

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-1180-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-13/2022

Датум: 25.01.2022. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Владана Виторовић, ██████████, за издавање решења којим се одобрава извођење радова по чл. 145. Закона о планирању и изградњи, на инвестиционом одржавању пословног простора у приземљу стамбено – пословне зграде на кат. пар. 908 КО Варош Косјерић, улаз број 3, поднетом преко пуномоћника, Катарине Новаковић ██████████, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – ауген. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Владану Виторовић, ██████████, извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у приземљу стамбено – пословне зграде у улазу број 3, означена као зграда број 1 на кат. пар. 908 КО Варош Косјерић, уписана у листу непокретности број 438 КО Варош Косјерић.

II Нето површина пословног простора из става I овог решења, који је предмет инвестиционог одржавања, износи 65,0 м².

III Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта, израђен од стране одговорног пројектанта, Катарине Новаковић, дипл.инж.арх. из Ваљева, са лиценцом број 300 2388 03.

IV Предрачунска вредност радова на инвестиционом одржавању објеката из става I овог решења, према подацима наведеним у захтеву, износи 1.170.000,00 динара, без ПДВ-а.

V На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VI Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

VII Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Владан Виторовић, ██████████, преко пуномоћника, Катарине Новаковић ██████████, поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-1180-ISAW-1/2022 од 18.01.2022. године код овог органа заведен под бројем 351-13/2022, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на инвестиционом одржавању пословног простора у приземљу стамбено – пословне зграде на кат. пар. 908 КО Варош Косјерић.

Уз захтев за издавање решења достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;

- Доказ о праву својине – Уговор о купопродаји непокретности број ОПУ: 597-2021 закључен 18.06.2021. године у Пожеги код Јавног бележника Жељка Јованчевић;

- Одлука Стамбене заједнице, Олге Грбић бр. 9, МБ: 18001624, ПИБ: 110431616, од 23.12.2021. године, којом је дата сагласност инвеститору за извођење предметних радова.

- Технички опис и попис радова израђен од стране одговорног пројектанта, Катарине Новаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2388 03;

У складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Надлежни орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавио податке о непокретности. Увидом у лист непокретности број 438 КО Варош Косјерић и уговор о купопродаји непокретности, достављен уз захтев, утврђено је да је пословни простор, који је предмет инвестиционог одржавања, у приватној својини инвеститора, Владана Виторовић.

У складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени Гласник РС“ број 104/2016 и 9/2020 – др. закон) прибављена је одлука Стамбене заједнице Олге Грбић бр. 9, којом је дата сагласност за извођење радова на инвестиционом одржавању посебног дела зграде.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста, у свему, у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева, преко пуномоћника

Грађевинској инспекцији,

Архиви