

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број), Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној2022. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
површинског копа на локалитету "Тавани 2" у општини Косјерић**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације површинског копа на локалитету "Тавани 2" у општини Косјерић (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухвата се подручје оквирне површине око 60ha.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су следеће:

- целе кп.бр. 758/6, 758/7, 758/8, 758/13, 964/1, 964/2, 965, 966, 970, 971, 972 КО Дреновци
- делови кп.бр. 758/9, 758/75, 758/76, 967, 968, 969, 973, 974, 975, 976, 979/1, 3084, 3085/1 КО Дреновци

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 7/11), према коме је одређена обавеза израде плана детаљне регулације за предметно подручје.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је:

- омогућавање експлоатације, уз несметано функционисање непосредног окружења;
- дефинисање потребних површина за јавне намене;
- рационално искоришћавање рудног богатства и заштита од непланске изградње изнад лежишта;
- смањење деградације животне средине, у процесу експлоатације, уз поштовање прописаних мера, као и санација и рекултивација деградираног земљишта;
- адекватна заштиту животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха.

Члан 6.

У складу са прописима о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за

обележавање на геодетској
подлози;

- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације
- 11) графички део.

Члан 7.

Оквирни рок за израду нацрта плана је 8 месеци од дана доношења ове одлуке, од условом да су обрађивачу Плана достављени сви подаци и услови надлежних институција.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се из других извора, односно не обезбеђују се из буџета општине.

Носилац израде је Општинска управа општине Косјерић, а обрађивач плана је "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Косјерић а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове општине Косјерић

Члан 10.

За потребе израде Плана, потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, сагласно одлуци надлежног органа.

Члан 11.

План ће се израдити у четири (4) истоветих примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Косјерић",

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Број: од 2022. године

П р е д с е д н и к
Скупштине општине Косјерић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Иницијативу за израду планског документа је покренуло предузеће "PRO-LOGISTIC" Д.О.О. из Београда, који сноси и све трошкове неопходне за израду планског документа.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Ставом 2. члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- У члану 1. је дефинисан тачан назив документа: План детаљне регулације површинског копа на локалитету "Тавани 2" у општини Косјерић (у даљем тексту: План);
- У члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;
- У члану 3. наведен је плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који представља плански основ за израду плана детаљне регулације;
- У члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- У члану 5. дефинисан је циљ израде Плана;
- у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;
- у члану 7. дефинисано је да се рок за израду нацрта Плана;
- у члану 8. одређен је начин финансирања Плана;
- у члану 9. дефинисано је да ће се спровести поступци раног јавног увида и јавног увида;
- у члану 10. констатовано је да је потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину;
- у члану 11. одређен је број примерака финалног планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о приступању изради Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.