

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KOS-42830-LOC-1/2021

Заводни број: 353-170/2021

Датум: 24. 01. 2022. године

Косјерић

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву инвеститора Општине Косјерић, Олге Грбић 10, Косјерић, Матични број: 07357826, ПИБ: 101090852, поднетом преко пуномоћника _____, за издавање локацијских услова за извођење радова на реконструкцији некатегорисаног пута на кат. пар. број 2467, 2463, 2464, 2465, 2529, 2522, 2528, 2536, 2599, 2533, 2601, 2603, 2604, 2533, 2534, 2535, 2536, 2580, 2531, 2530/2, 2530/1, 2526/2, 2541/1, 2526/1, 2541/2, 2525, 2542/2, 2542/1, 6083, 4472. К.О. Сеча Река, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлукаУС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2901 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр.68/2019), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

чиме су утврђене могућности и ограничења за израду пројекта, извођење радова на реконструкцији некатегорисаног пута на кат. парцелама број 2467, 2463, 2464, 2465, 2529, 2522, 2528, 2536, 2599, 2533, 2601, 2603, 2604, 2533, 2534, 2535, 2536, 2580, 2531, 2530/2, 2530/1, 2526/2, 2541/1, 2526/1, 2541/2, 2525, 2542/2, 2542/1, 6083, 4472. К.О. Сеча Река и радовима на партерном уређењу на основу планскг документа и према датим условима

Основи за израду пројектне документације:

Правни основ:

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2901 – др. закон, 9/2020 и 52/2021)

Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр.68/2019),

Уредба о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/2020)

Одлука о општинским путевима, некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Косјерић („Сл. лист општине Косјерић“ бр. 5/10 од 26.03.2010. године).

Плански основ:

Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић („Службени лист Општине Косјерић“ број 7/11. од 06.октобра 2011. године)

Подаци о лицу на чије ће име гласити локацијски услови:

Пословно име : Општина Косјерић, Матични број правног лица: 07357826, ПИБ: 101090852

Адреса: Олге Грбић бр. 10, Косјерић,

Подаци о локацији: кат. парцеле број 2467, 2463, 2464, 2465, 2529, 2522, 2528, 2536, 2599, 2533, 2601, 2603, 2604, 2533, 2534, 2535, 2536, 2580, 2531, 2530/2, 2530/1, 2526/2, 2541/1, 2526/1, 2541/2, 2525, 2542/2, 2542/1, 6083, 4472. К.О. Сеча Река

Намена површина и зона према важећем плану :

Шематски приказ уређења насеља Сеча Река – Рурално становање

Саобраћајне површине – приступна саобраћајница

Подаци из Идејног решења

Општи подаци о објекту и локацији:

Тип објекта – Инфраструктурни објекат – некатегорисани пут

Класификација појединих делова објекта: Г, 211201 – Остали путеви и улице

Учешће у укупној површини објекта (%):100 %

Назив просторног односно урбанистичког плана:

Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић („Службени лист Општине Косјерић“ број 7/11. од 06.октобра 2011. године)

Место: Сеча Река, Општина Косјерић

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина: 2467, 2463, 2464, 2465, 2529, 2522, 2528, 2536, 2599, 2533, 2601, 2603, 2604, 2533, 2534, 2535, 2536, 2580, 2531, 2530/2,

2530/1, 2526/2, 2541/1, 2526/1, 2541/2, 2525, 2542/2, 2542/1, 6083, 4472. К.О. Сеча Река

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: 2462 КО Сеча Река

Прикључци на инфраструктуру

Прикључак на путну мрежу: Постојећи

Подаци из Техничког извештаја уз идејно решење објекта

Предмет пројекта:

Пројектом је предвиђена реконструкција некатегорисаног пута у Месној заједници Сеча Река, у овом делу Општине Косјерић, како би се омогућило квалитетније коришћење поменутог простора и бољи прилаз стамбеним јединицама која се налазе у овом делу насеља. Тренутно, пут постоји као грубо просечен макадамски пут по терену и насут каменитим материјалом, недовољним за будућу ширину пута. Постојећи пут је услед нерешеног одводњавања делимично општећен због сливања воде са околног терена.

Пројектом је предвиђено да се омогући савременији прилаз домаћинствима, путем са асфалтираним коловозом. Ширина коловоза пута је предвиђена у ширини од 3,00 м, са максималним пошповањем бочне парцелације. Са обе стране коловоза предвиђени су насута банкена ширине 30 цм и за прихват површинских вода на већем делу трасе земљани јарак ширине 60 цм. На местима где не постоји довољна насута ширина појаса пута, предвиђена је изградња проширења са заменом недовољно носивог тла дробљеним каменитим материјалом, у слоју дебљине 30 цм, а за прихват површинске воде асфалтни ригол са зубом од сивог бетонског ивичњака укупне ширине 60 цм.

Пројектовање ће бити извршено на овереној геодетској подлози израђеној на основу снимања овог дела трасе пута.

Ситуационо решење

Прикључак је постојећи са Општинског пута са асфалтним коловозом а постојећи пут пролази преко веома брдовитог терена са деоницама са врло стрмим уздужним нагибом. Укупна дужина саобраћајнице тј. пута је око 735,00 м. На целом потезу постоји 18 кривина са подацима датим у нумеричком прилогу и ситуационом плану. Поједини елементи су испод минималних за пројектну брзину, јер је пут већим делом у кривинама, које су малих дужина и веома честе, али према захтевима Инвеститора користио се постојећи путни појас са минималним засецањем околних парцела и избегавањем проблема решавања имовинских проблема.

Попречни профили и коловозна конструкција

Попречни профили саобраћајнице су са једностраним нагибом од 0,00 - 3,00 %, према једној ивици, и не зависи од елемента ситуационог плана где се профил налази. У зони кривина и бочних

прикључака врши се витоперење коловоза па је нагиб ублажен на 1,00 %. Нагиб коловоза је усвојен ка једној ивици, из разлога што се са углавном леве стране трасе пута налази шкарпа, а

такође и преливање воде преко супротне ивице може проузроковати еродирање насуге банкене и косине шкарпе у стрмијем делу пута.

Коловозна конструкција је усвојена према захтевима Инвеститора, тако да је на саобраћајници асфалт бетон од масе АБ 16, д = 6 цм, у једном слоју, и два слоја тампона: први 0 – 63 мм д ~ 20 цм (на целој ширини профила) и други слој 0-31,5 мм д ~ 10 цм. По потреби врши се израда насипа од слоја кречњачке дробине гранулације 60 – 100 мм, променљиве дебљине (мин 30 цм), зависно од ситуације на терену.

На делу трасе где постоји могућност, предвиђена је израда насутих банкена ширине 30 цм, као и на делу између коловоза и земљаног јарка.

Подужни профил и одводњавање

Подужни профил је прилагођен постојећем терену тако да се врши минимално одступање од садашњег нивоа. Коловозна конструкција се на највећем делу трасе дограђује на постојећи терен. Подужни нагиб је променљив а максимални је 17,27 %. Одводњавање се врши према нагибима са коловозних површина према ивици пута где се вода прихвата земљаним јарком или риголом и води подужно до испуштања на погодном месту или превођењем цевастим пропустом са уливном и изливном грађевином, који пролази кроз труп пута. Како се зимско одржавање пута, изводи у локалној режији, неопходно је због усвојеног попречног нагиба коловоза, чешће чишћење тако да приликом отапања снега не долази до акумулације воде која би касније ледила на нижим деловима коловоза.

Оивичење пута

Оивичење пута није предвиђено обзиром да се врши издизање нивелете тако да се одводњавање врши преко ивице коловоза ка земљаном јарку или риголу, а на већем делу трасе, постоје услови да се изведе насута банкена. Банкена је пројектована ширине 0,30 м, а на местима где ширина појаса није довољна банкене се изводе према условима на терену. Такође из разлога одводњавања предвиђена је израда земљаног јарка на потезима чија је стационажа дата у прилогу.

Напомена

Обзиром да нису вршена претходна Геомеханичка испитивања подлоге и да не постоје подаци о саставу и стабилности терена, због појачане влажности терена, неопходно је у току извођења радова константно осматрати понашање терена на траси и околини и вршити текућа геомеханичка испитивања. Тек по добијању задовољавајућих вредности наставити са изградњом следећег слоја конструкције.

ПЛАНСКИ ДЕО

Општа правила уређења за насеља за која се ради штатски приказ уређења и зоне за директну примену плана

Услови уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Мреже и објекти саобраћајне инфраструктуре

Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић („Службени лист Општине Косјерић“ број 7/11. од 06.октобра 2011. Године)

Одлука о општинским путевима, некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Косјерић („Сл. лист општине Косјерић“ бр. 5/10 од 26.03.2013. године).

Мрежа друмских путева представља основну комуникацију подручја општине Косјерић. У складу са тим потребно је развијати саобраћајну инфраструктуру у друмском саобраћају, како реконструкцијом постојеће мреже саобраћајница, тако и допуњавањем постојеће мреже изградњом нових саобраћајница. Изградњу нових путева потребно је водити коридорима постојећих путева, уз побољшање геометријских и експлатационих карактеристика, чиме се подиже ниво услуга путева, а и при томе се штити простор од трасирања нових коридора.

Планираном мрежом саобраћајне инфраструктуре потребно је остварити континуитет у кретању државним путевима првог и другог реда и општинских путева унутар подручја.

