

Република Србија

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ**

Број: ROP-KOS-41404-LOC-1/2021

Заводни број: 353-164/2021

Датум: 28. 01. 2022. године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове Општинске управе Косјерић, ул Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву инвеститора

, поднетом преко пуномоћника
, за издавање локацијских услова за изградњу Стамбене зграде са више од три стана са јединицама за повременни боравак на кат.пар.бр. 77/18 КО Росићи, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 8. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора

, поднет преко пуномоћника
, за издавање локацијских услова за изградњу Стамбене зграде са више од три стана са јединицама за повременни боравак на кат. пар. број 77/18 КО Росићи, број ROP-KOS-41404-LOC-1/2021 од 9. 11. 2021. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-164/2021, због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев, због којих има лац јавних овлашћења „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, није у могућности да изда услове за пројектовање и прикључење.

II Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева усаглашени захтев подноси како би доставио идејно решење измењено у складу са разлозима наведеним у закључку којим је иницијални захтев одбачен, надлежни орган поново прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење за које су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање.

Ако надлежни орган, поново затражи услове за пројектовање и прикључење зато што сумња да су изменама идејног решења промењени

битни елементи за њихово утврђивање, ималац јавних овлашћења коме су ти услови поново тражени има право на поновну наплату накнаде за њихову израду, само ако су изменама идејног решења битни елементи за утврђење тих услова стварно и промењени.

Ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори

, поднели су преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-41404-LOC-1/2021 од 19. 11. 2021. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-164/2021, за издавање локацијских услова за изградњу Стамбене зграде са више од три стана са јединицама за повременни боравак на кат. пар. број 77/18 КО Росићи.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење (Главна свеска pdf, Пројекат архитектуре pdf, Графичка документација - dwg)

Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП pdf и dwg)

Пуномоћје СЗР „Алистела“

Пуномоћје Игор Вуловић и Иван Вуловић

Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;

Доказ о уплати локалне административне таксе

У складу са чланом 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи, увидом у одговор на захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење од имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ доо, огранак Електродистрибуција Ваљево, ул. Суворовска бр. 9, надлежни орган констатује:

Ималац јавних овлашћења „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, у обавештењу број 20700-Д.09.04-259/299/2-2021 од 17. 12. 2022. године, наводи:

Оператору дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Ваљево, странка Александар Ђермановић ПР СЗР „Алистела“ Ваљево је поднела Захтев за издавање локацијских услова број ROP-KOS-41404-LOC-1/2021 од 03.12.2021. поступку издавања одобрења за прикључење објекта стамбена зграда са више од три стана са јединицама за повременни боравак, на адреси: место Дивчибаре, улица Дивчибаре, кат. парцела бр. 77/18 КО Росићи.

Увидом у достављену документацију установили смо да она није комплетна, па Вас стога обавештавамо следеће:

Потребно је:

1. Јасно дефинисати у насловној страни Главне свеске назив објекта (приложеном насловном страном Идејног решења бр. IDR 25/2021 од новембра 2021. године наведен је објекат: стамбена зграда са више од три стана са јединицама за повременни боравак). Потребно је за објекат навести тачну намену објекта: стамбено-пословни објекат или стамбени објекат.

2. Јасно дефинисати Потребне капацитете за прикључење објекта по фазама градње на електродистрибутивну мрежу; Потребно је прецизно дефинисати спецификацију бројила за сваку ламелу. Навести бројила за станове и бројила за заједничку потрошњу у свакој ламели.

На основу свега изнетог одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева усаглашени захтев подноси како би доставио идејно решење измењено у складу са разлозима наведеним у закључку којим је иницијални захтев одбачен, надлежни орган поново прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење за које су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање.

Ако надлежни орган, поново затражи услове за пројектовање и прикључење зато што сумња да су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање, имацац јавних овлашћења коме су ти услови поново тражени има право на поновну наплату накнаде за њихову израду, само ако су изменама идејног решења битни елементи за утврђење тих услова стварно и промењени.

Ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Обрадила

Ивана Ликић дипл.пр.планер

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић