

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-12710-LOC-1/2020

Заводни број: 353-34/2020

Датум: 04.06.2020. године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове Општинске управе Косјерић, ул Олге Грбић бр.10, решавајући по захтеву инвеститора Сретена Сердаревића

, поднетом преко пуномоћника Катарине Новаковић

, за издавање Локацијских услова за изградњу помоћног објекта, на кат. парцели број 1417/2 КО Брајковићи, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019) и члана 15. Правилника о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.73/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Сретена Сердаревића

, за издавање Локацијских услова за изградњу помоћног објекта, на кат. парцели број 1417/2 КО Брајковићи, број ROP-KOS-12710-LOC-1/2020, код овог органа заведен под бројем 353-34/2020 од 02.06.2020. године, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Образложење

Инвеститор Сретен Сердаревић из Маковишта, Маковиште бб, општина Косјерић, преко пуномоћника Катарине Новаковић из Ваљева, ул. Владике Николаја, поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-12710-LOC-1/2020, код овог органа заведен под бројем 353-34/2020 дана 02.06.2019. године за издавање Локацијских услова за изградњу помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење за подношење захтева
- Копија личне карте инвеститора
- Идејно решење (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Графичка документација dwfx.)
- Катастарско топографски план (dwg. , pdf.)
- Захтев за издавање услова за израду техничке документације

По пријему захтева надлежни орган је сходно члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019) и члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) проверио испуњеност формалних услова и утврдио следеће недостатке:

- У Главној свесци Идејног решење приложеног уз захтев, у општим подацима о објекту и локацији у делу класификација појединих делова објекта, наведена је класификациона ознака 127141, која не одговара наведеној намени планираног објекта – помоћни објекат. Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) наведени класификациони број спада у Остале нестамбене зграде, Пољопривредне зграде, Остале пољопривредне зграде, Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде до 600 м², која својом наменом није у сагласности са наменом површина која је планом предвиђена.
- У складу са чланом 2. тачка 24. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, и сл..).
- Имајући у виду да Правилником о класификацији објеката, није одређена класификациона ознака за помоћне објекте, потребно је у Идејном решењу ближе одредити дефиницију самог објекта у погледу његове намене, односно дефинисати у функцији ког објекта је планиран помоћни објекат.

На основу свега изнетог одлучено је као у диспозитиву, а на основу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ОБРАДИЛА:
Ивана Ликић дипл.пр.планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Објавити на сајту општине Косјерић