Функционалном категоризацијом планирана путна мрежа подељена је на путеве: I реда, II реда и општинске путеве.

Сви путеви морају се пројектовани према прописима за јевне путеве, уз примену одговарајућих стандарда (попечни профили пута, хоризонтални и вертикални елементи трасе пута, елементи за одводњавање, саобраћајна сигнализација и опрема...).

Будићи да су путеви различитог ранга и различитих експлатационих карактеристика, за сваки предметни пут пројектним задатком ће се дефинисати параметри из прописа.

Изградња и реконструкција путне мреже вршиће се у складу са следећим правилима:

1. Општински путеви који пролазе кроз сама насеља и истовремено и представљају и улицу у том насељу, могу се на захтев надлежног општинског органа, разрадом кроз планове и техничку документацију, изградити и као улица са свим пратећим елементима.
2. Путеви првог и другог реда, као и општински путеви који пролазе кроз сама насеља и истовремено и представљају и улицу у том насељу, могу се на захтев надлежног општинског органа, разрадом кроз планове и техничку документацију, изградити и као улица са свим пратећим елементима.
3. оградне и дрвеће поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
4. Дуж путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода..
5. Коловозну конструкцију димензионисати сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.
6. Нивелационо решење прилагодити теренским условима и постојећим објектима, а пројектовање улица је потребно ускладити са пројектом канализационе мреже с обзиром на потребну нивелацију исте.
7. Стајалишта јавног путничког превоза могу се организовани на свим путевима у складу са саобраћајним захтевима и потребама
8. Коловозни застор свих путева првог и другог реда, као и општински путеви морају бити од асфалт-бетона
9. Тротоаре изводити са завршним слојем од асфалт-бетона или бехатон плоча.

Одлука о општинским путевима, некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Косјерић („Сл. лист општине Косјерић“ бр. 5/10 од 26.03.2013. године).

Некатегорисани пут јесте саобраћајна површина која је доступна већем броју разних корисника, коју надлежни орган прогласи некатегорисаним путем и која је у катастару непокретности уписана као некатегорисани пут.

Некатегорисани путеви на територији општине Косјерић деле се на:

- Некатегорисане путеве првог реда
- Некатегорисане путеве другог реда

Некатегорисани путеви I реда су саобраћајне површине које су доступне већем броју корисника, које надлежни орган прогласи некатегорисаним путем и које су уписане у катастар непокретности као некатегорисани пут.

Некатегорисане путеве II реда чине: остали сеоски, пољски и шумски путеви, путеви на насипима за одбрану од поплава, и други путеви који се користе за саобраћај, а који нису означени као општински или некатегорисани путеви I реда.

"Земљишни појас" јесте континуална површина са обе стране усека и насипа, ширине најмање један метар, мерено од линије коју чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољну страну;

„Заштитни појас“ јесте површина уз ивицу земљишног појаса на спољну страну, висине 7 м од највише тачке коловоза у попречном профилу, а чија ширина износи на:

- општинским путевима другог реда и некатегорисаним путевима 3 м, мерено од крајње тачке попречног пресека профила.

Ширина заштитног појаса у коме се поред општинских путева II реда и некатегорисаних путева не дозвољава изградња стамбених, пословних, помоћних и економских објеката, бунара, септичких јама и других објеката износи 3 метара од спољне ивице земљишног појаса.

Ширина заштитног појаса у коме се поред општинских путева II реда и некатегорисаних путева не дозвољава подизање ограда и дрвореда износи 1 метар рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

У заштитном појасу поред општинских и некатегорисаних путева ван насеља забрањено је постављање постројења, уређаја и инсталација које не припадају инфраструктурним системима, градња стамбене, пословне, помоћне и сличне зграде, бунара, резервоара, септичких јама и других грађевинских објеката, стварање депонија материјала, отпада и смећа.

У заштитном појасу поред општинских и некатегорисаних путева ван насеља могућа је изградња саобраћајних површина као пратећих садржаја ових путева, као и постројења, уређаја и инсталација које служе потребама ових путева и саобраћаја на њима.

У заштитном појасу може се градити, односно постављати водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникациони и електро вод, а у свему у складу са одредбама закона о планирању и изградњи.

Ограде, дрвеће и други засади у заштитном појасу могу се подизати тако да не ометају прегледност на путу, не угрожавају безбедност саобраћаја и не ометају или спречавају радове на одржавању пута.

Појас контролисана изградње јесте површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту општинског пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисана изградње поред општинских путева II реда и некатегорисаних путева износи 2 метара од границе земљишног појаса, уколико није другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

Забрањено је остављање грађевинског и другог материјала у путном земљишту општинског и некатегорисаног пута.

