

Република Србија

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ**

Број: ROP-KOS-1395-LOC-1/2022

Заводни број: 353-4/2022

Датум: 27. 01. 2021. године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, решавајући по захтеву инвеститора „НОВА АДРЕСА“ д.о.о. Београд, ул. Матошева бр.6, Матични број правног лица 20631554, ПИБ 106561144 поднет преко пуномоћника _____ за издавање локацијских услова за изградњу туристичко – едукативног комплекса „Српско село“ у Косјерићу на катастарској парцели број 662/2 КО Варош Косјерић, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), и чланова 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДБАЦУЈЕ СЕзахтев инвеститора „НОВА АДРЕСА“ д.о.о. Београд, ул. Матошева бр.6, Матични број правног лица 20631554, ПИБ 106561144, поднет преко пуномоћника _____, за издавање локацијских услова за изградњу туристичко – едукативног комплекса „Српско село“ у Косјерићу на кат. парцели број 662/2 КО Варош Косјерић, број ROP-KOS-1395-LOC-1/2022, код надлежног органа заведен под бројем 353-4/2022 од 20. 01. 2022. године **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева усаглашени захтев подноси како би доставио идејно решење измењено у складу са разлозима наведеним у закључку којим је иницијални захтев одбачен, надлежни орган поново прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење за које су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање.

Ако надлежни орган, поново затражи услове за пројектовање и прикључење зато што сумња да су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање, имаалац јавних овлашћења коме су ти услови поново тражени има право на поновну наплату накнаде за њихову израду, само ако су изменама идејног решења битни елементи за утврђење тих услова стварно и промењени.

Ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Образложење

Инвеститор „НОВА АДРЕСА“ д.о.о. Београд, ул. Матошева бр.6, Матични број правног лица 20631554, ПИБ106561144, преко пуномоћника _____, поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-1395-LOC-1/2022 од 20. 01. 2022. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-4/2021, за издавање локацијских услова за изградњу туристичко – едукативног комплекса „Српско село“ у Косјерићу на к.п. број 662/2 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење (Главна свеска pdf, Пројекат Архитектуре, pdf, Графичка документација dwfx.)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП – pdf, i dwg.)
- Пуномоћје
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова
- Доказ о уплати републичке административне таксе за израду локацијских услова
- Доказ о уплати локалне административне таксе за израду локацијских услова,

По пријему захтева надлежни орган је сходно члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019) и члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) проверио испуњеност формалних услова и утврдио следеће недостатке:

- Решење о одређивању одговорног пројектанта, као и Изјава Одговорног пројектанта односе се на део пројекта реконструкције и санације отворених спортских терена „Полигон“ у Косјерићу на к.п 663, 609 КО Варош Косјерић, уместо за туристичко-едукативни комплекс Српско село у Косјерићу на катастарској парцели број 662/2 КО Варош Косјерић.
- Потребно је у самом захтеву у ЦИС-у и у главној свесци Идејног решења усагласити податке о инвеститору - пословно име, адреса и седиште.
- У свим прилозима техничке документације у којима се наводи Закон о планирању и изградњи, потребно је позвати се на одговарајуће Службене гласнике РС.
- У деловима пројектне документације у којима се наводи плански основ, потребно је позвати се на Измену и допуну плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић“, број 10/2020 од 24. децембра 2020. године).
- У општим подацима о објекту и локацији у главној свесци Идејног решења, потребно је навести све податке, појединачно за сваки од објеката (класа, категорија, површина, спратност, итд.)
- Увидом у Идејно решење утврђено је да објекти нису класификовани у складу са Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) - централни објекти и црква су објекти категорије В, што није исказано у Идејном решењу.
- Везано за прикључење објеката на инфраструктуру потребно је јасно дефинисати захтев, обзиром да се услови за пројектовање и прикључење морају прибавити од Ималаца јавних овлашћења (дефинисати прецизно да ли се ради о новим или постојећим прикључцима, као и о броју потребних прикључака).
- Обзиром на чињеницу да је надлежност у погледу изградње верских објеката регулисана и одредбама Закона о црквама и верским заједницама ("Сл. гласник РС", бр. 36/2006), пре подношења усаглашеног захтева потребно је прибавити све неопходне сагласности Српске Православне Цркве у складу са Закона о црквама и верским заједницама ("Сл. гласник РС", бр. 36/2006).

На основу свега изнетог одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева усаглашени захтев подноси како би доставио идејно решење измењено у складу са разлозима наведеним у закључку којим је иницијални захтев одбачен, надлежни орган поново прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење за које су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање.

Ако надлежни орган, поново затражи услове за пројектовање и прикључење зато што сумња да су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање, ималац јавних овлашћења коме су ти услови поново тражени има право на поновну наплату накнаде за њихову израду, само ако су изменама идејног решења битни елементи за утврђење тих услова стварно и промењени.

Ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Обрадила

Ивана Ликић дипл. пр. планер

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Руководилац Одељења

Миломир Јовановић