

НАЦРТ ОДЛУКЕ

На основу члана 46. у вези са чл. 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др закон, 9/2020 и 52/2021), члана 15. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 15/19) и члана 21. Одлуке о јавним расправама („Службени лист општине Косјерић“ број 6/20) на предлог Општинског већа општине Косјерић, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној _____ године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације
за експлоатацију дијабаза за каменолом „Дреновачки Кик“

Назив плана

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за експлоатацију дијабаза за каменолом „ Дреновачки Кик“ у општини Косјерић, (у даљем тексту „План детаљне регулације“).

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације и Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације број 350-21/2021 од 30.09.2021.године.

Оквирна граница Плана детаљне регулације

Члан 2.

Прелиминарном границом обухваћене су следеће катастарске парцеле: 758/75, 650/6, 758/3, 1000, 1001, 1002, 1003, 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1011, 1012, 1013, 1062/5 све у КО Дреновци.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна са оквирном површином обухвата око 14,5 ха, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Члан 3.

Плански документ вишег реда који представља основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 7/11).

За потребе израде Плана детаљне регулације, користиће дигитални катастарски план обухвата Плана и топографски план обухвата Плана.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирана намена у оквиру подручја плана – простор који је обухваћен наведеним катастарским парцелама налази се у оквиру земљишта обухваћеног планским документима у вези експлоатације минералних сировина, односно у оквиру подручја истраживања резерви дијабаза са истраживачким пољима, а једним делом у оквиру зона и насеља за које је предвиђена обавезна израда урбанистичког плана.

Визија и циљ израде плана

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање површина за потребе реализације експлоатационог поља дијабаза као грађевинско – техничког камена са прописивањем свих услова коришћења и заштите простора у складу са законима за ову врсту рударских објеката и површина.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 6.

Финансирање Плана је од стране иницијатора израде Плана – предузећа “Тријас” д.о.о. Сремска Митровица, ул. Румски пут број 53а, 22000 Сремска Митровица. Носилац израде Плана је општина Косјерић а обрађивач Плана детаљне регулације је „Инфоплан“ д.о.о. Аранђеловац.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 6 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 7.

Елаборат за израду Плана детаљне регулације биће изложен на рани јавни увид, а Нацрт Плана детаљне регулације, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове, биће изложен на јавни увид у просторијама општине Косјерић. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у дневном новинама и на сајту општине Косјерић. Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање истих обавиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 8.

За потребе израде Плана детаљне регулације, потребна је израда Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Одлуке органа надлежног за заштиту животне средине у општини Косјерић број 350-21/2021 од 30.09.2021.године, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Члан 9.

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Косјерић”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

Број: 350 - 2/2020 од _____ 2021. године

П р е д с е д н и к
Скупштине општине Косјерић
Татјана Коковић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др закон, 9/2020 и 52/2021), којим је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси надлежни орган за његово доношење (Скупштина општине), по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Плански документ вишег реда који представља основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 7/11).

Иницијативу за израду Плана детаљне регулације, испред предузећа "Тријас" доо Сремска Митровица, у својству обрађивача Плана, поднело је предузеће „Инфоплан“ доо из Аранђеловца. Плански основ садржан је у Просторном плану општине Косјерић. На рефералној карти 1 Просторног плана општине Косјерић – Намена простора, простор који је предмет разраде налази се у оквиру земљишта обухваћеног планским документима у вези експлоатације минералних сировина. Лежиште „Дреновачки Кик“ удаљено је око 40км од Ваљева, а око 22 км од Косјерића и налази се северно од села Дреновци. Лежиште дијабаза повезано је макадамским путем, преко Малог Башинца, са магистралним путем. Површина обухвата је око 14,5 ха. Циљ израде плана је дефинисање услова експлоатације, намена земљишта, заштита природе и животне средине и све друге врсте заштите у зависности од могућих негативних утицаја.

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општинске управе Косјерић, а на захтев инвеститора, „Тријас“ д.о.о. издало је Информацију о локацији број 353-100/2020 од 28.12.2020. године где је, у складу са Просторним планом) наведено да је за предметно подручје неопходна детаљна планска разрада.

Комисија за планове на седници одржаној 11.08.2021. године, разматрала је и прихватила иницијативу предузећа „Тријас“ д.о.о. Сремска Митровица, за израду Плана детаљне регулације. Мишљење Комисије за планове, саставни је део ове одлуке.

На основу одлуке органа надлежног за заштиту животне средине број 350-21/2021 од 30.09.2021.године, а сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), потребна је израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Носилац израде плана детаљне регулације је општина Косјерић, а финансирање трошкова израде Плана, по овој иницијативи, пада на терет наручиоца плана, предузећа "Тријас" д.о.о. Сремска Митровица, ул. Румски пут број 53а, 22000 Сремска Митровица.

У складу са чланом 21. Одлуке о јавним расправама („Службени лист општине Косјерић“ број 6/2020), а на основу одлуке Општинског већа, спровешће се јавна расправа у трајању од 15 дана.

Тачна граница плана дефинисаће се израдом Нацрта плана, након добијања свих потребних услова надлежних институција и у сарадњи са инвеститором и Одељењем за урбанизам општине Косјерић, које ће се старати о спровођењу процедуре израде и доношења плана, оглашавања раног јавног увида и јавног увида у складу са законом.

У циљу стварања планског основа за издавање одговарајућих дозвола, потребно је сагледати све аспекте оправданости спровођења планираних активности на овом подручју, у циљу доношења одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Руководилац Одељења
Миломир Јовановић

Начелник Општинске управе
Данило Пантић