

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-110-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-2/2022

Датум: 12.01.2022. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Веселина Илић, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова по чл. 145. Закона о планирању и изградњи, за радове на инвестиционом одржавању помоћних објеката: магазе – качаре и гараже, на кат. пар. 2246 КО Дреновци, поднетом преко пуномоћника, Зест Студио Београд - Стари Град, Генерала Лешјанина бр. 2, Матични број правног лица: 65906678, ПИБ: 112146630, кога заступа Наташа Павловић, Београд, Стари Град, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Веселину Илић, [REDACTED], [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању помоћних објеката: магазе – качаре и гараже, на кат. пар. 2246 КО Дреновци, уписани у лист непокретности број 640 КО Дреновци као објекат број 2 и објекат број 3.

II Објекти из става I овог решења су категорије „А“, класификациона ознака 127141 - остале пољопривредне зграде до 600м².

III Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објеката, који је израдио Зест Студио Београд - Стари Град, Генерала Лешјанина бр. 2, Матични број правног лица: 65906678, ПИБ: 112146630. Одговорни пројектант је Милица Ђоковић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М903 12.

IV Предрачунска вредност радова на инвестиционом одржавању објеката из става I овог решења, према подацима наведеним у захтеву, износи 2.100.000,00 динара, без ПДВ-а.

V На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VI Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

VII Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Веселина Илић, [REDACTED], преко пуномоћника, Зест Студио Београд - Стари Град, поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-110-ISAW-1/2022 од 04.01.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351-2/2022, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на инвестиционом одржавању помоћних објеката: магазе – качаре и гараже, на кат. пар. 2246 КО Дреновци.

Уз захтев за издавање решења достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати локалне административне таксе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о праву својине – Препис листа непокретности број 640 КО Дреновци и Решење РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, број 952-02-5-143-72574/21 од 17.08.2021. године;
- Технички опис и попис радова који је израдио Зест Студио Београд - Стари Град, број техничке документације 4/21, децембар 2021.год. Одговорни пројектант је Милица Ђоковић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М903 12.

У складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Надлежни орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавио податке о непокретности. Увидом у лист непокретности број 640 КО Дреновци, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту и објектима, који су предмет инвестиционог одржавања.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

У захтеву за издавање решења број ROP-KOS-110-ISAW-1/2022 од 04.01.2022. године, наведено је да предрачунска вредност радова износи 2.100.000,00 динара, без ПДВ-а.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста, у свему, у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева, преко пуномоћника

Грађевинској инспекцији,

Архиви