

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-44400-CPH-2/2022

Заводни број: 351 – 9/2022

Датум: 21.01.2022.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Трумбуловић Желјка, [REDACTED], [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта - гараже и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата и остале пољопривредне зграде, на кат. пар. број 766/3 КО Шеврљуге, поднетом преко пуномоћника, Бироа за пројектовање „Вали Пројект“ Ужице, МБ: 64322745, ПИБ: 109639508, кога заступа Зоран Обреновић [REDACTED], [REDACTED], на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ се инвеститору, Трумбуловић Желјку, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу помоћног објекта - гараже и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата и остале пољопривредне зграде, на кат. пар. број 766/3 КО Шеврљуге чија је површина 0.04,97 ха, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 127141, спратности Пр+0, укупна површина под објектом/заузетост: 184,37 м², БРГП: 184,37 м², нето површина: 181,45 м².

III Пројекат за грађевинску дозволу, из тачке I овог решења, израдио је Биро за пројектовање „Вали Пројект“ Ужице, МБ: 64322745, ПИБ: 109639508. Одговорно лице пројектанта и Главни пројектант је Зоран Обреновић, дипл.инж.грађ. из Ужица, са лиценцом број 311 А989 05. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Пројектни Биро“ доо, Чачак, Скадарска бр. 7.

IV Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-29558-LOCH-2/2021 од 11.10.2021.год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, број 3OG/2021, децембар 2021. год. (Главна свеска и Пројекат архитектуре) и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 3.100.000 динара без ПДВ-а.

VI Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од 69.456,88 динара обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Будета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целисти.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Трумбуловић Жељко, [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, усаглашен захтев број ROP-KOS-44400-CPIN-2/2022 од 14.01.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-9/2022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта - гараже и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата и остале пољопривредне зграде, на кат. пар. број 766/3 КО Шеврљуге.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Катастарско – топографски план (pdf i dwg);
3. Копија плана парцеле;
4. Подаци о непокретности;
5. Извод из катастра водова број 956-307-21454/2021 од 22.0-.2021. год.;
6. Локацијски услови број ROP-KOS-29558-LOCH-2/2021 од 11.10.2021. год.;
7. Услови „Телеком Србија“ а.д. број 422345/3-2021 од 27.09.2021. год.
8. Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.18.-224596-21 од 30.09.2021.год.
9. Услови КЈП „Елан“ Косјерић број 29-352/20-02 од 06.10.2021. год.
10. Уговор о размештању постојећег електроенергетских објекта број 20700-09.18.-247400/1-21 од 27.10.2021. год.
11. Сагласност власника парцела 766/3 и 766/4 КО Шеврљуге, на положај објекта;
12. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - pdf i dwg
13. Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре) - pdf i dwg, израђен од стране Бироа за пројектовање „Вали Пројект“ Ужице, МБ: 64322745, ПИБ: 109639508. Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Зоран Обреновић, дипл.инж.грађ. из Ужица, са лиценцом број 311 А989 05. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Пројектни Биро“ доо, Чачак. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Снежана Азањац Јовановић. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Милорад Станојчић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5155 03.
14. Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;
15. Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-229/2021 од 20.12.2021. године.
16. Доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Увидом у податке добијене од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, лист непокретности број 240 КО Шеврљуге, утврђено је да је инвеститор власник парцеле 766/3 КО шеврљуге, на којој је планирана изградња објекта.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за

уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је остварио право на умањење доприноса у износу од 30%, по основу једнократног плаћања.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви