућег материјала добијена из издувних гасова рударске механизације и гасова од мињања, на конкретној локацији, при усложеном мињању које се обавља периодично није тако велика да би могло доћи до повећане концентрације штетних гасова који би угрозили животну средину.

Како је већ назанчено у оквиру правила грађења за објекте за прераду минералних сировина, применити решење којима ће се спречити разношење честица ветром нарочито са депоније каменог агрегата (ситних и финих фракција), постављањем прскалица, настрешнице, ограђивањем комбиновано или др.

### 1.2. Заштита површинских вода и изворишта

На простору подручја Плана и у његовом непосредном окружењу постоје каптирана изворишта воде.

Посебну пажњу треба посветити заштити каптираних извора за водоснабдевање јер се становништво у непосредном окружењу снабдева водом са тих изворишта.

Обавезна је израда **Студије "Анализа утицаја, истраживања, разраде и експлоатације лежишта дијабаза у Општини Косјерић на ресурсе подземних вода"**, после које треба да уследи израда појединачних елабората или **пројеката водозахватног објекта за трајно обезбеђење пијаћом водом становништва које је непосредно угрожено експлоатацијом дијабаза.**

Технолошки процес експлоатације дијабаза као и дробљење камена не утиче на стање површинских вода, али из превентивних разлога потребно је изградити таложник за издвајање чврстог отпада из атмосферских вода. Воде се након третирања у таложник каналишу и испуштају у реципијент уз обавезу периодичног контролисања квалитета.

Изградњом водонепропусне септичке јаме за прикупљање санитарних вода, као и забраном испуштања отпадних непречишћених вода, врши се основна заштита површинских и подземних вода од загађења.

### **1.3. Заштита земљишта**

Као последица експлоатације дијабаза на лежишту "Тавани-Букови" настаје трајна деградација земљишта.

Након завршетка експлоатације извршити адекватну санацију и рекултивацију терена (површинског копа и одлагалишта јаловине и др.), а према посебном пројекту санације и рекултивације чија је израда дефинисана законском регулативом.

Рекултивацијом – техничком и биолошком, деградирано земљиште се приводи новој намени, која подразумева стварање природног амбијента у коме ће флора и фауна и сам изглед терена бити што ближе првобитном стању.

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја и чврстог отпадног материјала, који може загадити и заразити како земљиште, тако и ваздух и воду, неопходно је организовати одвожење комуналног отпада из простора које врши надлежно комунално предузеће.

### **1.4. Заштита од буке и вибрације**

Бука и вибрације се јављају на простору површинског копа експлоатације дијабаза као последица минирања и стварања сеизмичких таласа као и бука од дробљења и обраде камена, рада рударске опреме и механизације и транспортних средстава на одвозу сировине.

Прописима о заштити становништва од буке обухваћен је низ система мере за заштиту па је сходно томе потребно код израде техничке документације за објекте применити важеће прописе из ове области.

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС" број 54/92).

**Установити обавезу праћења исправности и функционалности отпашивача у дробиличним постројењима, редовно мерење количине прашине и нивоа буке како у непосредној близини постројења (радној средини) тако и у окружењу.**

## **2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

### **2.1. Заштита од земљотреса**

Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 9 степени МКС. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи

Терен, по инжињерскогеолошким условима - нестабилан и условно стабилан терен, треба сврстати у категорију сеизмолошки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интензитета за један степен МКС скале.

## 2.2. Заштита од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;

## 3. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Обавезно је постављање судова контејнера за сакупљање комуналног отпада на свакој појединачној локацији, а уклањање осталог отпада дефинисаће се у процени утицаја плана на животну средину.

У случају хаваријског или др. просипања горива обезбедити довољне количине сорбента и адекватне посуде за прихват горива, а њихов даљи третман усагласити са правилником о начину поступања са отпацима који имају својства опасних материја.

Отпад који чине истрошени или замењени делови опреме организовано одлагати унутар подручја обухваћеног Планом, а евакуацију обезбедити преко надлежне комуналне службе или на други начин (уступањем заинтересованим организацијама).

Резервоар за гориво, неопходно за рад руднике механизације, мора бити постављен у складу са прописима и правилима која регулишу ову област.

## 4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБРА

Надлежни орган је на основу прегледа терена утврдио да на подручју плана нема грађевинског фонда са споменичким вредностима.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (Закон о културним добрима" Сл. Гласник бр.71/94")

## **VI СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА**

### **1. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА**

Средства за реализацију средњорочног програма уређивања јавног грађевинског земљишта обезбеђују се од средстава добијених од закупнине за грађевинско земљиште, накнаде за уређење грађевинског земљишта, накнаде за коришћење грађевинског земљишта и других извора у складу са законом.

### **2. РОКОВИ ЗА ИЗВРШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ РАДОВА НА УРЕЂЕЊУ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Сви рокови за уређивање јавног грађевинског земљишта и опремање јавног грађевинског земљишта прате динамику одређивања јавног грађевинског земљишта.

Опис радова	Вредност(евра)
Комунални објекти	317 750
Електроенергетика	275 625
Саобраћајнице (реконструкција постојећих и изградња новопланираних)	800 000
<b>УКУПНО:</b>	<b>1 393 375</b>

## VII СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06 и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС, бр: 12/04) План општег уређења, доношењем на седници СО КОСЈЕРИЋ постаје правни и стручни основ за планско уређивање и даљу изградњу.

Одобрење за изградњу издаје надлежни орган на основу извода из овог плана. Урбанистичким пројектима је могуће детаљније разрадити техничке параметре за објекте и мреже инфраструктуре.

Предуслов за реализацију планских решења је израда **Студије "Анализа утицаја, истраживања, разраде и експлоатације лежишта дијабаза у Општини Косјерић на ресурсе подземних вода"**, после које треба да уследи израда појединачних елабората или **пројеката водозахватног објекта за трајно обезбеђење пијаћом водом становништва које је непосредно угрожено експлоатацијом дијабаза.**

## VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Достављање, архивирање, умножавање и уступање Плана општег уређења за експлоатацију дијабаза "Тавани - Букови" у општини Косјерић, врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", бр. 75/03).

План општег уређења за експлоатацију дијабаза "Тавани-Букови" у општини Косјерић, урађен је у три (3) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

План општег уређења за експлоатацију дијабаза "Тавани-Букови" у општини Косјерић ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Косјерић"

Број: 350-5/09-02  
У Косјерићу, 21. августа 2009.године  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,

Милан Штуловић, с.р.

## **IX ПРИЛОЗИ**

Прилог : Аналитичко геодетски елементи осовине саобраћајница



## **X ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. Шире окружење	P 1 : 25 000
2. Геодетска подлога са границом плана	P 1 : 2 500
3. План саобраћаја и регулације	P 1 : 2 500
4. План намене површинаи изградње	P 1 : 2 500
5. Планирани систем мреже и објеката комуналне инфраструктуре	P 1 : 2 500

## **XI ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлуке
2. Услови органа и организација
3. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о плану
4. Образложење плана са ставом обрађивача о достављеним примедбама на план
5. Одлука о усвајању Плана

## 1. Одлуке

- Одлука о изради урбанистичког плана
- Одлука о доношењу урбанистичког плана
- Програм за израду урбанистичког плана

## **2. Услови органа и организација**

## ШАПИР

- Услови заштите природе и животне средине за израду програма одговарајућег урбанистичког плана, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 03-1579/2 од 12.07.2007. године;
- Решење, Завод за заштиту споменика културе, Краљево, број 625 од 02.08.2007. године;
- Обавештење, Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Београд, Инт.број 2189-5 од 30.07.2007. године;
- Обавештење, КЈП «Елан» Косјерић, број 141/07-1 од 26.06.2007. године;
- Мишљење у поступку издавања водопривредних услова, ЈВП Србијаводе» Водопривредни центар «Морава», Ниш, Секција Ужице из Ужица (издато пре почетка израде програма);
- Подаци и услови, ЈП Србијашуме, Шумско газдинство Ужице, број Р.5/II - 2007 од 25.07.2007. године;
- Потврда, ЈП Србијашуме ШГ Ужице, Шумска управа Косјерић, број 356 од 11.07.2007. године;
- Сеизмички услови, Републички сеизмолошки завод, Београд, број 021-463-1/07 од 29.06.2007. године;
- Захтев за допуну, ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар Краља Александра 282, број 953-03-5789/07-3 од 01.10.2007.године.;
- Услови, ЈП Путеви Србије, Београд, број 953-03-5789/07-6 од 01.10.2007. године.

