

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KOS-44278-LOC-1/2021

Заводни број: 353-175/2021

Датум: 25. 01. 2022. године

Косјерић

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву инвеститора - Министарство трговине, туризма и телекомуникација владе републике србије, Београд, Немањина 22 – 26, Матични број правног лица 17855131, ПИБ 108508206, за издавање локацијских услова за изградњу Телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју кластера А Косјерић, на катастарским парцелама број: 3092, 1437, 1438, 1433, 3140, 3137, 1996/2, 2198/2, 2192/2, 3122/1, 3138, 2187/2, 3110, 3141, 2236, 2237/1, 3094/1, 1944/2, 1944/1, 1943, 1939, 1927, 1931, 1934, 1933, 1930/1, 1930/2, 1563/2, 3094/2 КО Дреновци, поднетом преко пуномоћника „SKY TECHNOLOGIES“ друштво са ограниченом одговорношћу за промет роба и услуга београ (Земун) из Београда, ул. Јоза Лауренчића бр. 5, Матични број правног лица 17539680, ПИБ 103290147, чије је законски заступник \_\_\_\_\_, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2901 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 115/2020), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

чиме су утврђене могућности и ограничења за израду пројекта и извођење радова на изградњи Телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју кластера А Косјерић, на катастарским парцелама број: 3092, 1437, 1438, 1433, 3140, 3137, 1996/2, 2198/2, 2192/2, 3122/1, 3138, 2187/2, 3110, 3141, 2236, 2237/1, 3094/1, 1944/2, 1944/1, 1943, 1939, 1927, 1931, 1934, 1933, 1930/1, 1930/2, 1563/2, 3094/2 КО Дреновци, на основу планског документа и према датим условима

#### Основи за израду пројектне документације:

##### Правни основ:

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2901 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)

Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019),

Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС” бр. 115/2020)

##### Плански основ:

Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић („Службени лист општине Косјерић”, број 7/11 од 06. октобра 2011. године)

#### Подаци о лицу на чије ће име гласити акти и решења:

Пословно име: Министарство трговине, туризма и телекомуникација Владе Републике Србије

Адреса: Београд, Немањина 22 – 26, Матични број правног лица 17855131, ПИБ 108508206

**Подаци о локацији:** катастарске парцеле број: 3092, 1437, 1438, 1433, 3140, 3137, 1996/2, 2198/2, 2192/2, 3122/1, 3138, 2187/2, 3110, 3141, 2236, 2237/1, 3094/1, 1944/2, 1944/1, 1943, 1939, 1927, 1931, 1934, 1933, 1930/1, 1930/2, 1563/2, 3094/2 КО Дреновци

Намена површина према важећем плану: Шематски приказ уређења насеља Дреновци - Примарно сеоско насеље

Становање - Рурално и једнопородично становање

Централни садржаји - Пословно услужни садржаји

Производне делатности – Производно – пословне зоне

Пољопривредно земљиште

#### Подаци из Идејног решења

##### Општи подаци о објекту и локацији

Тип објекта: Инфраструктурни објекат електронских комуникација

Врста радова: Нова градња

Категорија објекта: Г (222431) - локални телекомуникациони водови

**Класификација појединих делова објекта:**

Учешће у укупној површини објекта (%):100%

Класификациона ознака: 222431

**Место: Косјерић**

**Списак катастарских парцела и катастарска општина објекта: КО Дреновци: 3092, 1437, 1438, 1433, 3140, 3137, 1996/2, 2198/2, 2192/2, 3122/1, 3138, 2187/2, 3110, 3141, 2236, 2237/1, 3094/1, 1944/2, 1944/1, 1943, 1939, 1927, 1931, 1934, 1933, 1930/1, 1930/2, 1563/2, 3094/2.**

**Основни подаци о објекту и локацији:**

Дужина трасе за ископ рова: 4572 м

Димензије рова: 0.4x0.8 м, 0.4x1.2 м (на прелазима улица)

