

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-41434-ISAW-2/2021

Заводни број: 351-1/2022

Датум: 11.01.2022. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, „АГРОБАН ИНВЕСТ“ доо, Београд, Врачар, Шуматовачка 3А, Матични број правног лица: 21709000, ПИБ: 112627088, за издавање решења којим се одобрава извођење радова по чл. 145. Закона о планирању и изградњи, за изградњу економског објекта - каптаже бунара за смештај цистерне за воду и хидропака, на к.п. 768/1 КО Субјел, поднетом преко пуномоћника - Студио за пројектовање «Архиформа» Ваљево, ул. Ранисава Миливојевића бр. 26, Матични број правног лица: 61484370, ПИБ: 106258716, кога заступа Горан Станојевић из [REDACTED], на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

#### РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, „АГРОБАН ИНВЕСТ“ доо, Београд, Врачар, Шуматовачка 3А, Матични број правног лица: 21709000, ПИБ: 112627088, извођење радова на изградњи економског објекта - каптаже бунара за смештај цистерне за воду и хидропака, на к.п. 768/1 КО Субјел, у свему према пројектно – техничкој документацији достављеној уз захтев.

**II** Објекат из става 1 овог решења је категорије „А“, класификациона ознака 127141 – гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних алата и машина, као и остале пољопривредне зграде до 600м<sup>2</sup>.

**III** Предрачунска вредност радова, према идејном пројекту, износи 295.000,00 динара.

**IV** Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-41434-LOC-1/2021 од 27.12.2021. године и Идејни пројекат (Главна свеска и Пројекат архитектуре) који је израдио Студио за пројектовање «Архиформа» Ваљево, ул. Ранисава Миливојевића бр. 26, Матични број правног лица: 61484370, ПИБ: 106258716. Главни пројектант је Горан Станојевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 П153 09.

**V** На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VI** Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

**VII** Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

#### Образложење

Инвеститор, „АГРОБАН ИНВЕСТ“ доо, Београд, Врачар, Шуматовачка 3А, Матични број правног лица 21709000, ПИБ: 112627088, поднео је преко ЦИС-а, захтев број ROP-KOS-41434-ISAW-2/2021 од 31.12.2021. године, код овог органа заведен под бројем 351-1/2022, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на изградњи економског објекта - каптаже бунара за смештај цистерне за воду и хидропака, на к.п. 768/1 КО

Субјел.

Уз захтев за издавање решења достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати локалне административне таксе;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Катастарско - топографски план (pdf);
- Идејни пројекат број, ИДП-45/21, pdf i dwfx, (Главна свеска и Пројекат архитектуре), који је израдио Студио за пројектовање «Архиформа» Ваљевс. Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Горан Станојевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 П53 09.
- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.18.-319621-21 од 13.12.2022.год. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС број 68/2019) прибавио податке о непокретности. Увидом у лист непокретности број 344 КО Тубићи, утврђено је да је парцела број 768/1 КО Субјел, у приватној својини инвеститора.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста, у свему, у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева, преко пуномоћника

Грађевинској инспекцији,

Архиви