

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОСТРОЈЕЊА ЗА ДРОБЉЕЊЕ  
У К.О. МРЧИЋИ  
У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ**

На основу члана 35 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС,98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 15. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 3/19), на предлог Општинског већа општине Косјерић, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној .....године, донела је:

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ДРОБЉЕЊЕ У К.О. МРЧИЋИ У ОПШТИНИ КОСЈЕРИЋ**

### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

#### **A) ОПШТИ ДЕО**

##### **1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

План детаљне регулације постројења за дробљење у К.О. Мрчићи у општини Косјерић (у даљем тексту План, ПДР) ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације постројења за дробљење у К.О. Мрчићи у општини Косјерић коју је донела Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 28.06.2021.године („Сл. лист општине Косјерић“, бр. 12/21 од 28.06.2021.г.).

У складу са чланом 8. Одлуке о изради плана потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, а сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл.гл.РС, бр.135/2004 и 88/2010).

Елаборат за рани јавни увид ПДР је био изложен на раном јавном увиду у периоду од 26.07.2021. године до 09.07.2021. године. У току раног јавног увида није било примедби и сугестија на Елаборат.

Комисија за планове општине Косјерић је на седници одржаној 11.08.2021 године усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду у План (који је саставни део документације Плана).

##### **1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Основни циљ израде плана је стварање планског основа за изградњу складишта за смештај камених фракција и дробиличног постројења, а у складу са законима и Просторним планом.

**Општи циљ** јесте бржа и економичнија прерада камена, у непосредном окружењу копа са посебним акцентом на:

- прописивање услова заштите простора у складу са законом за ову врсту рударских објеката и површина

- заштиту здравља људи;
- дефинисање правила уређења и грађења;
- обезбеђивање адекватне комуналне инфраструктуре у складу са планираном наменом земљишта и планираним капацитетима.

## **2. ОБУХВАТ ПЛАНА**

### **2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

План детаљне регулације постројења за дробљење, у општини Косјерић обухвата катастарске парцеле у К.О. Мрчићи.

Граница плана је преузета из Одлуке о изради Плана детаљне регулације постројења за дробљење у општини Косјерић и допуњена и обухвата целе: 293, 294, 295 и део к.п.бр. 1428, све К.О. Мрчићи

Обухват који је дефинисан овом оквирном границом износи око 1,52 ха

### **2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

Катастарске парцеле које су у обухвату границе плана су:

- Целе к.п.бр. 293, 294, 295, и део к.п.бр. 1428, све К.О. Мрчићи.

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број - 1. „Катастарско топографски план са границом плана“.

За потребе израде плана коришћен је Катастарско-топографски план подручја Плана, размере 1:1000, који је достављен од стране наручиоца плана и у складу је са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14; 145/14; 83/18, 31/19 и 37/19, 09/20 и 52/21), план се израђује на катастарско-топографском плану подручја Плана.

## **3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

**Правни основ** за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлуке о изради плана детаљне регулације постројења за дробљење у К.О. Мрчићи у општини Косјерић , коју је донела Скупштина општине Косјерић на седници одржаној 28.јуна 2021.године (бр.одлуке:350-5/20).
- Одлука о изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације постројења за дробљење у К.О. Мрчићи у општини Косјерић на животну средину, донета је 29.12.2020.год (бр.350-7/2020).

**Плански основ** за израду и доношење Плана је:

- Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, број 7/11).

### **3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА**

Плански основ за израду ПДР постројења за дробљење, у општини Косјерић је Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, број 7/11).

#### **Извод из текстуалног дела Просторног плана:**

##### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА РАЗВОЈА МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ**

На основу степена истражености појава или лежишта минералних неметаличних сировина, сва су подељена на:

- Лежишта у експлоатацији;
- Појаве минералних сировина или потенцијална лежишта у истраживању или оверене резерве;

##### **СЕКТОРСКИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПРИРОДНИ УСЛОВИ - ЦИЉЕВИ Општи циљ**

##### **2) Истраживање и експлоатација природних богатстава и сировина подручја, у складу са принципима одрживог развоја**

Систематска рејонизација пољопривредних и шумских површина у складу са конфигурацијом терена, климатским одликама, структуром педолошког покривача, хидролошким особеностима подручја, како би се истакле природне вредности подручја (шуме, ливаде, пашњаци, воћњаци) и нашле своју примену кроз интензиван развој привредних делатности, односно, пољопривреде и шумарства. Адекватном рејонизацијом површина предупредили би се изузетно присутни различити облици ерозија и бујица и неутралисале последице њихове дугогодишње појаве. Истовремено, контролисана експлоатација сировина и планско истраживање потенцијала подручја и њихова заштита, треба да представљају основ дугорочног развоја индустријске производње и трајно одрживог животног простора.

##### **ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ И УСЛУЖНИ И ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНИ СИСТЕМИ - ЦИЉЕВИ**

###### **Циљеви**

- развој одређених типова индустрије (прерада пољопривредних производа, израда полупроизвода и производа од дрвета, експлоатација рудних и минералних сировина...).

##### **ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ**

###### **Просторни развој и дистрибуција привредних делатности**

###### **Просторни развој - Концепт и стратегија развоја - Стратешки циљеви развоја производно-пословних и услужних система**

.... стратешки циљеви развоја структуре производно-пословних и услужних система, као склопа територијалне и управљачко-организационе мреже центара на подручју Општине Косјерић су:

- **Развој специјализованих регионалних производно-пословних ланаца у функцији подршке регионалним производно-пословним и услужним системима са којима постоје добре транспортне везе, као нових полуга развоја читаве општине Косјерић**

Оперативни циљеви су:

- Дефинисање програма развоја локалних производно-пословних ланаца у функцији подршке регионалним производним системима са којима постоје добре

транспортне везе, заснованих на реструктурирању и осварењавању раније развијене индустријске производње, унапређења грађевинарства и експлоатације природних ресурса за производњу грађевинског материјала, и активирања експлоатације рудних потенцијала у складу са захтевима заштите животне средине и орживог коришћења ресурса,

- Дефинисање програма развоја специјализованих „ЕКО“ производно-пословних система (област сточарства, повртарства, воћарства, рибарства, експлоатације вода, шумских потенцијала,...) и услужних ланаца (као што су специјализовани комерцијално-трговински сабирно-дистрибутивни центри регионалног значаја, на пример уз магистралне транспортне правце, као што је М21)

### **Стратешки територијални развојни модел**

Основни модел развоја општине се заснива на препознавању, а затим истицању и коришћењу конкурентске позиције Општине Косјерић у кључним специфичним факторима од значаја за развој пословно-производних и услужних система, а то су пре свега, потенцијал за експлоатацију руда и грађевинског материјала, потенцијал за производњу здраве хране, потенцијал близине већих општина Ваљево, Ужица и Чачка што представља добру позицију у региону. На основу извршене оцене развијености функција централитета по насељима и на територији општине у домену производно-пословног и услужног сектора (критеријуми: концентрација, централитет, приступачност, привлачност у релацији са демографским показатељима) идентификована је структура ових система на територији Општине Косјерић у Полазним Основама Просторног Плана Општине Косјерић.

### **С) Пословно-производни и услужни системи у функцији експлоатација руда и минералних сировина**

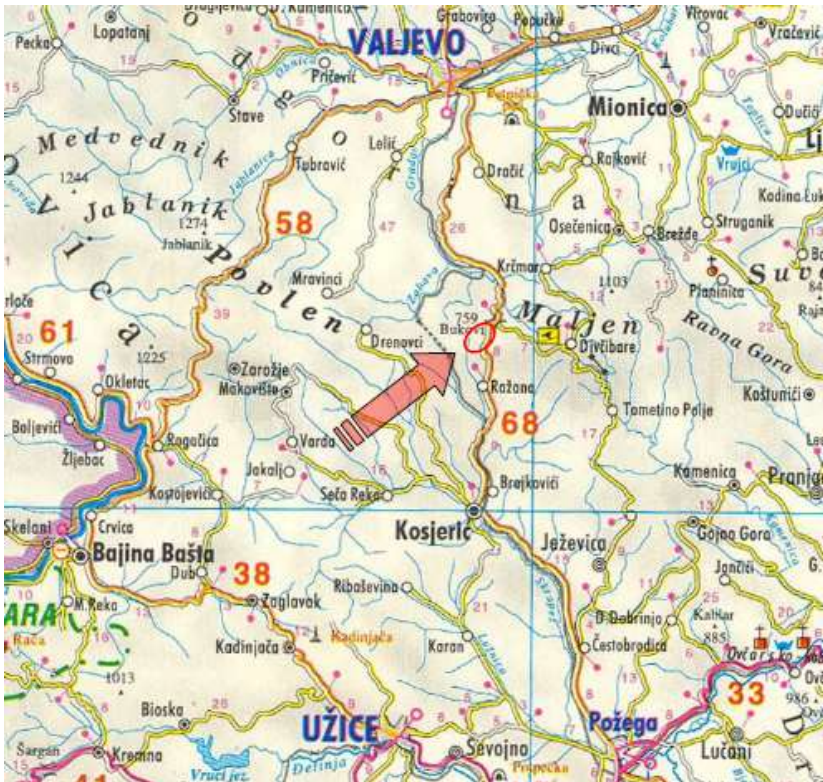
6. Развој кластера пословно-производних система и услуга везаних за експлоатацију минералних сировина у функцији грађевинарства у насељима у Сеча Река, Росићи, Тубићи и Дреновци активирањем насеља специфичне пословно – производне понуде и услужних капацитета у области експлоатације кварца и дијабаза, магнезита, кречњака и грађевинског камена. Услов за развој овог потеза је унапређење путне и инфраструктурне мреже.

7.Развој кластера пословно-производних система и услуга везаних за експлоатацију руда у северном делу општине: развој насеља Радановци са активирањем специфичне пословно – производне понуде и услужних капацитета у области експлоатације руда бакра и злата. Услов за развој овог потеза је унапређење путне и инфраструктурне мреже и истраживање рудних потенцијала.

Мрчићи (насеље Ражана) – Сеоски центар североисточног дела Општине. Ово подручје има најбоље услове за развој туризма и њему сагласних делатности (угоститељство, саобраћај, трговина, посебни типови становања). Туристичке делатности биле би потпомогнуте данас развијеним и веома познатим сеоским туризмом, као и веома прометним саобраћајем дуж магистралног правца Нови Сад - Ваљево - Косјерић - Пожега - Јужни Јадран. Такође, пространи шумски комплекси и откривена лежишта минералних сировина, на граници ове целине са општином Ваљево, могу покренути сложенији развој садржаја и активности на овом простору.

## 4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

### 4.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА И ЛОКАЦИЈЕ



На југозападним падинама масива Букови који обухвата западне падине планинског масива Маљен, која са планинама Суворор, Рајац, Повлен, Јабланик и Медведник чини Ваљевске планине. Ваљевске планине представљају прву значајнију морфолошку баријеру између панонске равнице и њеног побрђа, и издигнутог планинског залеђа западне и југозападне Србије. Оне показују изразиту висинску и уопште морфолошку диференцираност у односу на ободна – гранична подручја и у том смислу чине јасно индивидуалисану рељефну целину.

Ваљевске планине које се пружају у низу према

југоистоку, као наставак подрињских планина, спадају у ниже и средње високе планине (800 – 1300 m).

Ваљевске планине се одликују рашчлањеним и разноврсним рељефом. За разлику од суседних карбонатних терена, испитивани терен не карактеришу денудација и ерозија док су процеси алтерације дијабаза евидентни.

Од крајњег северозапада ка југоистоку у низу истичу се масиви: Медведника (1.247 m), Јабланика (1.274 m), Повлена (1.346 m) и Маљена (1.103 m).

Шире подручје анализираниг простора се налази на југ-југозападним падинама масива Буковик (западни огранак планине Маљен), који у морфолошком погледу представља на неки начин “спону” између планина Повлен на западу и Маљен на истоку. Терен је изразито планински са релативним висинским разликама и до 250 m.

Изглед рељефа је условљен литолошки и структурним склопом терена који је углавном утицао на обликовање истакнутих морфолошких облика и орјентацију хидрографске мреже.

Подручје плана се налази у атару села Мрчићи у општини Косјерић.

**Мрчићи** су насељено место у општини Косјерић, смештено у њеном североисточном делу, на око 10 километара северно од града. Насељски атар обухвата површину од 23,17 km<sup>2</sup>, по чему је то једно од већих насеља у Општини. По задњем попису становништва из 2011. г. у Мрчићима живи 258 становника, а последњих деценија је забележен пад у броју становника. Насељско становништво се бави пољопривредом.



температура износи 38,9° а апсолутна минимална температура забележена у петогодишњем периоду је -29,6° (температурна амплитуда за посматрани период износи 68,5°).

Влажност ваздуха је максимална у децембру (88%) а минимална у априлу (71%).

Од ветрова највећу учесталост има ветар југозападног правца, као и јужни ветар, који је карактеристичан за почетак пролећа.

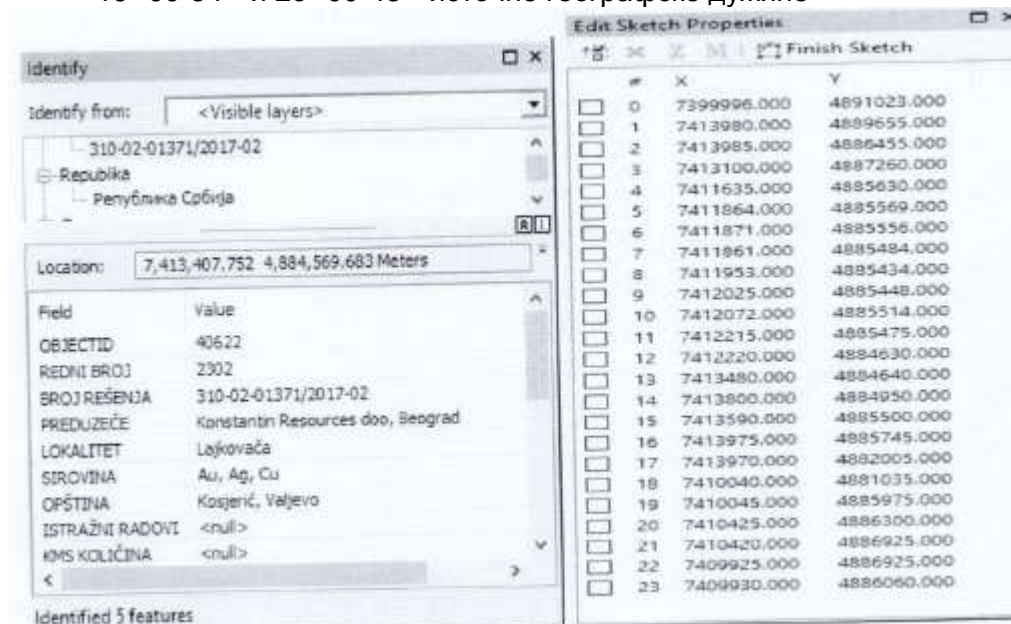
Условима Министарства рударства и енергетике бр.350-01-40/2021-06 од 22.09.2021.год. дато је следеће:

- На простору који је обухваћен предметним Планом, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних сировина и то:

- Привредном друштву „Нафтна индустрија Србије“ ад Нови Сад је одобрено извођење геолошких истраживања нафте и гаса, јужно од Саве и Дунава, на истражном простору који се у регистру простора води под бројем 1915 (решење бр.310-02-0059/2021 од 1.04.2021.год.). Одабрани истражни простор обухвата територију Републике Србије јужно од Саве и Дунава и исти је омеђен координатама:

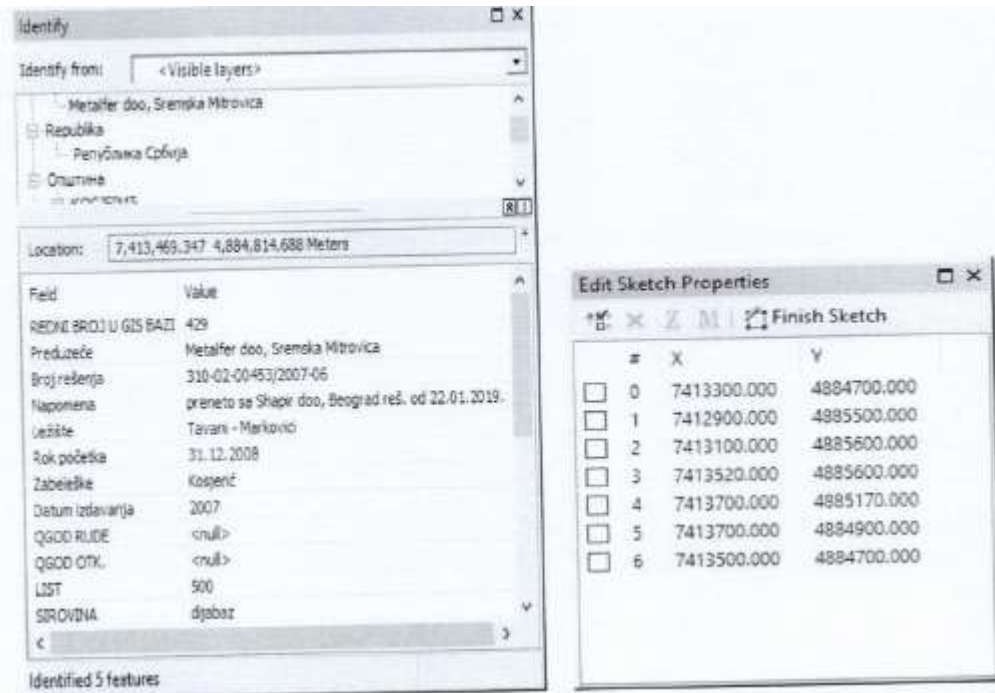
42° 15' 22`` и 45° 03' 06`` северне географске ширине и

19° 00' 54`` и 23° 00' 43`` источне географске дужине



- На основу службене евиденције катастра експлоатационих поља које се води у Мин.рударства и енергетике утврђено је да на територији која обухвата план детаљне регулације, постоје следећа експлоатациона поља:





○ **Биогеографске карактеристике терена**

Оно што је карактеристично за ово подручје је присуство шума и шумских екосистема. Ваљевске планине представљају прву значајнију морфолошку баријеру између панонске равнице и њеног побрђа, и издигнутог планинског залеђа западне и југозападне Србије. Оне показују изразиту висинску и уопште морфолошку диференцираност у односу на ободна - гранична подручја и у том смислу чине јасно индивидуалну рељефну целину.

Ваљевске планине се у флористичком и вегетацијском погледу у великој мери разликују од околних, нижих подручја, при чему се ове разлике, у основи, огледају кроз већи број биљних врста и већу заступљеност шумских и пашњачко- ливадских вегетацијских облика, што је резултат, како природних услова и истроријског развоја флоре и вегетације, тако и утицаја човека, који је, као и на другим местима, за стално становање и интензивно култивисање користио равничарска и нижа брдска подручја.

На разноврсност флоре указује велики број не само лишћарских врста (храст, буква, граб, јасен, јавор и многе друге) и зељастих биљака (које улазе у састав шумских фитоценоза или формирају простране травњачке површине) већ и знатан број четинарског дрвећа и жбуња (црни бор, бели бор, јела, смрча, клека).

Једна од значајних компоненти природне средине јесте фауна, а природни услови за њен развој на подручју Ваљевских планина су добри захваљујући пространству, саставу и богатству вегетације, развијеном рељефу и довољним количинама воде. За фауну подручја Ваљевских планина карактеристичне су следеће врсте: вук, лисица, срна, зец, куне, веверице, видра, јазавац, јеж, пух и др.

Најзначајније врсте орнитофауне су углавном припадници типова карактеристичних за одређене биоценозе. Тако се овде срећу групације птица високопланинских камењара и пашњака, брдскогпланинских шума или потолина: јаребица камењарка, грлица, сури орао, шумска шева, белоглави суп, мали и велики тетреб.

**4.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ**

Простор у обухвату плана је ван грађевинског подручја насеља и обухвата неизграђено земљиште. У обухвату плана је и део путног земљишта, пут са кога се остварује приступ предметној локацији.

На територији планског обухвата нема грађевинских објеката. Уже подручје лежишта није насељено.

У комуникационом погледу овај терен се одликује добрим условима, везан је за важну саобраћајницу, пут Београд-Ваљево-Косјерић-Пожега (Државни пут IB реда број 21), са прикључком код Косјерића.

Имајући у виду садашње могућности транспорта, како сировине са складишта до погона за обраду, тако и готових производа од погона до потрошача, може се констатовати да су саобраћајне везе и услови транспорта са овог локалитета повољни.

## Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Специфичан обухват Плана и интервенције у простору које обухватају изградњу складишта, заштиту простора, изградњу и постављање других објеката (саобраћајнице, платои и машине), одредили су начин коришћења земљишта.

Намене планиране у оквиру границе плана:

- Путно земљиште – јавне површине
- Пословно – производне делатности – остале површине

Табела 1. Биланси површина

	Намена површина	постојеће стање		планирано стање	
		ха	%	ха	%
<b>1.</b>	<b>Јавне површине</b>				
	Саобраћајница	0,31	20,39	0,33	21,71
<b>2.</b>	<b>Остале површине</b>				
	Пословно – производне делатности	-	-	1,19	78,29
<b>3.</b>	<b>Неизграђене површине</b>	1,2	79,61	-	-
	<b>укупно</b>	<b>1,52</b>	<b>100,00</b>	<b>1,52</b>	<b>100,00</b>

#### 1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Грађевинско подручје представља цео обухват плана.

У оквиру плана јавне саобраћајне површине, односно путно земљиште, су грађевинско земљиште.

#### 1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планиране грађевинске парцеле за површине јавне намене планиране су за саобраћајне површине .

Укупна површина јавних намена износи 0,33 ха.

Границе парцеле јавне намене је означена линијама које су дефинисане тачкама и приказане су на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо нивелациони план“, Р 1:1000 и прилогу бр. 4. "План површина јавних намена са аналитичко-геодетским елементима", Р 1:1000.

КООРДИНАТЕ НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА		
број тачке	Y	X
1	7413441.36	4884713.18
2	7413444.97	4884718.11
3	7413447.47	4884723.68
4	7413456.05	4884720.91
5	7413455.28	4884715.64
6	7413456.00	4884710.35
7	7413458.17	4884705.48

Планирана површина јавних намена (у даљем тексту ПЈН) означена је као ПЈН бр. 1 и обухвата део к.п. бр. 1428, површине 0.33 ha.

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 4. " План површина јавних намена са аналитичко-геодетским елементима", Р 1:1000.

### 1.3. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

Простор у обухвату Плана детаљне регулације подељен је у складу са постојећим стањем и планираном концепцијом уређења простора, као и концепцијом саобраћајног решења.

Подела простора на целине је извршена на следећи начин:

1. **Зона осталих површина** обухвата планирано земљиште пословно – производне делатности са интерним саобраћајем. Површина зоне 1. је 1,19ha.
2. **Зона јавне намене** обухвата површину државног пута. Површина зоне 2. је 0,33ha.

## 2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Општа правила за **парцелацију и препарцелацију** земљишта су:

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.
- Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.
- Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.
- Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.
- Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.
- Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника или закупца земљишта.
- Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:
  - а) подела се врши у оквиру граница парцеле

- б) приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина
- Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.
  - Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.
  - Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Регулациона линија: јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 4. „План површина јавне намене са аналитичко- геодетским елементима“ Р 1: 1 000.

Грађевинска линија: јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Овим планом се прописује грађевинска линија дата је у графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план“ Р 1:1 000.

Нивелација: Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план“ Р 1:1 000.

**Регулација простора** се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс заузетости, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограда, паркирање и гаражирање и др.);
- градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.);
- грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
- у плану је грађевинска линија одређене као : планирана грађевинска линија на одстојању од регулационе линије или од крајње линије профила саобраћајнице. Нумерички је дефинисана котирањем (на графичком прилогу бр.3).

## 2.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### 2.2.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

На подручју плана нису евидентирана заштићена културна добара нити добра под претходном заштитом. Такође, на подручју плана не постоје евидентирани археолошки налази<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Према Просторном плану јединице локалне самоуправе Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, број 7/11). Услови завода за заштиту споменика културе, за овај План, нису пристигли у току израде Нацрта Плана.

- Уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе Краљево како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је у обавези да по члану 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.
- Инвеститор/Извођач дужан је да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен и оштећен.
- Након увида у откривени материјал археолог Завода има права да пропише меру заштитних археолошких истраживања или пропише континуирани надзор над извођењем радова.
- Трошкове надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
- Инвеститор је дужан да сачини пројектну документацију и на исту прибави сагласност овог Завода, у складу са позитивним Законским прописима. Један примерак пројекта задржава Завод.

### **2.2.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ**

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, услова: 03 број 021-3154/4 од 10.09.2021. и увидом у централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите али предметно подручје обухвата еколошки значајна подручја „Ваљевске планине“ еколошке мреже Републике Србије. Такође, предметно подручје се налази у обухвату ИБА – значајно подручје за птице „Ваљевске планине“.

Прописују се следеће мере:

- 1) Све планиране садржаје предвидети сагласно стандардима и прописима за изградњу таквих објеката;
- 2) Уредити комплекс постројења тако да се у потпуности обезбеди прерада, а истовремено заштити остатак простора од негативних утицаја;
- 3) Планирати заштиту стабала у непосредној близини локације како се не би оштетила при манипулацији механизације или опреме;
- 4) Светлосни снопови осветљења у комплексу, да буду уперени ка тлу;
- 5) Очувати гнезда птица која се потенцијално могу наћи на предметној површини. У случају проналаска активног гнезда птица са јајима или младунцима, неопходно је привремено обустављање радова у зони гнезда или обавештавање Завода за заштиту природе Србије;
- 6) Забрањено је уништавати или уклањати гнезда птица у границама Плана;
- 7) Потребно је успоставити ефикасан мониторинг елемената животне средине (вода, ваздух, земљиште) у складу са законском регулативом, односно успоставити јединствен функционални систем праћења и контроле нивоа загађења;
- 8) Потребно је успоставити ефикасан мониторинг објеката након пуштања у функцију, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација.

### **2.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Уз предметни ПДР је Урађен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину који је извршио процену утицаја планских решења на животну средину Плана и описао

мере за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину и дао смернице за израду процена утицаја и програм

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметног садржаја, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Опште мере заштите животне средине су:

- Сви процеси постројења и сви пратећи садржаји морају се одвијати унутар површинског копа, односно у граници плана,
- техничка документација, на основу које се врши дробљење и складиштење, мора бити свеобухватна и у складу са свим законским и техничким прописима,
- приликом складиштења и транспорта користити опрему предвиђену техничком документацијом,
- не дозвољавају се радови који ремете режим подземних вода.

#### **2.2.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Стратешком проценом су вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и предложене су превентивне мере за смањење негативних утицаја на животну средину, које су уграђене и у плански документ.

Технолошки систем дробиличног постројења, неминовно изазива угрожавање животне средине кроз директне и индиректне утицаје што се у крајњем случају може манифестовати угрожавањем људског здравља, како запослених тако и околног становништва. У циљу свођења ових утицаја, уз истовремено остваривање планиране привредне активности прописане су мере заштите чије спровођење представља обавезу инвеститора. Сврха прописивања и спровођења мера је да се могући деградирајући утицаји спрече, односно доведу до граница прихватљивости прописаних важећом законском и подзаконском регулативом.

#### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА**

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- обавеза је Носиоца пројекта да изврши контролно мерење квалитета ваздуха у зони утицаја постројења з адробљење, у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гл. РС“ бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- приликом дробљења, складиштења, утовара и транспорта сировине, а за време сушног периода, потребно је организовати прскање водом у циљу спречавања прашине на градилишту. Потребно је при транспорту кроз насељена подручја користити цираде на камионима.
- обавеза је Носиоца пројекта да обезбеди аутоцистерну са инсталираним прскалицама, и да, у време када влажност ваздуха падне испод оптималих 6%, врши поливање (орошавање) приступног транспортног пута, са брзином кретања аутоцистерне не више од 15 km/h
- приступни путеви се морају одржавати - поправљати, насипати и орошавати У сушним периодима године, орошавање вршити у току дана 2 – 4 пута у смени
- неопходно и обавезно сервисирање и технички преглед механизације која користи моторе са унутрашњим сагоревањем у циљу смањења прекомерног загађења ваздуха издувним гасовима
- подићи степен комуналне хигијене

- успоставити контролу квалитета ваздуха у комплексу, као и у непосредној близини насеља. Мониторинг вршити у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (“Сл.гласник РС”, бр. 11/10 и 75/10);
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха
- редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине

### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА**

Заштита вода спроводиће се применом правила и мера заштите, које се односе на:

- обезбедити снабдевање радника водом за пиће флашираном или у одговарајућим посудама под контролом надлежног завода за заштиту здравља
- успоставити прикупљање и одвођење санитарно фекалних отпадних вода из објеката за смештај и боравак радника (санитарна кабина са сопственим септичким одлагањем) како не би дошло до угрожавања подземних вода и земљишта;
- на најнижој етажи комплекса изградити водосабирник са таложником (како материјал који ће се наталожити неће бити агресиван, одстрањивати га багером током дужих сушних периода)
- обезбедити контролисани прихват потенцијално заугњених атмосферских отпадних вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина, са одговарајућим нагибом терена, као и њихов третман у таложнику/сепаратору уља и масти, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за упуштање у реципијент
- вршити редовну контролу сепаратора и послове пражњења поверити овлашћеном оператеру који поседује дозволу за обављање наведене делатности и управљање отпадним уљима; А коначна диспозиција талоба треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира.
- у случају да анализе воде у сепаратору и таложнику покажу присуство загађујућих материја у концентрацијама већим од дозвољених, обавезно спровести мере којима ће се загађујуће материје уклонити или довести у дозвољене концентрације. Обавезно проверити ефикасност филтера и начин одржавања система за уклањање немеханичких нечистоћа, уклонити све евидентиране недостатке и сервисне интервале прилагодити оптерећености сепаратора и таложника нечистоћама
- забрањено је сервисирање и гаражирање возила и радних машина у оквиру комплекса и његове ближе околине, осим на површинама које су за то посебно пројектоване;
- отпадне опасне, штетне и/или запаљиве материје дозвољено је привремено складиштити у оквиру комплекса само на простору посебно намењеном за ту сврху, без могућности њиховог трајног складиштења, депоновања и трајног одлагања истрошеног материјала, а са насталим отпадом поступати у складу са уговором са овлашћеним оператером за управљање отпадом о преузимању отпада, који ће вршити преузимање одговарајуће врсте опасног и неопасног отпада;
- неопходно је применити принцип “загађивач плаћа” у процесу приватизације, власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода.

### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА**

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта;

- током извођења радова гориво, машинска и друга уља из ангажоване механизације не смеју се упуштати у земљиште;
- обавезно је спровођење мера еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације, примарна рехабилитација, успостављање новог локалитета или комбинацију мера);
- у случају појаве инжењерскогеолошких процеса предузети одговарајуће мере, а након санације установити редовно праћење стања;
- паркирање свих средстава рада (теретних возила и радних машина) не сме се вршити ван пројектованог комплекса;
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада;
- обавезно је постављање контејнера за комунални и грађевински отпад (шут, земљу и други отпадни материјал)
- носилац пројекта/оператер је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- обавезно је санирати све манипулативне и деградиране површине и уклонити вишкове грађевинског материјала, опреме и машина по завршетку радова;
- уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералшко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

#### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ФЛОРЕ И ФАУНЕ**

- у току радова на дробиличном постројењу трудити се да се задржи што више постојеће вегетацију, мере заштите биљног света осигурати кроз спровођење мера заштите земљишта и ваздуха. Задржати постојеће зеленило где год је то могуће и планирати ново.
- током извођења технолошког процеса (а и по њиховом завршетку) у околини комплекса није дозвољено уништавање и/или оштећивање аутохтоних биљних и животињских врста;
- забрањена је неконтролисана сеча стабала
- ако је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала обавезно обезбедити дознаку без обзира да ли су у приватном или државном власништву. Дознаку прибавити од ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства
- водити рачуна да се у што већој мери сачувају сва станишта флоре и фауне у околини каменолома
- неопходно је надокнадити све биљне и животињске врсте које су у поступку изградње складишта страдале
- [на подручју комплекса и у његовој околини забрањено је уношење алохтоних врста флоре и фауне](#)
- [није дозвољено извођење радова ноћу](#)

#### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ**

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;



- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке су прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

- приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора;
- редовно одржавати опрему која емитује повећану буку: дробилицу, багере, утовариваче, камионе...
- у зони утицаја приступног пута обавезно ограничити брзину кретања камиона;
- неопходно је обезбедити опрему за заштиту слуха оператера- руковаоца машинама од штетних последица прекомерне буке;
- у процесу експлоатације не сме се производити бука чија ће вредност бити изнад дозвољених граничних вредности прописаних за дато подручје, а које се односи на ширу околину површинског копа, односно ван радне зоне;
- успоставити мониторинг буке у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (“Сл.гласник РС”, бр.36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (“Сл.гласник РС”, бр. 75/10), Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10) и Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке (“Сл.гласник РС”, бр. 75/10).
- у случају да се при контролном мерењу буке утврди да је дошло до прекорачења дозвољених граничних вредности буке у дворишту најближег насељеног стамбеног објекта околних насеља (засеока), радови на експлоатацији морају бити обустављени и предузете корективне мере за свођење резултата емисије у дозвољене вредности. У случају потребе заменити механизацију новијом која има мањи ниво звучне снаге, поставити панеле за заштиту од буке и слично.

## **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ВИБРАЦИЈА**

- заштиту спроводити превентивним методама: редовним техничким прегледима механизације и постављањем заклона између општих извора вибрација (дробилица багер, булдозер итд.) и људи;

## **МЕРЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ**

- током технолошког процеса, Носилац пројекта је дужан да предузме све мере предострожности како не би дошло до изливања горива, мазива и других загађујућих материја у оквиру граница комплекса и његове ближе околине;
- горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива.
- обавезно је сакупљање и привремено складиштење опасног отпада под надзором све до предаје овлашћеном оператеру за третман и коначно одлагање насталог опасног отпада. Истрошени акумулатори и батерије предају се овлашћеном оператеру ради третмана/рециклаже. Отпадна уља предају се овлашћеном оператеру за третман/поновно искоришћење/одлагање.

- обавезно је сакупљање и привремено складиштење неопасног отпада (истрошене гуме механизације)
- обавезно је сакупљање комуналног отпада и његово одлагање у металне контејнере све до предаје надлежној комуналној служби
- носилац пројекта је дужан да води дневну евиденцију о отпаду, као и посебну евиденцију о предаји опасног и неопасног отпада насталог током извођења радова у оквиру граница комплекса;
- носилац пројекта је обавезан да доставља годишње извештаје о генерисаном отпаду Агенцији за заштиту животне средине, као и податке за Локални регистар извора загађивања Општине Косјерић.

### **ЗЕМЉОТРЕС**

Локација Плана детаљне регулације се налази у подручју сеизмичког интензитета VII - VIII степена МКС, што одговара интензитету средње разорне моћи.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90*).

### **ПОЖАР**

На комплексу постројења потенцијална опасност од настајања егзогених пожара с обзиром на планирану технологију и механизацију, је мала, тј. своди се на најмању могућу меру. Може доћи до мањих пожара, локалног карактера и ограниченог трајања, услед упале појединих елемената машина или њих самих. Уз благовремено откривање и сузбијање пожара, опасност од појаве пожара већих размера своди се на најмању могућу меру. Неопходно је постављање преносних противпожарних апарата на бази праха на свакој машини (дробилици, машини за утовар, камиону, аутоцистерни, булдожеру).

Приликом изградње складишних објеката потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара.

Предвиђен је могући приступ ватрогасног возила објектима складишта.

### **ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру број 12965-2 од 12.08.2021.г.

### **2.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO<sub>2</sub> и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

### **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**

#### **3.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

##### **3.1.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА**

Кроз плански обухват Плана детаљне регулације постројења за дробљење у К.О. Мрчићи у општини Косјерић пролази државни пут IB реда број 21, деоница 02126, између чворних тачака 2126 и 2127 у дужини од око 130m.

Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС на предметној деоници, према подацима о бројању саобраћаја (сајт ЈП „Путеви Србије“), износи 2897 воз/дан. Ширина коловоза на предметној локацији:

- Ширина возних трака  $2 \times 3.00m = 6.00m$ ;
- Ширина ригола дуж унутрашње стране хоризонталне кривине 0.60m;
- Ширина банке мин 1.0m;

На стационажи km 170+434.00, са десне стране у смеру раста стационаже планира се привремени саобраћајни прикључак приступног пута до каменолома „Мрчићи“, на државни пут IB реда број 21, деоница 02126, између чворних тачака 2126 и 2127 .

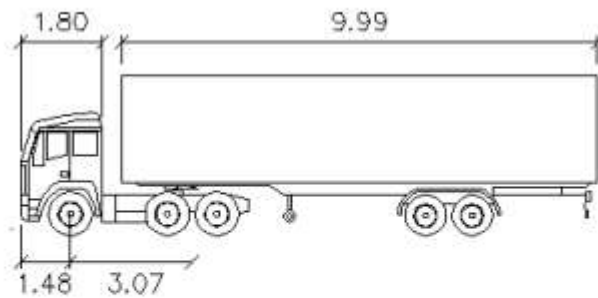
Предложено решење привременог прикључка је са изливном траком са десне стране у смеру раста стационаже, ширине 3.50m, троугаоним издигнутим разделним острвом у прикључку и адекватним скретним радијусима за меродавно возило.

Предложено решење подразумева искључиво маневре десних скретања, јер је постојећа геометрија државног пута таква да се не могу обезбедити безбедна лева скретања нити конструисати „ТИП 3“ прикључак према важећем правилнику (Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр.50/2011 од 8.7.2011. године.)).

На прикључку ће бити обезбеђена спољна и унутарња прегледност раскрснице јер је предвиђено уклањање усека на парцели 294 и биће примењена одговарајућа хоризонтална, вертикална и путна сигнализација.

Десна скретања с главног на споредни правац и са споредног на главни правац обликована су хоризонталним кружним кривинама радијуса који омогућавају проходност меродавног возила ( $R=21$  и  $30m$ ).

Меродавно возило је ТВ које је примењено за димензионисање ивичне геометрије привременог прикључка (приказано на следећој слици).



meters			
Tractor Width	: 2.55	Lock to Lock Time	: 6.0
Trailer Width	: 2.55	Steering Angle	: 25.6
Tractor Track	: 2.55	Articulating Angle	: 70.0
Trailer Track	: 2.55		

**Прикључак на државни пут је урађен према „Идејном решењу привременог саобраћајног прикључка приступног пута до каменолома „Мрчићи“, на државни пут 1Б реда број 21, деоница 02126, на км 170+434.00, на к.п. 1428 (парцела државног пута) и к.п. 295 (парцела приступног пута) К.О. Мрчићи“, урађеног од стране пројектанта „NOVIUS“ доо за инвеститора „МЕТАЛФЕР“ доо.**

#### ○ ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба, а висина вода надемне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи минимум 4,5m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица могуће је смештање потребне инфраструктуре према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру, а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем X-Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гласник РС” бр. 41/2018 и 95/18); Планиране интервенције предвидети на следећи начин:

- саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на јавни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС” бр. бр. 41/2018 и 95/18), и важећим стандардима и прописима;
- планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/2018 и 95/18), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП “Путеви Србије”;
- изградња објекта у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас, према члану 36. Закона о путевима, („Службени гласник Републике Србије”, бр. бр. 41/2018 и 95/18);
- заштитни појас постојећег државног пута је нападнут изградњом, па се усваја постојећа грађевинска линија уз забрану било какве интервенције у појасу регулације државног пута до усвајања нове трасе;
- саобраћајне и слободне профиле пешачких и бицикличких стаза предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја, морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС”, бр 50/2011), и осталим важећим стандардима и прописима.

#### **Правила грађења инфраструктурних система уз јавне путеве:**

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима („Сл. гл. РС”, број бр. 41/2018 и 95/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

#### **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима :**

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,50m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

#### **Услови за вођење предметних инсталација паралелно са предметним путем:**

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- на местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

#### **Услови за постављање далековода поред предметних путева:**

- стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева.

#### **Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима:**

- обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 7.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са

предвиђеном механичком и електричном заштитом;

- угао укрштања надземног високонапонског далековода (електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°;

- планиран далековод мора бити планиран (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се управљачу јавног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 9. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/2018 и 95/18) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

### 3.1.2. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

### 3.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Објекат који ће бити изграђен на планираној површини производно – пословне делатности, неће имати потребу за прикључењем ни на једну инфраструктурну мрежу (водоводну, канализациону, електро, телекомуникациону, гасну). Сходно томе овим Планом неће бити дата правила уређења и грађења ни једне од ових мрежа.

У случају потребе за повезивањем на водоводну или електро мрежу, објекти складишта ће се повезати на дате мреже инсталација из суседног Плана општег уређења за експлоатацију дијабаза „Тавани – Букови“ у општини Косјерић, тј. на постојеће разведене инсталације постојећег каменолома Марковићи.

## 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Остале површине су пословно - производна делатност (1,19 ha).

### 4.1. ПОСЛОВНО – ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ

**Основна намена површина:** пословање и производња. У оквиру ове намене могу се наћи производни објекти за производњу грађевинског материјала - обраду камена, отворена и затворена складишта.

**Компатибилне намене:** зеленило.

**Положај објекта на парцели:**

објекат, према положају на парцели је слободностојећи.

**Услови за формирање парцеле:**

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и која има приступ јавној саобраћајној површини

- грађевинском парцелом се сматра постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 14.0 m и минималне површине 500 m<sup>2</sup>.
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20.0 m и минималну површину 1000 m<sup>2</sup>

**Број објеката на парцели:** на грађевинској парцели планираној за привреду број објеката зависи од технолошког процеса. Могућа је изградња других објеката у функцији привреде, магацини, гараже, надстрешнице, оставе.

**Индекс заузетости парцеле:**

- максимални индекс заузетости на парцели је 20%.

**Спратност објекта:**

- Максимална спратност П+1.

**Слободне и зелене површине:**

- минимални проценат уређених слободних површина на парцели је 30% .

**Грађевинска линија:**

- грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр. 3 "Регулационо нивелациони план".

**Одстојање од граница комплекса:**

- Минимално растојање објекта од граница комплекса је 5 m.

**Паркирање:**

- паркирање решити у оквиру комплекса или у оквиру улазне зоне према следећем нормативу:
  - 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једновремено запослена

**Број објеката у оквиру комплкса:**

- не прописује се максимални број објеката у оквиру дозвољеног степена заузетости

**Услови за оградавање комплекса:**

- Комплекс се може, али не мора, оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде
- комплекс је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

**Минимални степен комуналне опремљености:**

- не прописује се минимални степен комуналне опремљености.

**Спровођење плана за намену производња:**

Директно применом правила ПДР.

## Ц) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, на површинама предвиђеним за директно спровођење, у складу са Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

План детаљне регулације постројења за дробљење у К.О. Мрчићи у општини Косјерић представља основ за формирање грађевинских парцела јавне намене.

План детаљне регулације постројења за дробљење у К.О. Мрчићи у општини Косјерић се у оквиру обухвата Плана примењује непосредно.

Непосредна примена правила детаљне регулације спроводи се:

- издавањем локацијских услова

**Разрада кроз јавни архитектонско-урбанистички конкурс** - Овим планом се не предвиђа обавезна израда јавног архитектонско-урбанистичког конкурса.

- **ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ**

Осим Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић, који је плански основ за израду овог плана, других планова на овој локацији нема.

- **ЛОКАЦИЈА КОЈА СЕ РАЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ**

У оквиру Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

- **САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА**

### ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско-топографски план са границом плана	1: 1000
2.	Постојећа намена површина	1: 1000
3.	Регулационо-нивелациони план	1: 1000
4.	План површина јавних намена са аналит.геод.елементима	1: 1000
5.	Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне	1: 1000

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Радни тим на изради плана
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о приступању изради Плана са одлуком о изради Стратешке процене утицаја
2. Оверени Катастарско топографски план
3. Извод из Плана вишег реда
4. Рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину, сагласност, примедбе и ставови Обрађивача на примедбе
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Јавни увид
8. Извештаји о извршеним стручним контролама
9. Одлука о доношењу Плана

Овај план ступа на снагу осмог (8) дана након објављивања у "Службеном листу општине Косјерић".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ  
Број: ..... од .....године

Председница Скупштине општине Косјерић,  
**Татјана Коковић**

---