Пречник цеви: ПЕ Ø50мм

Типови каблова: ТОСМ 03 (8x6)хИИх0.4x3.5 ЦМАН

Дужина каблова: ТОСМ 03 (8x6)хИИх0.4x3.5 ЦМАН - 5389

**ПЛАНСКИ ДЕО****Општа правила уређења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана****Услови уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре****Телекомуникациона инфраструктура**

Капацитете телекомуникационе канализације прилагодити будућим потребама повезивања на мрежу објеката чија је изградња планирана овим и другим планским документом. Потребно је изградити нова кабловска подручја за нове претплатнике. До планираних објеката и нових претплатника изградити телекомуникационе каблове за планиране претплатнике.

Телекомуникационе водове полагасти у профилима постојећих и планираних саобраћајница, водећи рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката. Планирану телекомуникациону канализацију - телекомуникационе водове поставити подземно. Цеви за телекомуникациону канализацију полагасти у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m. За државне путеве укрштање се предвиђа искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 – 1.50 m, у зависности од конфигурације терена. Планиране подземне телекомуникационе каблове поставити слободно у земљу, у ров потребне ширине (у зависности од броја телекомуникационих водова) и дубине 0,8 m. Уколико техничке могућности не дозвољавају изградњу подземних каблова исте извести надземно. На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место. Измешање извршити тако да се обиђу површине планиране за будуће објекте.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви.

**Правила грађења на пољопривредном земљишту****Правила грађења инфраструктурних објеката**

На пољопривредном земљишту могућа је изградња самостојећих појединачних стубова и постављање телекомуникационих уређаја за потребе телекомуникација, на основу услова грађења за телекомуникациону инфраструктуру из овог Плана.

Грађење линијске инфраструктурне мреже енергетске (електроенергетске средњенапонске (20(35)кV), нафтоводне, гасоводне), телекомуникационе мреже, водоводне, на пољопривредном земљишту могуће је на основу овог Плана

**Идејно решење:** Број техничке документације IDR – PON – DRENOVCI – A/2021-0, Београд, јун 2021.

**Пројектант** – „SKY TECHNOLOGIEST“ доо Београд, Јоза Лауренчића 5, Београд Земун, 11289, Алтина

**Одговорно лице пројектанта:** Слободан Лежаја, директор

**Главни пројектант** : Александар Бабић дипл. инж. ел

**Број лиценце:** 353 1040 03

**Обезбеђење суседних објеката:** Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења

**Обезбеђење локације:** После изведених радова окружење вратити у првобитно стање

**Стандарди и нормативи:** Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката

**Услови ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова:**

1. „Телеком Србија” ад, Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова бр.1

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 3376/1 -2022 ЕХ од 05. 01. 2022. године

Број из ЛКРМ: 71

**Напомена:** На основу вашег захтева у коме сте тражили издавање услова за пројектовање прикључење и локалног телекомуникационог вода на кат. парцелама број 3092, 1437, 1438, 1433, 3140, 3137, 1996/2, 2198/2, 2192/2, 3122/1, 3138, 2187/2, 3110, 3141, 2236, 2237/1, 3094/1, 1944/2, 1944/1, 1943, 1939, 1927, 1931, 1934, 1933, 1930/1, 1930/2, 1563/2, 3094/2 – К.О. Дреновци, Општина Косјерић, чији је инвеститор Министарство трговине, туризма и телекомуникација, на телекомуникациону инфраструктуру Телекома Србије АД. Увидом у техничку документацију телекомуникационе мреже, установили смо да се на простору планираних поменутих радова налази телекомуникациона инфраструктура. ( скица 1 и скица 2 у прилогу КО Дреновци).

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

## 2. Електродистрибуција Србије

**Огранак Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешћа бр.13, Ужице**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 8М.1.0.0-Д-09.18.-359399-21 од 29. 12. 2021 године

**Напомена:** Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција, Ужице, Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

## 3. „Инфраструктура железнице Србије“, Београд

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 3/2022-10 од 10. 01. 2022. године А.Х

**Напомена:** На кат.парцели број 3122/1 КО Дреновци чији је корисник железница, налази се магистарлна електрифицирана једноколосечна железничка пруга Београд Центар – Ресник – Пожега – Врбница – држ. граница – (Бијело Поље) у стајалишту Дреновачки Кик.