Некатегорисани путеви II реда имају минималну ширину коловоза од 2.5 м.

Идејно решење: Број техничке документације 0.-11/2021, Пожега, новембар 2021. године

Пројектант – „Мој пут“ Светосавска 3, Пожега, матични број 60787476

Одговорно лице пројектанта: Горан Костић дипл. инж. грађ.

Главни пројектант : Горан Костић дипл. инж. грађ.

Број лиценце: 312 8373 04

Обезбеђење суседних објеката: Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења;

Обезбеђење локације: После изведених радова окружење вратити у првобитно стање;

Стандарди и нормативи: Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката;

Услови ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова:

1. „Телеком Србија” ад, Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје,

Ужице, Југ Богданова бр.1

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број 573455/ -2021ЕХ од 28. 12. 2021. године

Број из ЛКРМ: 71

Напомена: Увидом у техничку документацију, прегледом на терену установили смо да постоје телекомуникационе инсталације (подземно кабло) на кат. парцели која је предвиђена за наведену градњу

Пројектант, је у обавези да пошлуге важеће техничке прописе за пројектовање а у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација (ЕК) и важеће прописе за пројектовање а у вези постављања, укршања и везивања ЕК инсталација са инсталацијама друге намене (енергетских, водоводних, гасних и сл.). Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укршања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. У оквиру важећих техничких прописа за ЕК инсталације посебно се треба придржавати следећих правила;

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду

угрожени изградњом.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд

Огранак Електродистрибуција Ужице,

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број

8М.1.0.0-Д-09.18.-346222-21 од 28. 12. 2021 године

Напомена: На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом ПУТ (Пут за Тодоровиће), класе 211201, Сеча Река парцела број 2467, 2463, 2464, 2465, 2529, 2522, 2528, 2536, 2599, 2533, 2601, 2603, 2604, 2533, 2534, 2535, 2536, 2580, 2531, 2530/2, 2530/1, 2526/2, 2541/1, 2526/1, 2541/2, 2525, 2542/2, 2542/1, 6083, 4472, К.О. Сеча Река, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Извештавамо Вас да смо сагласни са изградњом с обзиром да на месту изградње будућег објекта ЕД Ужице нема подземних ел. енергетских водова. У близини предметне локације постоје надземне инсталације 0,4 кВ (прелаз преко пута, НН мрежа на бетонским стубовима) које су видне на терену. На основу члана 218. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/14, 95/2018 - др. закон, и 40/ 2021) у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.*

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:*

1) за напонски ниво 1 кВ до 35 кВ:*

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;*
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;*
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;*

Техничка документација мора да садржи тачан однос електроенергетских објеката и објекта који се гради у његовој близини уз задовољење важећих закона и техничких прописа. У техничкој документацији приказати евентуалне радове које је потребно извести на електроенергетским објектима да би се међусобни односи електроенергетског објекта и објекта који се гради у његовој близини ускладили са прописима.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција, Ужице, Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Додатни услови за грађење објекта са образложењем

Нема додатних услова.

Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са

Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

6. РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Одељење за катастар водова Ужице, Југ Богданова бр.1:

Уверење број 956-307-28434/2021 од 08. 12. 2021. године, pdf. и zip

Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић

Копија плана број 952-04-143-25892/2021 од 07. 12. 2021. године pdf. и pdf.

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019) одређено је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми;

Уз захтев за добијање грађевинске дозволе прилаже се и :

1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим у случајевима кад је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

3) Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;

4) Извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, осим ако ревизиона комисија пропусти да у року од 30 дана од дана подношења захтева изради и достави тај извештај инвеститору (члан 132. Став 4. Закона), у ком случају се доставља доказ о поднетом захтеву и изјава подносиоца да је ревизиона комисија пропустила да достави извештај у наведеном року;

5) Енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе

6) Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

7) Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова;

8) Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

9) Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

- У случајевима предвиђеним чланом 69. Став 9. Закона о планирању и изградњи, уместо доказа о одговарајућем праву на земљишту, уз захтев за издавање грађевинске дозволе може се приложити изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретности, из члана 69. Став 9. Закона.

- Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.

Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објеката прилажу се и одговарајући елаборати;
- Елаборати и студије из члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019) не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену техничких мера предвиђених елаборатима и студијама у пројектима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта. Издати локацијски услови представљају основ за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе коју издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/209, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Такса за издавање ових локацијских услова наплаћена је ускладу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист општина Косјерић“ број 2/10 од 2. фебруара 2010.)

Поука о правном средству:

Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење – приложено уз захтев;
2. Копија плана, Извод из катастра водова;
3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења;

Доставити:

Подносноцу захтева;

Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила

Ивана Ликић дипл.пр.планер

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Руководилац Одељења

Миломир Јовановић