## ИНТЕРКОП

- ЕПС-ЈП за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОСРБИЈА" Д.О.О.Краљево, Електродистрибуција Ужице, Косјерић;
- Завод за заштиту споменика културе Краљево;
- Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд;
- Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру, Београд;

С обзиром да су активности на предметном простору започете са геолошким истраживањима простора пре почетка израде Програма за израду одговарајућег урбанистичког плана пркупљени су следфећи услови:

- Услови заштите природе и животне средине, за потребеизвођења геолошких истраживања , Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд , број 03-164/2 од 08.03.2006.
- Решење о мерама техничке заштите за геолошка истраживања дијабаза у атару села Мрчићи од Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 76 од 02.03.2006.
- Решење о одобравању извођења геолошких истраживања дијабаза у атару села Мрчићи од Министарства рударства и енергетике, број 310-02-043/2006-06 од 30.11.2006.
- Допуна 20.11.2006. бр. 03-164/6
- ЕПС доо Краљево бр. 312-25/2007
- Закључак 310-02-043/2006-06 од 30.11.2006.

## БОРОВИЦА ТРАНСПОРТ

1. ЕПС-ЈП за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОСРБИЈА" Д.О.О.Краљево, Електродистрибуција Ужице, Косјерић;
2. Завод за заштиту споменика културе Краљево;
3. Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд;
4. Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру, Београд;

С обзиром да су активности на предметном простору започете са геолошким истраживањима простора пре почетка израде Програма за израду одговарајућег урбанистичког плана пркупњени су следећи услови:

- Услови заштите природе и животне средине, за израду Програма за урбанистички План, Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд , број 03-1019/2 од 22.11.2006.
- Услови хидрометеоролошког завода, број 92-ИИИ-38/2006
- Услови сеизмолошког Завода, број 515/1 од 26.06.2006.
- Телеком Србија, Извршна јединица Ужице/ Пријепоље, број 134-2837/2 од 110.07.2006.
- Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, бр. 2254-3 од 21.06.2006.
- ЕПС-ЈП за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОСРБИЈА" Д.О.О.Краљево, број 366 од 03.07.2006.
- од Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 76 од 02.03.2006.
- Решење о одобравању експлоатације 200 000 тона дијабаза са експлоатационог поља "Тавани" од Министарства рударства и енергетике, број 310-02-000859/2004-09 од 14.02.2005.
- ЈКП "Елан", Косјерић број: 182-1/2006 од 16.06.2006.

## ПУТЕВИ УЖИЦЕ

- ЕПС-ЈП за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОСРБИЈА" Д.О.О.Краљево, Електродистрибуција Ужице, Косјерић;
- Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру, Београд;

С обзиром да су активности на предметном простору започете са геолошким истраживањима простора пре почетка израде Програма за израду одговарајућег урбанистичког плана пркупљени су следећи услови:

- Услови Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 03-1778/2 од 24.10.2005.
- ЕПС-ЈП за дистрибуцију електричне енергије "ЕЛЕКТРОСРБИЈА" Д.О.О.Краљево, број 703 од 05.11.2007.
- Решење о одобравању извођење геолошких истраживања дијабаза са експлоатационог поља "Башинац - Тавани" од Министарства рударства и енергетике, број 310-02-000583/2005-06 од 02.02.2006.
- Путеви Србије Београд, 350-21/07 од 17.10.2007.
- Потврда о резервама, 05-153 од 8.03.2007.



### **3. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим распаравама о плану**

- Записник са седнице Комисије за планове, Општине КОСЈЕРИЋ, одржане 28.01.2008.год;
- Записник са седнице Комисије за планове, Општине КОСЈЕРИЋ, одржане 12.03.2008.год;
- Записник са седнице Комисије за планове, Општине КОСЈЕРИЋ, одржане 14.04.2009.год;

#### **4. Образложење плана са ставом обрађивача о достављеним примедбама на план**

## **5. Одлука о усвајању Плана**