За тачан положај железничких каблова потребно је обратити се Секцији за ЕТП Краљево, а осталих каблова и инсталација Секцији ЗОП Ужице и уцртати их у ситуацију у Идејном пројекту. Положај каблова на терену мора се пажљиво утврдити трагачем и ручним „шпицовањем“.

Инвеститор је у обавези да за предметне радове изради Идејни пројекат и исти достави Сектору за развој „Инфраструктура железнице Србије“ ад Немањина бр.6, ради добијања Решења о верификацији (сагласности) на техничку документацију. У примерак техничке документације укоричити један препис техничких услова.

Инвеститор је у обавези да један примерак Извода техничке документације достави Секцији за ЕТП Краљево и Секцији ЗОП Ужице ради надзора и архиве техничке документације.

Пре почетка извођења радова инвеститор је обавезан да извести Секцију за ЕТП Краљево и Секцију ЗОП Ужице, како би технички орган проверио исправност радова везану за техничке услове.

Трошкове надзора са аспекта очувања железничког саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре за време извођења радова, као и све остале трошкове ангажованих инфраструктурних ресурса сноси инвеститор. Висина напред наведених трошкова биће дефинисана посебним Уговором између инвеститора и „Инфраструктура железнице Србије“ ад који се мора склопити пре почетка извођења радова, а по добијању Решења о верификацији техничке документације. За склапање уговора инвеститор се мора обратити Сектору за саобраћајне послове, „Инфраструктура железнице Србије“, Немањина бр.6)

Инвеститор односно власник оптичког кабла је у обавези да се након добијања Сагласности на техничку документацију пре почетка извођења радова обрати Сектору за некретнине „Инфраструктура железнице Србије“ ад Немањина бр.6, ради закључивања уговора о праву службености пролаза у складу са чланом 71. Закона о железници. Такође обавеза инвеститора је да достави ситуацију са дефинисаним катастарским парцелама и уцртаном трасом предметне инсталације (са дефинисаном дужином трасе оптичког кабла преко железничког земљишта, пречником заштитне цеви као и димензије кабловског окна (КО1)).

Документа прибављена од Републичког геодетског завода:

Одељење за катастар вода Ужице, Југ Богданова бр.1:

Уверење број 956-307-29234/2021 од 15. 12. 2021. године, pdf.и tif

Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић

Копија плана од 16. 12. 2021. године pdf. и dwg.

Поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145 Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже :

1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Уз захтев из се прилаже и:

- 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;
- 4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;
- 5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;
- 6) услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- 7) услови за укршање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топловодних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- 8) услови за укршање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;
- 9) услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона).

За извођење радова за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате.

У случају извођења радова из става 1. овог члана за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Изузетно од става 5. овог члана, ако локацијски услови издати за објекат који се прикључује на инфраструктуру, садрже услове за пројектовање тог прикључка, решење о одобрењу за извођење тог прикључка може се издати инвеститору за изградњу прикључка без прибављања нових локацијских услова.

#### **Елаборати и студије уз идејни пројекат**

У случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се дефинишу начини испуњења тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" - када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).

#### **Напомена:**

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, осим доказа прописаних чланом 135. Закона о планирању и изградњи, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истега важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта. Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, које издаје орган надлежан за издавање решења, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"; број 72/2009, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/2013-одлука УС,

132/14, 145/2014, 83/2018, 31/209, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Такса за издавање ових локацијских услова наплаћена је ускладу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општина Косјерић“ број 2/10 од 2. фебруара 2010.)

**Поука о правном средству:**

Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Идејно решење – приложено уз захтев;
2. Копија плана, Извод из катастра водова;
3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења;

**Доставити:**

Подносиоцу захтева;

Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила

Ивана Ликић дипл. пр. планер

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
МИЛОМИР ЈОВАНОВИЋ