

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-25031-CPI-3/2022

Заводни број: 351 – 11/2022

Датум: 25.01.2022.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Петровић Љубисава, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице на кат. пар. број 1058/1 КО Брајковићи, поднетом преко пуномоћника, Катарине Новаковић [REDACTED] на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Петровић Љубисаву, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу радионице на кат. пар. број 1058/1 КО Брајковићи, чија је површина 1.30,39 ха, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Објекат је категорије „Б“ класификациона ознака 125101, спратности Пр + 0, укупна површина под објектом/заузетост: 226,15 м², БРГП: 226,15 м², нето површина: 218,13 м².

III Пројекат за грађевинску дозволу, из тачке I овог решења, израђен је од стране Бироа за пројектовање „Парапет +“ из Ваљева, (МБ: 65212676). Одговорно лице пројектанта је Јелена Павловић. Главни пројектант је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2388 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је Предузеће за пројектовање „Кућа на углу“ доо Крушевац, одговорно лице, Дејан Драмићанин.

IV Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-25031-LOCH-2/2021 од 27.09.2021. год., Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, број 11а/10, октобар 2021. год. (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара) и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 7.236.800,00 динара без ПДВ-а.

VI Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **250.495,69 дин.** обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о

завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Петровић Љубисав, [REDACTED], преко пуномоћника, Катарине Новаковић [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-25031-CPI-3/2022 од 17.01.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-11/2022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице, на кат. пар. број 1058/1 КО Брајковићи.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
3. Катастарско – топографски план (pdf i dwg);
4. Подаци о непокретности – извод из листа непокретности број 69 КО Брајковићи;
5. Оверена сагласност сувласника на парцели;
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - pdf i dwfx;
7. Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат заштите од пожара- pdf i dwfx) израђен од стране Бироа за пројектовање „Парапет +“ из Ваљева, (МБ: 65212676). Одговорно лице пројектанта је Јелена Павловић. Главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2388 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је Миле Пиргић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 2055 03. Елаборат енергетске ефикасности израдио је предузеће за пројектовање, „Кућа на углу“ доо Крушевац, овлашћено лице, Дејан Драмићанин, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0984 013. Елаборат заштите од пожара израдио је „Мертек“ доо Ваљево, овлашћено лице је Љубинка Узуновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 E001 06, овлашћење 07 број 152-254/12. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је Предузеће за пројектовање „Кућа на углу“ доо Крушевац. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Дејан Драмићанин, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5296 03. Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Александар Николић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 N827 15;
8. Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-37/2021 од 14.01.2022. године.
9. Доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Увидом у лист непокретности број 69 КО Брајковићи, чија валидност је потврђена од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, потврдом број 952-04-143-819/2022 од 19.01.2022. године и оверену сагласност сувласника на парцели, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту у складу са Законом.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је остварио право на умањење доприноса у износу од 30%, по основу једнократног плаћања.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви